

## Dierenriemstraat & Grote Beerstraat

---

**Object:** Woongebouw Dierenriemstraat & Grote Beerstraat

**Onderwerp:** Gebruik van de installaties in je woning

**Datum:** januari 2022

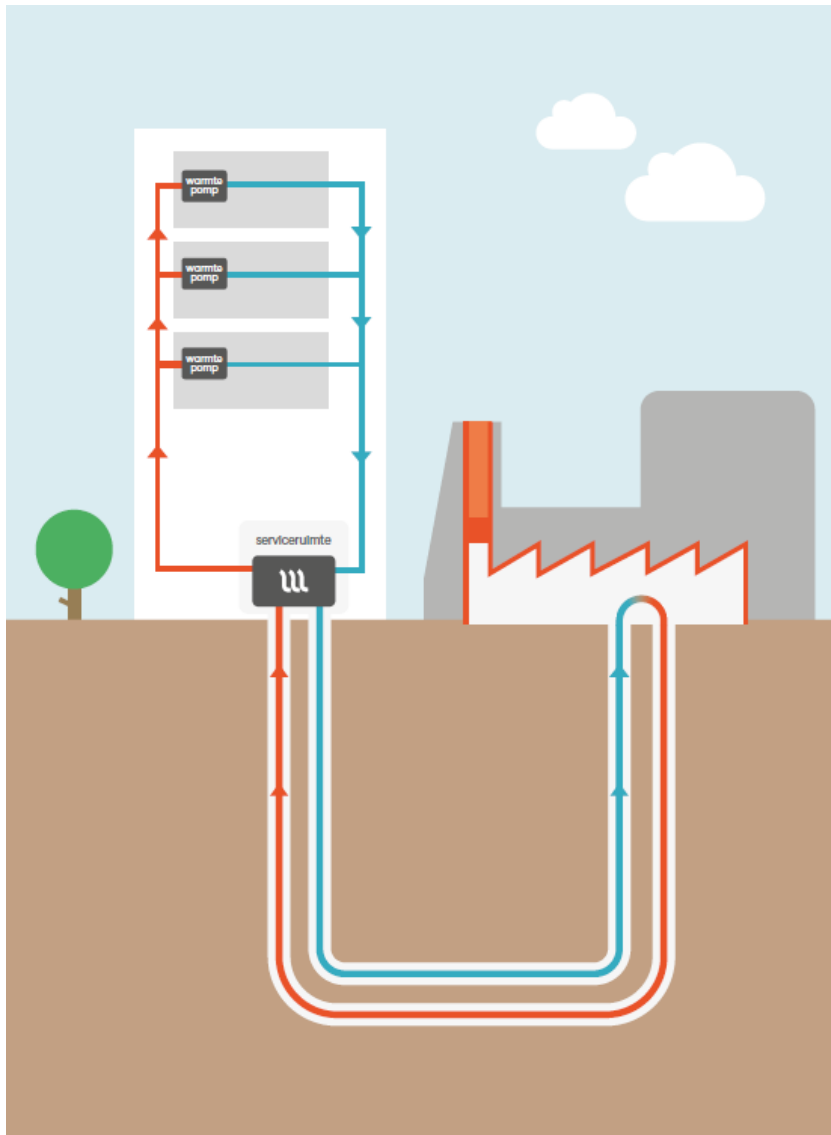


Gefeliciteerd met je nieuwe woning aan de Dierenriemstraat of Grote Beerstraat!

Hieronder vind je een korte gebruiksaanwijzing van de installaties in je woning.

## Verwarming

De woning is aangesloten op het warmtenet van WarmteStad. Met buizen gaat warm water naar de woning. Via de afleverset (warmtewisselaar) kun je de warmte gebruiken voor verwarming en warm water. Het afgekoelde water gaat terug naar de 'ketel', die het weer opwarmt.



## Vloerverwarming

Vloerverwarming – buizen met warm water in de vloeren – zorgt ervoor dat je woning warm blijft. Vloerverwarming is zeer comfortabel. Het water in de verwarming is niet zo heet, waardoor het enkele uren duurt voordat je huis verwarmt. Daarom raden wij aan om de thermostaat dag en nacht op dezelfde temperatuur te laten staan. Het is dus niet meer nodig om de verwarming lager te zetten als je naar bed gaat of je woning verlaat. Sterker: als je dat wél doet, verbruik je zelfs meer energie. Als je een langere periode van huis bent, bijvoorbeeld in de vakantie, kun je de thermostaat wel enkele graden lager zetten. Denk er dan wel aan dat het even duurt voordat de woning weer warm is als je weer thuis komt.

De vloerderdeler verdeelt het warme water over de verschillende kamers. Deze verdeler zit in de technische ruimte en is afgesloten door een ombouw. Het is niet toegestaan aan de knoppen van de vloerverdeler te draaien. De temperatuur regel je via de thermostaat in de woonkamer.

# Nijestee i

## Ingestelde temperatuur

De ingestelde temperatuur is de temperatuur die je wenst in de ruimte waar de thermostaat hangt. Je kunt de ingestelde temperatuur controleren door de draai-/instelling één voelbare klik linksom of rechtsom te draaien. Je ziet de ingestelde temperatuur dan knipperen. Na vijf seconden verschijnt de ruimtetemperatuur weer in het venster.



## De ingestelde temperatuur wijzigen

Wanneer je het warmer of kouder wilt hebben, dan kun je de temperatuurinstelling wijzigen. Je doet dit door de draai-/instelling te verdraaien. Bij iedere klik linksom verlaagt de ingestelde temperatuur met een halve graad. Iedere klik rechtsom verhoogt de ingestelde temperatuur met een halve graad.



Je ziet de ingestelde temperatuur knipperen terwijl je draait. Bij de gewenste temperatuur laat je de ring los. Na vijf seconden verschijnt dan weer de ruimtetemperatuur in het venster. De thermostaat zal de temperatuur in de ruimte zo nauwkeurig mogelijk aanpassen naar de ingestelde temperatuur.

## Elektrische radiator

In de badkamer vind je een elektrische radiator. Deze is aangesloten op stroom en is te bedienen via het paneel onderaan de radiator. Gebruik je de radiator niet? Trek dan de stekker uit het stopcontact.

### • Overzicht knoppen



- 1 Bedieningsmodi selecteren
- 2 Plus- en mintoetsen, dienen om de temperatuur, tijd, datum en programma's instellen
- 3 Instellingen opslaan
- 4 Boost

[www.nijestee.nl](http://www.nijestee.nl)

## Ventilatie

Je woning heeft CO<sub>2</sub>-gestuurde mechanische ventilatie. Het systeem werkt volledig automatisch, maar je kunt de ventilatie ook bedienen op de hoofdbediening in de woonkamer of met de schakelaars in de slaapkamers.

De ventilatie bestaat uit de volgende onderdelen:

	Woonkamer	<b>CO<sub>2</sub> Bedieningssensor 15RF</b> Bediening en CO <sub>2</sub> sensor in één. Wordt in de woonkamer geplaatst als centrale bedieningseenheid.
	Badkamer	<b>Vochtsensor</b> Zit standaard ingebouwd in de MVS-15RH en HRC-15BRH uitvoering. Schakelt automatisch op vocht bij douchen.
	Slaapkamer	<b>CO<sub>2</sub> Ruimtesensor 15RF</b> Voor een buitengewoon binnenklimaat worden in de slaapkamers CO <sub>2</sub> ruimtesensoren geplaatst.

## Automatische modus

Wanneer de CO<sub>2</sub>-bedieningssensor in de automatische stand staat, zal de ventilator alleen ventileren als dat echt nodig is. Hierdoor bespaar je energiekosten.

Bediening CO <sub>2</sub> Bedieningssensor		
	<b>Afwegigheid stand</b>	Toestel draait in de laagst mogelijke stand totdat een andere functie geactiveerd wordt
<b>auto</b>	<b>Automatische modus</b>	Automatische regeling op basis van CO <sub>2</sub> en vocht (H)
<b>1</b>	<b>Stand 1 (laag)</b>	Tijdelijke laagstand (60 min)
<b>2</b>	<b>Stand 2 (midden)</b>	Tijdelijke middenstand (13 uur)
<b>3</b>	<b>Stand 3 (hoog)</b>	Tijdelijke hoogstand (60 min)

## Afwegigheid en stand 1, 2 en 3

Als de CO<sub>2</sub>-bedieningssensor in de afwezigheidsstand staat, ventileert deze minimaal. Deze stand blijft 12 uur actief. De lampjes doven in deze stand na 30 seconden vanzelf.

Stand 1 (laag) en 3 (hoog) zijn tijdelijke standen. Na 60 minuten schakelt het systeem weer naar de automatische modus. De lampjes blijven 60 minuten branden. Stand 2 (midden) blijft 13 uur actief, daarna schakelt het systeem weer naar de automatische modus. De lampjes branden deze 13 uur.

## Ventilatiebox

De ventilatiebox zuigt vuile lucht af via de afzuigpunten in de keuken, badkamer en het toilet. Je keuken heeft een open verbinding met je woonkamer. Daardoor wordt je woonkamer automatisch geventileerd via het afzuigpunt in je keuken. De badkamer heeft een vochtsensor gekoppeld aan de ventilatiebox. Je vindt de ventilatiebox in de installatieruimte.

Je kunt je de ventilatie zelf hoger zetten, als je bijvoorbeeld aan het koken of douchen bent. Je bedient de ventilatie met een schakelaar in de woonkamer.

Ook kun je de gevelroosters boven de raamkozijnen in de slaapkamers zelf bedienen voor extra schone lucht.

## Deurintercom

In de woonkamer vind je een intercom aan de wand. Hiermee open je op afstand de deur van het gebouw. Als er aangebeld wordt, gaat de videofoon over, licht het scherm op en gaat er een groen lampje knipperen. Het beeld gaat vanzelf uit na 30 seconden.

De intercom heeft vier toetsen en een volumeschakelaar aan de zijkant. Als er iemand aanbelt, haal je de hoorn van de haak. Hierdoor activeer je de camera en kun je met de bezoeker spreken. De bezoeker ziet jou niet, maar hoort jou wel.

- De toets met de sleutel bedient de deuropener, de bezoeker kan binnenkomen
- De toets met 1 wordt standaard niet gebruikt
- De toets met 2 activeert alleen de camera, je kunt kijken wat er beneden gebeurt
- De toets met het belletje met een streep erdoor gebruik je als je niet gestoord wilt worden, je hoort geen geluid wanneer iemand beneden op de bel drukt.

Haal het intercomtoestel niet van de wand! Gebeurt dit wel, dan bestaat de kans dat je het intercomsysteem in het gehele gebouw verstoort.



## Belpaneel

Bij de hoofdingang vind je het belpaneel waarmee bezoekers bij jou kunnen aanbellen. Aanbellen gaat als volgt: toets de toevoeging van het adres en druk dan op de knop met het belletje.

**Bijvoorbeeld:** bij huisnummer 2-26 toets je 26 en druk je op de belknop.



## Zonnepanelen

Op het dak van het gebouw liggen zonnepanelen. Hiervan zijn er 6 of 7 op de meterkast in jouw woning aangesloten. De opgewekte stroom is dus voor jouw woning. Wanneer de zon schijnt maar je gebruikt geen of te weinig elektriciteit op dat moment, dan wordt de elektriciteit teruggeleverd aan het net. Geef bij je energieleverancier aan dat je zonnepanelen hebt. De energieleverancier zorgt dan voor verrekening van de opbrengsten.



In de meterkast vind je een kastje waarop je informatie afleest over de zonnepanelen. Er zit een schakelaar met een lampje en hier lees je wat de opbrengst is en of de panelen werken. Op het display kun je ook zien wat de teruglevering is.

## Storingen en onderhoud

Zorg dat de installaties goed werken. Wat doe je zelf als huurder:

- vervang de batterij van de rookmelder;
- maak de raamroosters schoon;
- vervang de batterij in de thermostraat (geen oplaadbare batterijen);
- vervang de batterij in de thermostaat (geen oplaadbare batterijen);
- zorg dat alle afsluiters open (blijven) staan.

Nijestee onderhoudt de installaties in de woning. Heb je een storing in de woning en kun je het zelf niet kunt oplossen? Neem contact op.

# CONTACT

Bedrijf	Contactgegevens	Werkzaamheden
Nijestee	(050) 853 35 33 info@nijestee.nl 06 - 123 585 14	Reparaties aan jouw woning
Boekema	(050) 579 14 68	Glasonderhoud en glasschade
Energiewacht	(088) 555 30 00	(Vloer-)verwarming, warmte en warm water, ventilatiesysteem en thermosstaat
Waterbedrijf	(050) 368 86 88	I Watervoorzieningen
Van der Velden	(050) 313 88 22	Riolering
Kone	(0900) 22 555 66	Liftstoringen