



Met deze nieuwsbrief informeren we jullie als bewoners van Bleekveld over de ontwikkelingen en geplande werkzaamheden rond de woningen op Bleekveld.

Planning

Op dit moment is Dura Vermeer druk bezig met de planning van de werkzaamheden. In de week van 3 april verwachten we de definitieve planning per adres en per blok duidelijk te hebben. We informeren je dan zo snel mogelijk. De werkzaamheden starten in de week van 22 mei (week 21) en duren tot en met november 2023.

Op www.nijestee.nl/woningverbetering kun je de meest actuele informatie over de werkzaamheden lezen, zoals de routing. De planning komt hier ook op te staan.

Flora en fauna

Voordat we werkzaamheden aan bijvoorbeeld daken mogen uitvoeren, moeten we de woonomgeving natuurvrij maken. Dit houdt in dat we maatregelen treffen om ervoor te zorgen dat vogels en vleermuizen zich niet meer nestelen onder dakpannen of in kieren en gaten in de muren. De firma Pol voert dit voor ons uit voor eind februari.

Inmeten kozijnen

Het bedrijf Verweij meet op dit moment de kozijnen in. Dit doen ze om het nieuwe glas, de nieuwe voordeur en eventuele nieuwe achterdeur in de juiste maat te kunnen bestellen.

Snoeiwerkzaamheden

Om de werkzaamheden goed uit te kunnen voeren, moeten we op sommige plekken beplanting aan gevels weghalen. Bijvoorbeeld klimop. We snoeien bomen en als de betrokken bewoner dat wil, halen we sommige bomen weg. De betrokken bewoners zijn hierover geïnformeerd. Het bedrijf Dolmans Landscaping is hiermee **in de week van 20 februari** een paar dagen bezig. Je kunt enige (geluids)hinder van de werkzaamheden ervaren.

Heb je hulp nodig om planten te snoeien in jouw tuin? Laat het dan weten aan een van de hoveniers. Ze helpen je graag een handje.

Grofvuilactie

Als bewoner kun je een paar keer je grofvuil wegbrengen voordat de werkzaamheden starten. Een grote grofvuil container kunnen we helaas niet kwijt op Bleekveld, dus we hebben een andere oplossing gezocht.

Op **vrijdag 17 maart tussen 8.00 en 14.00 uur** kun je op 2 plekken jouw grofvuil neerzetten:

- **Zijde ingang W.A. Scholtenstraat**



- **Zijde ingang Walstraat**



Service Dienst Groningen (SDG) haalt **tussen 8.00 en 14.00 uur** de spullen op en brengt deze naar het afvalbrengstation. Grofvuil is afval dat niet past in een grijze of groene container, verzamelcontainer of vuilniszak. Gooi geen chemisch afval en witgoed in de grofvuilcontainer. Er zijn medewerkers van Nijestee aanwezig deze dag.

Model- en aannemerswoning

Bleekveld 5 en 55 worden de model- en aannemerswoningen. Deze woningen verbouwen we eerst als voorbeeld. Dat doen we in **februari 2023**. Dan merken we hoe de werkzaamheden verlopen en kun je als bewoner het resultaat bekijken. Ook kun je dan vragen stellen. Tijdens het project is Benny Kruger, de uitvoerder van Dura Vermeer, in Bleekveld te vinden.



De woning wordt gebruikt als plek waar het projectteam kan vergaderen. Bleekveld 5 wordt de woning waar de vakmannen kunnen lunchen en koffie/thee drinken.

Normaal plaatsen we bouwketen om te schaften en te vergaderen. Deze kunnen we niet kwijt op Bleekveld. Daarom gebruiken we deze 2 lege woningen.

Overleg gemeente Groningen

Nijestee en de gemeente Groningen bespreken regelmatig allerlei zaken over Bleekveld. De planning van werkzaamheden op Bleekveld stemmen we goed met elkaar af. Hierdoor doen we de dingen op een efficiënte manier en weet jij als bewoner waar je aan toe bent. Binnenkort vertellen we je hier meer over.

Vergoeding

Iedere bewoner ontvangt tijdens het project een vergoeding van € 400. € 300 ontvang je bij de start van de werkzaamheden in jouw woning en € 100 na opname van het nieuwe energielabel. Deze vergoeding is onderdeel van “de regeling voor medewerking aan woningverbetering per straat of gebouw”.

Dit bedrag krijg je voor de hinder tijdens het project. Het is ook een vergoeding voor het eventuele gebruik van stroom of water tijdens de werkzaamheden in jouw woning. Uiteraard verricht Dura Vermeer de werkzaamheden daar waar mogelijk is met gereedschap op accu. Het is vaak niet nodig om stroom uit de woning te gebruiken.

Kleurwijziging

Tijdens de werkzaamheden voorzien we de woningen op het Bleekveld van nieuwe kleuren. De meerderheid van de bewoners heeft gekozen voor voorstel 1 “natuurlijk en vrolijk”. Dit voorstel en de kleur van jouw voordeur kun je bekijken op onze website via de link **www.nijestee.nl/kleurkeuze-bleekveld**.

Vragen?

Neem dan contact op via **woonzaken@nijestee.nl** of **(050) 853 35 33**.