

Nieuwsbrief

Nijestee

Januari 2023

Selwerd fase 2

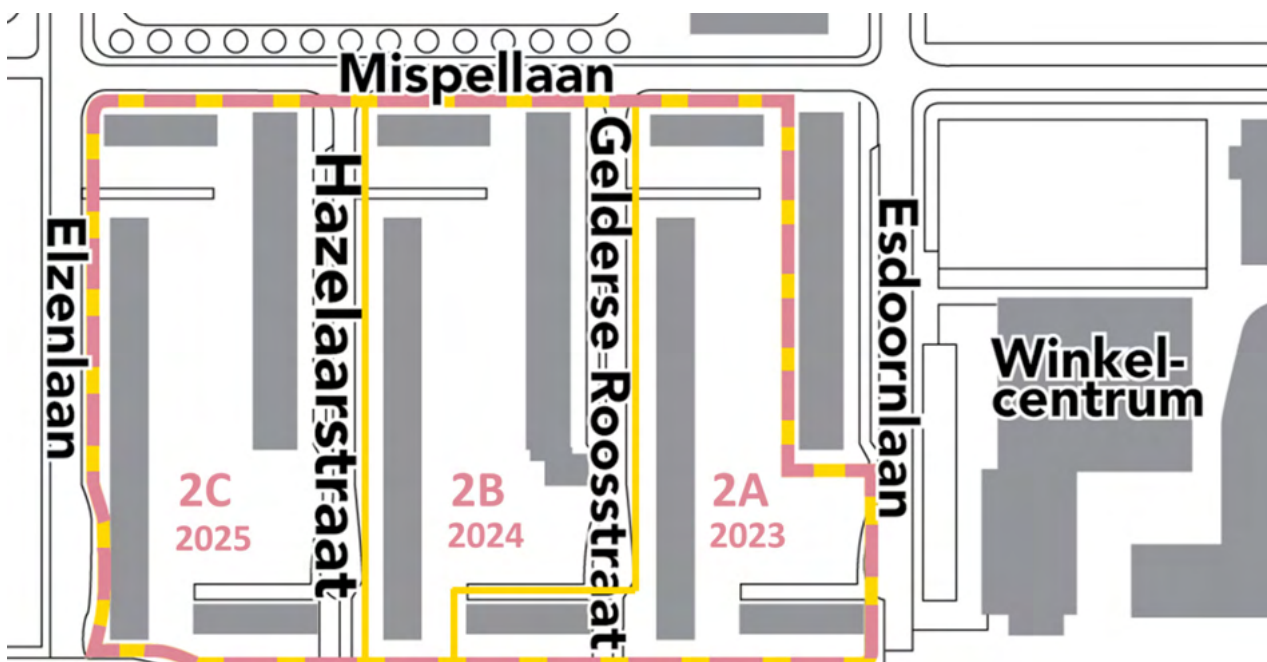


De komende jaren vervangt Nijestee 250 woningen in Selwerd aan de Gelderse Roosstraat, Hazelaarstraat, Elzenlaan en Mispellaan. Het vervangen van woningen vraagt veel voorbereiding. Met die voorbereidingen zijn we al druk bezig. In deze nieuwsbrief lees je meer over de voorbereiding en uitvoering.

Het afbreken van de woningen

Het afbreken van de woningen doen we in het najaar van 2023, 2024 en 2025. We verdelen het

gebied in drie blokken, namelijk blok 2A, blok 2B en blok 2C. Op onderstaande afbeelding zie je wanneer welke blok aan de beurt is.



Nijestee biedt ruimte

Nijestee i

Wanneer welke woningen worden afgebroken, is afhankelijk van verschillende factoren:

Meervleermuis

In Selwerd Fase 2 leeft de meervleermuis, een beschermde diersoort. Voordat we de woning afbreken moeten de meervleermuis eerst opzoek gaan naar een andere verblijfsplaats. In het blok 2A leeft op dit moment geen meervleermuis, in blok 2B en 2C wel. We starten daarom in blok 2A met het vervangen van de woningen. Door te starten in blok 2A heeft de meervleermuis meer tijd om te zoeken naar een nieuwe verblijfsplaats. In het voorjaar worden jonge meervleermuizen geboren. We mogen de woningen pas in het najaar afbreken als de jongen groot genoeg zijn om het nest te verlaten.

Overlast beperken

Aan de andere kant van het winkelcentrum Selwerd bouwt Nijestee ook 2 nieuwe woongebouwen. Dit is een vergelijkbare situatie zoals in blok 2A. Waarbij een woongebouw blijft staan en het naastgelegen woongebouw wordt vervangen. We hebben hiervan geleerd dat het minder overlast geeft als we het bouwterrein iets vergroten. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor alle bouwmaterialen, waardoor spullen niet tegen het woongebouw aan hoeven staan.

Tijdelijk beheer

Bewoners die gaan verhuizen en bouwwerkzaamheden geven een onrustige sfeer in de buurt. We proberen ondanks de werkzaamheden ons best te doen voor een prettige woonomgeving. Naast onze extra inzet om de buurt schoon en netjes te houden zetten we ook in op de volgende zaken:

Voordeurgesprek Esdoornlaan

De werkzaamheden starten in blok 2A. Dit is direct naast het woongebouw aan de Esdoornlaan. We willen daarom graag met de bewoners van dit blok in gesprek over hoe we eventuele overlast kunnen beperken. We komen bij deze bewoners langs voor een voordeurgesprek. Een voordeurgesprek houdt in dat we aan de voordeur in 5 minuten een paar vragen aan je stellen. De datum voor het voordeurgesprek delen we later.

Ontwerp voor de nieuwe omgeving

Ben je benieuwd hoe Selwerd Fase 2 er straks uit ziet? Kom dan langs in het informatiepunt Selwerd. Op dinsdagavond 17 januari van 18.00 tot 21.00 uur vindt een inloopbijeenkomst plaats. Daarnaast blijft ook in de weken na de inloopbijeenkomst het beeldmateriaal van de nieuwe omgeving in het informatiepunt staan, zodat jij dat later nog kunt bekijken.

Mocht je ideeën hebben over hoe we overlast kunnen beperken, hoe we jou goed op de hoogte kunnen houden van de werkzaamheden of je zorgen maken over wat er komen gaat? Neem dan contact op met Nijestee via woonzaken@nijestee.nl of via **(050) 85 33 533**.