

## Selwerd fase 2



**Met deze nieuwsbrief informeren wij je over het vervangen van woningen aan de Elzenlaan, Hazelaarstraat, Gelderse Roosstraat, Esdoornlaan en Mispellaan.**

De huidige woningen aan de Elzenlaan, Hazelaarstraat, Gelderse Roosstraat, Esdoornlaan en Mispellaan worden vervangen door 440 nieuwe woningen. Daarom gaan de huidige bewoners op zoek naar een nieuwe woning.

### **Hoe vind je een nieuwe woning?**

De verhuurmakelaars van Nijestee hebben met jou een gesprek gehad over het vinden van een nieuwe woning. Je gaat zelf op zoek naar een nieuwe woning via WoningNet. Omdat je niet vrijwillig verhuist heb je voorrang op WoningNet. Als je vragen hebt kun je contact opnemen met de verhuurmakelaar.

Je kunt ons telefonisch bereiken via **(050) 853 35 33** en per e-mail via **info@nijestee.nl**. We helpen je graag.

### **Wanneer moet je een nieuwe woning hebben gevonden?**

Als je in Elzenlaan, Hazelaarstraat, Gelderse Roosstraat (even) en in de Mispellaan 74 t/m 92 woont, heb je tot uiterlijk oktober 2023 de tijd om een nieuwe woning te vinden. Als je in Gelderse Roosstraat (oneven), Esdoornlaan en in de Mispellaan 64 t/m 72 woont heb je tot uiterlijk april 2023 de tijd om een nieuwe woning te vinden. We raden je aan om op tijd te gaan zoeken naar een nieuwe woning. Dan is de kans groter dat je een geschikte woning vindt.

### **Wat als je gaat verhuizen?**

Als je gaat verhuizen kun je de huur opzeggen via een opzegformulier op **www.nijestee.nl/opzeggen**. Hier vind je ook andere informatie over verhuizen. Je hebt een opzegtermijn van 1 maand. We verwachten van jou als huurder dat je zelf de verhuizing regelt.

## Hoe lever je de woning op bij de verhuizing?

Hoe je de woning oplevert overleg je met de technisch adviseur van Nijestee. We vragen je de woning schoon en leeg achter te laten.

## Wat doe je met de spullen die je niet mee wilt verhuizen?

Nijestee helpt je 1 keer met het afvoeren van grofvuil.

### Zo werkt het:

- Je zegt jouw huur op. Je weet op welke datum je gaat verhuizen. Je vult het aanvraagformulier minimaal 1 week van te voren in op [www.nijestee.nl/grofvuilselwerd](http://www.nijestee.nl/grofvuilselwerd)



- We checken jouw aanvraag. We nemen binnen 2 werkdagen contact met je op voor het maken van een afspraak. Het grofvuil wordt op een doordeweekse dag opgehaald.
- Je houdt het grofvuil in je woning of berging tot het wordt opgehaald. Je zet dus geen spullen in de portiek.
- Je zet het grofvuil op de stoep vanaf 07.00 uur 's ochtends op de afgesproken dag.

## Wat mag je bij de weg zetten en wat niet?

### Wat mag je wel bij de weg zetten? ✓



- meubels
- matrassen
- fietsen
- vloerbedekking
- raambekleding

### Wat mag je niet bij de weg zetten? ✗



- huisvuil
- verf
- chemisch afval
- elektrische apparaten
- asbest



Grotere elektrische apparaten kun je aan huis gratis laten ophalen door de gemeente. Bel (050) 367 10 00 om een afspraak te maken.



Je kunt klein chemisch afval gratis inleveren bij een afvalbrengringstation of chemokar in je buurt.

## Wat gebeurt er met de woningen van de bewoners die al verhuisd zijn?

Deze woningen worden tot de sloop tijdelijk verhuurd. Zo voorkomen we dat je tussen allemaal leegstaande woningen woont. Nijestee heeft Carex gevraagd om woningen aan de Hazelaarstraat en de Mispellaan tijdelijk te verhuren. Carex is een bedrijf dat gespecialiseerd is in tijdelijke verhuur.

### Opzegging

Ga je de woning opzeggen? Dan mag je een voordracht doen en jouw inboedel laten overnemen.

### Voordracht

Ken je iemand die nog tijdelijk in de woning wil wonen? Geef dit binnen 14 dagen aan ons door. Is de voordracht akkoord? Dan mag je zowel de vloer als de inboedel laten overnemen. Is de voordracht niet akkoord? Dan haal je de inboedel uit de woning. De vloer en gordijnen mogen achterblijven onder de voorwaarde dat het schoon en heel is. Onze technische adviseur zal dat met je bespreken tijdens de controle van de woning.

### Geen voordracht

Wil je niemand voordragen maar ken je wel iemand die jouw inboedel wil overnemen? Dan kun je de vloer en gordijnen achterlaten in de woning. Opnieuw onder de voorwaarde dat het schoon en heel is. De inboedel moet je verwijderen en je laat de woning schoon achter.