

# Nieuwsbrief

## Nijestee

April 2023

Selwerd fase 2

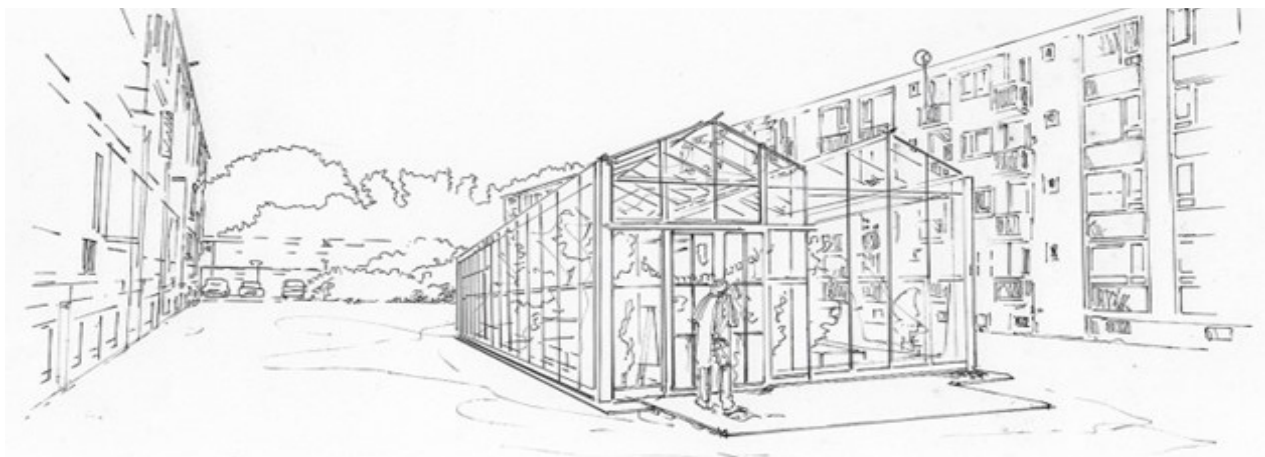


De komende jaren vervangt Nijestee 250 woningen in Selwerd aan de Gelderse Roosstraat, Hazelaarstraat, Elzenlaan en Mispellaan. Het vervangen van woningen vraagt veel voorbereiding. Met die voorbereidingen zijn we al druk bezig. In deze nieuwsbrief lees je meer over de voorbereiding en uitvoering.

### Opening Volkshortus Selwerd

Ondanks alle werkzaamheden vindt Nijestee het belangrijk dat jij met plezier (tijdelijk) in je woning woont. Een fijne woonomgeving draagt hier aan bij. Daarom geeft Nijestee aan kunstenaars de mogelijkheid om tussen de Hazelaarstraat en de Elzenlaan een kas te plaatsen met planten en ruimte voor workshops. In de kas groeit een speciaal voor en door de wijk samengestelde collectie planten die de buurtbewoners en hun diversiteit vertegenwoordigen.

Wij nodigen de buurt uit om te komen ontspannen en genieten van het groen in de Volkshortus. Ook kun je gratis je eigen planten kweken en aangeven welke planten jij graag terug ziet in de kas. Of neem deel aan een van de gratis kunstworkshops. De opening is op **zaterdag 15 april om 15.00 uur**. De kas is open tot en met oktober.



Nijestee biedt ruimte

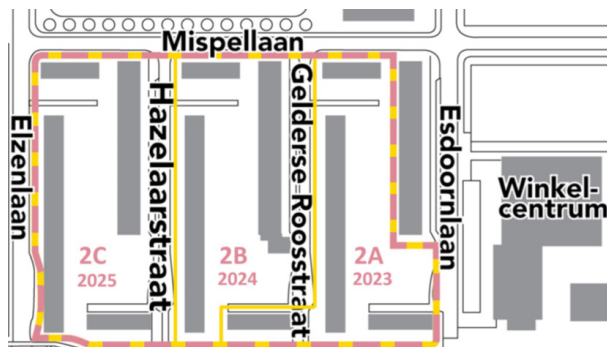
Nijestee i

### Verplaatsen groen moestuin

Door de bouwwerkzaamheden is dit het laatste seizoen van de moestuin tussen de Esdoornlaan en de Gelderse Roosstraat. In de afgelopen 10 jaar hebben veel buurtbewoners met plezier in de moestuin getuind. Daarom is dit een bijzondere plek voor de buurt. Samen met voorzitter van de moestuin zoeken we naar een passende afsluiting van de moestuin. Een idee dat we nu hebben is het verplaatsen van de bomen en vaste planten naar een andere plek in de buurt. Weet jij hier een geschikte locatie voor? Deel deze dan met ons via [woonzaken@nijestee.nl](mailto:woonzaken@nijestee.nl).

### Planning afbreken woningen

In de nieuwsbrief van januari deelden wij de planning voor het afbreken van de woningen. Wij kregen hier verschillende vragen over. Daarom delen we de planning in deze nieuwsbrief opnieuw. Het afbreken van de woningen doen we het in het najaar van 2023, 2024 en 2025. We verdelen het gebied in 3 blokken, namelijk blok 2A, blok 2B en blok 2C. Op de afbeelding zie je wanneer welk blok aan de beurt is.



Bewoners van blok 2A met een vast huurcontract van hebben een officiële aangetekende huuropzegging ontvangen. Alle tijdelijke huurders van blok 2A ontvangen uiterlijk 3 maanden voor de einddatum een officiële aantekende huuropzegging. De einddatum voor het huurcontract staat op vrijdag 29 september. De sloop start op maandag 2 oktober.

### Vragen of ideeën?

Heb je vragen of ideeën? Neem dan contact op met Nijestee via [woonzaken@nijestee.nl](mailto:woonzaken@nijestee.nl) of via **(050) 85 33 533**.