



Met deze nieuwsbrief informeren wij je over de voortgang van de wijkvernieuwing in de Grunobuurt.

## Regulateur

### Stand van zaken

Op 21 oktober jongstleden hebben we het hoogste punt bereikt. Er wordt druk gemetseld, de eerste kozijnen worden geplaatst en er is begonnen met de afbouw in de woningen. De (af) bouw verloopt volgens planning. In januari 2023 is een cruciaal moment met het aansluiten van onder andere de elektra door Enexis. De oplevering van de woningen is, als alles volgens planning blijft lopen, in het **voorjaar van 2023**.

### Voortgang bouw

De bouw is gesloten van **zaterdag 24 december 2022 tot en met zondag 8 januari 2023**.

### Verhuur woningen

Op [www.nijestee.nl/regulateur](http://www.nijestee.nl/regulateur) komt de informatie over de verhuur van de woningen te staan. Naar verwachting weten we eind november wanneer we starten met de verhuur van de eerste woningen via WoningNet. We werken bij Regulateur samen met Zinso. We reserveren voor hen 10 woningen.

### Werkzaamheden rondom Regulateur

In het **1e kwartaal van 2023** starten er verschillende werkzaamheden rondom Regulateur:

1. We leggen de binnentuin bij Regulateur aan.
2. De energiebedrijven leggen de nutsleidingen aan rondom Regulateur.
3. De gemeente Groningen start met de inrichting van de openbare ruimte. Ook het plein en de straten tussen Regulateur en Tractie worden op dat moment verder aangelegd.

## Tender

### Stand van zaken

De omgevingsvergunning is in september 2022 aangevraagd. We verwachten in de eerste helft van 2023 te starten met de bouw. Als alles volgens planning verloopt, is de oplevering in de **2e helft van 2024**. In Tender realiseren we 115 woningen: sociale huurwoningen en middenhuurwoningen. We onderzoeken of het mogelijk is om een aantal woningen te verkopen. Zodra we meer informatie over de woningen hebben, is dit te lezen op [www.nijestee.nl/tender](http://www.nijestee.nl/tender)

### Archeologisch onderzoek

In **december 2022** vindt er archeologisch onderzoek plaats op het bouwterrein van Tender. Voordat je begint met de bouw van een nieuw gebouw is dit verplicht. Voor dit onderzoek graven ze enkele sleuven in de grond. Na het onderzoek maken ze deze weer dicht.

## Tractie in de prijzen

Een vakjury deelt ieder jaar de Groninger Architectuurprijs uit. Het woongebouw Tractie won dit jaar de 3e prijs!

## Samen prettig wonen

### Roken

Af en toe krijgen we meldingen binnen dat bewoners roken op de galerij, op de parkeerplaats of voor hun eigen voordeur. Hierbij komt soms rook via ramen en/of roosters in woningen daarnaast of daarboven terecht. Voor die bewoners is dat vervelend, want het is erg vies als andermans rook in jouw woning komt. Ook kan het zo zijn dat een bewoner bijvoorbeeld een gezondheidsprobleem heeft en rook daarom schadelijk kan zijn. Daarom stellen we het prijs als je niet rookt op de algemene plaatsen en daarmee rekening houdt met je burens.

### Kerstboom in de buurt?

We willen graag weten of er bij de buurtbewoners belangstelling is voor een grote kerstboom in/ bij de speeltuin. Uiteraard met lichtjes en een gezellige activiteit voor de kinderen uit de buurt om buurtwensen in doorzichtige kerstballen in de boom op te hangen. Lijkt zo'n kerstboom jou wat? Laat het weten via [woonzaken@nijestee.nl](mailto:woonzaken@nijestee.nl).

## Berichten van de wijkraad Grunobuurt

### Spreekbuurtje

De wijkraad Grunobuurt houdt **iedere eerste maandag van de maand** het Spreekbuurtje. Het spreekbuurtje is een soort spreekuur voor de buurt, maar dan een half uurtje. Buurtbewoners kunnen dan zaken rond wonen, verkeer of leefbaarheid bespreken. Je kunt zonder afspraak binnenlopen van **19.30 tot 20.00 uur** bij buurt-pand Koppel, Grunostraat 1. In de schoolvakanties vervallen de spreekbuurtjes. Meer informatie vind je op [www.grunobuurt.nl](http://www.grunobuurt.nl).

### Hondenpoep

De meeste mensen die hun hond uitlaten in de Grunobuurt, ruimen de hondenpoep gewoon op. Jij toch ook? De wijkraad Grunobuurt begint binnen-

kort een campagne om aandacht te vragen voor het opruimen van hondenpoep, want zeg nou zelf, een van de vieste dingen is in de hondenpoep stappen.

### Hulp nodig?

Op dit moment speelt er veel in de wereld. Dit heeft onder andere tot gevolg dat de energieprijzen hoog zijn en de dagelijkse boodschappen steeds duurder worden. Dit kan leiden tot (financiële) problemen. Huur je van Nijestee en ondervind je hierdoor problemen met het betalen van de huur?

We willen graag met je in gesprek als je de huur niet (op tijd) kunt betalen, zodat we een oplossing kunnen zoeken. Nijestee is bereikbaar via [huurzaken@nijestee.nl](mailto:huurzaken@nijestee.nl) of **(050) 853 35 33**. Langskomen in de Woonkamer aan het Damsterplein 1 kan ook. We zijn op werkdagen geopend van **8.30 tot 17.00 uur**.

Voor overig (financieel) advies kun je terecht bij het WIJ-team Rivierenbuurt. Zij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen **9.00 en 17.00 uur via (050) 367 91 20** of via e-mail: [wijrivierenbuurt@wij.groningen.nl](mailto:wijrivierenbuurt@wij.groningen.nl).

Langskomen kan ook bij de Paterswoldseweg 267. De ingang is om de hoek aan de Laan van de Vrijheid bij Mennoos Kookerij. De openingstijden vind je hieronder:

maandag:	9.00 - 13.00 uur
dinsdag:	9.00 - 17.00 uur
woensdag:	9.00 - 13.00 uur
donderdag:	9.00 - 17.00 uur
vrijdag:	9.00 - 13.00 uur

### Meer informatie

Op [www.nijestee.nl/nieuwbouwprojecten](http://www.nijestee.nl/nieuwbouwprojecten) vind je meer informatie over nieuwbouwprojecten in de Grunobuurt. Deze pagina werken wij continue bij met actuele informatie.

### Vragen?

Neem dan contact op via [woonzaken@nijestee.nl](mailto:woonzaken@nijestee.nl) of **(050) 853 35 33**.