

# Nieuwsbrief

## Nijestee

Juni 2023

Tonkensstraat



Via deze nieuwsbrief informeren Nijestee en Janssen de Jong Bouw jou over de voortgang rondom de nieuwbouw aan de Tonkensstraat op het Europapark.

Op de braakliggende kavel tussen de Tonkensstraat en de Eelkemastraat is een nieuw gebouw van woningbouwcorporatie Nijestee gepland. In het gebouw komen 100 appartementen en 8 maisonnettes, dat zijn appartementen met twee verdiepingen. Voor de bouw is een omgevingsvergunning nodig. Die heeft de gemeente Groningen begin april afgegeven

### Vorbereidende werkzaamheden

In de **week van 19 juni** starten de eerste voorbereidende werkzaamheden op locatie. Dan worden de bouwhekken rond de bouwplaats gezet en start het grondwerk inclusief het aanbrengen van een grondkerende damwand. In de weken daarna volgt de verdere inrichting van de bouwplaats, zoals het neerzetten van de bouwketen. In de week van **3 juli 2023** is het aanbrengen van de eerste funderingspalen gepland. Hierbij wordt gewerkt met mortelschroefpalen waardoor trillingen en geluid tot een minimum worden beperkt.

Als alles daarna volgens planning verloopt, wordt het gebouw tweede kwartaal van 2025 opgeleverd en kunnen de nieuwe bewoners hun woningen betrekken.

### Bouwplaats en bouwverkeer

Voor het inrichten van de aanrijdroutes zijn veiligheid en het beperken van overlast voor de omgeving belangrijke uitgangspunten.

Zoals bekend mag er in de wijk op straat niet geparkeerd worden. Dat geldt ook voor het bouwpersoneel. Er zal daarom zoveel mogelijk op P2 geparkeerd worden. We proberen het extra verkeer dat ontstaat door de bouwwerkzaamheden tot het minimum te beperken om zo de buurt zoveel mogelijk te ontzien.

De bouwwerkzaamheden vinden plaats van **maandag tot en met vrijdag tussen 7.00 uur en 16.30 uur**. Soms kan het voorkomen dat de werkzaamheden iets langer doorgaan. In dat geval wordt hierover vooraf gecommuniceerd.

Nijestee biedt ruimte

Nijestee i

## De Bouwapp

Janssen de Jong gaat de 'Bouwapp' inzetten als communicatiemiddel voor omwonenden. Hiermee kun je eenvoudig aandachtspunten melden en kan de bouwer u eenvoudig informeren over bijvoorbeeld overlast bij geplande werkzaamheden zoals omleidingen. Je kunt de app alvast downloaden via de onderstaande instructie.

## De Bouwapp downloaden

Om ons project te volgen, neem je de volgende 5 stappen:

1. Download de BouwApp gratis in de appstore (Google, Apple of Windows).
2. Ga naar 'zoek project'.
3. Zoek op Tonkensstraat Groningen.
4. Selecteer project.

Klik op 'Toevoegen aan favorieten'.

Elke keer wanneer wij een bericht plaatsen op de



# de BouwApp.

BouwApp komt er direct een berichtje (notificatie) op uw smartphone of tablet. Zo ben je geïnformeerd over de actuele stand van zaken

Je kunt ook makkelijk vragen stellen via de Bouwapp. Wil je liever rechtstreeks contact? Dat kan ook. Als de daadwerkelijke bouw van start gaat, organiseren we tweewekelijks een spreekuur. Onze bouwbegeleider is dagelijks ter plaatse en beschikbaar voor vragen die niet kunnen wachten.

## Belangrijke contactgegevens

Je kunt de aannemer Janssen de Jong tijdens werktijden bereiken via **088-355 95 70**.

## Meer info?

Via [www.nijestee.nl/tonkensstraat](http://www.nijestee.nl/tonkensstraat) vind je meer informatie over de nieuwbouw en ook alle nieuwsbrieven. Houd deze pagina ook in de gaten voor de meest actuele informatie.

## Vragen over de nieuwbouw?

Neem dan contact op nemen met wijkcoördinator Michiel Büchli van Nijestee. Je kunt hem bereiken via [woonzaken@nijestee.nl](mailto:woonzaken@nijestee.nl) of via **(050) 853 35 33**.