

# Nijestee Nieuws



## Groene plannen in Sunny Selwerd

Selwerd wordt de komende jaren verbeterd en vernieuwd. We maken Selwerd weer een toekomstbestendige wijk waar mensen een leven lang gelukkig en gezond kunnen wonen. We vervangen de afgebroken woongebouwen gefaseerd door nieuwbouw. Samen met buurtbewoners maakten we een ontwerp voor het groen in de wijk. Vervolgens vroegen we andere bewoners wat ze van de plannen vinden. We vinden het belangrijk dat bewoners meedenken.

Wijkverbetering Sunny Selwerd is een samenwerking tussen Nijestee, gemeente Groningen, andere woningcorporaties en bewoners uit de wijk.



### Vier Burendag en organiseer iets in je buurt

Zaterdag 25 september was het Burendag. Burendag is dé dag waarop je gezellig samenkomt met je burens en iets goeds doet voor elkaar en de buurt. Buurten worden leuker, socialer en veiliger als jij en je burens elkaar ontmoeten en jullie je samen inzetten voor de buurt. Heb je een leuk idee voor een activiteit in jouw wijk? Laat het voor **woensdag 6 oktober** weten via [www.nijestee.nl/burendag](http://www.nijestee.nl/burendag). We kiezen een aantal ideeën waarvan wij de kosten betalen, als jij het samen met je burens organiseert. Alleen huurders van Nijestee kunnen meedoen.

### Woningverbetering in de Oosterpoort

Aan de Palmslag, Cubastraat en de Oosterweg verbeteren we 50 woningen. We maken de woningen energiezuiniger en comfortabeler. We verbeteren door de kruipruimte, het dak en de gevels te isoleren. Ook brengen we een ventilatiesysteem aan met CO<sub>2</sub>-sturing en plaatsen we zonnepanelen op het dak. Kijk op [www.nijestee.nl/woningverbetering](http://www.nijestee.nl/woningverbetering) welke woningen we de komende jaren ook verbeteren.



### Loop geen huurtoeslag mis

Als je een woning huurt, heb je misschien recht op huurtoeslag van de overheid. De hoogte van de bijdrage hangt af van jouw huurprijs, inkomen, woonsituatie en leeftijd. Sinds 1 januari 2020 komen meer huurders in aanmerking voor huurtoeslag. Door een wetwijziging vervallen harde inkomensgrenzen voor huurtoeslag. Veel huurders weten dit niet en lopen hierdoor huurtoeslag mis. Misschien geldt dit ook voor jou. Controleer bij de Belastingdienst of je recht hebt op (meer) huurtoeslag.

Neem gratis telefonisch contact op via **0800-0543** of kijk voor meer informatie op [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl).

### Planning hagen snoeien

Een nette, goed onderhouden tuin draagt bij aan een prettige leefomgeving. Ieder jaar in de maanden juni, juli, september en oktober snoeit Dolmans Landscaping de hagen die in het bezit zijn van Nijestee. Tot en met half oktober is de 2<sup>e</sup> snoeironde van dit jaar.

De planning vind je op [www.nijestee.nl/hagenknippen](http://www.nijestee.nl/hagenknippen).

### Winnaars ijscokar

Onze bewoners van een straat in de wijk Kostverloren wonnen onze ijscokar-actie. Zij genoten op woensdagmiddag 28 juli van een heerlijk ijsje van ijscoman Mattie Gelati.



### Middeninkomens kunnen langer reageren op woningen van Nijestee

Nijestee verlengt een experiment voor de middeninkomens. Tot en met 31 december 2021 kunnen huishoudens met een verzamelinkomen tussen € 40.024 en € 44.655 (middeninkomen) ook reageren op sociale huurwoningen van Nijestee via WoningNet Groningen. De toewijzing van woningen verloopt volgens de bestaande spelregels.

Woningzoekenden met een middeninkomen vinden moeilijk een woning. Voor een sociale huurwoning is het inkomen net te hoog en voor een vrijesectorhuur- of koopwoning is het inkomen vaak te laag. Landelijke wet- en regelgeving biedt corporaties wel beperkt de mogelijkheid om woningzoekenden met een hoger inkomen te bedienen. Nijestee geeft woningzoekenden met een middeninkomen tijdelijk de mogelijkheid te reageren op een sociale huurwoning. Bekijk het woningaanbod op [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl)

### Bewonersverhaal

## Zonnepanelenproject 'Huren met Zon'

Andrea huurt een woning van Nijestee in de wijk Hoornse Meer. Ze is erg enthousiast over het zonnepanelenproject 'Huren met Zon'. Dit is een samenwerking tussen Nijestee en energiecoöperatie Grunneger Power. "Mensen denken dat het veel gedoe is. Dat is helemaal niet zo. Toen de installatie eindelijk begon, was het zo klaar." Andrea wil daarom ook tegen andere bewoners van Nijestee zeggen: "Denk niet alleen aan jezelf, maar ook aan de toekomst van de nieuwe generatie. Als je het niet voor jezelf doet, doe het dan voor hen. We moeten uiteindelijk toch naar energieneutraal en dat kunnen we alleen samen!".

Lees Andrea haar hele bewonersverhaal op onze site: [www.nijestee.nl/bewonersverhalen](http://www.nijestee.nl/bewonersverhalen)

