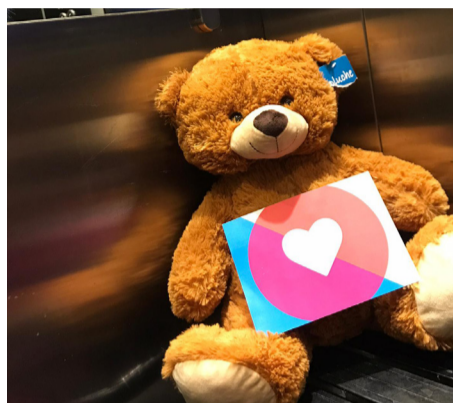


Nijestee Nieuws



Bewoners verrast door hun buur

Ons dagelijks leven staat op de kop. Daarom organiseerden we een Valentijnsactie: hart voor je buur(t). Bewoners uit verschillende wijken in de stad lieten ons weten welke buur ze een hart onder de riem willen steken en waarom. We verrastten hun buur met bloemen, chocolade, een knuffelbeer of tegoedbon en een persoonlijke boodschap. Bewoners reageerden blij en zijn dankbaar voor hun lieve buur.



Hoogste punt nieuwbouw van Houtenlaan

Nijestee bouwt nieuwe woningen op de locatie van de voormalige zusterflat aan de Van Houtenlaan in Helpman. De nieuwbouw op de locatie van de voormalige zusterflat heeft het hoogste punt bereikt. De 48 appartementen (41 in de sociale huur en 7 in de midden huur) zijn verdeeld over 7 verdiepingen. De appartementen hebben 2 slaapkamers en zijn bereikbaar per lift. Als alles volgens planning verloopt, leveren we de appartementen in het begin van de zomer in 2021 op.



Zelf klussen in coronatijd

Vanwege de coronamaatregelen voeren we tot en met 2 maart geen reguliere reparaties uit. Dat kan best vervelend zijn, daarom komen we met een (tijdelijke) oplossing!

Ben je of ken je een handige harry?

We bieden materialen aan om kleine reparaties zelf uit te voeren. Denk bijvoorbeeld aan het vervangen van een deurklink of wc-bril. We bezorgen het benodigde materiaal bij je thuis.

Heb je twee linkerhanden...

...en kan de reparatie wachten? Geen probleem! Dan komen wij op een later moment bij je langs. Lees meer op onze site via www.nijestee.nl/zelfklussen

Jaarlijkse huuraanpassing wordt huurbevriezing

Goed nieuws voor onze huurders: de huur van sociale huurwoningen gaat met de jaarlijkse huuraanpassing niet omhoog. Nijestee wordt hiervoor gecompenseerd door verlaging van de verhuurdersheffing. Dat is nodig, onder andere voor onderhoud en om door te kunnen gaan met verduurzamen en bouwen van goede betaalbare woningen in Groningen.

“We vinden het fijn voor onze bewoners. We gaan ervan uit dat Nijestee financieel gecompenseerd wordt. We hebben het geld nodig voor onder andere onderhoud, nieuwbouw en woningverbetering. Het is nog niet duidelijk hoe hoog de compensatie is en wanneer we deze krijgen”, aldus algemeen directeur Pieter Bregman.



Foto: Siese Veenstra

Nijestee gaat flexwoningen bouwen

We gaan samen met Gemeente Groningen en andere woningcorporaties de komende jaren 500 tot 1000 flexwoningen bouwen. Flexwoningen zijn kwalitatief hoogstaande, verplaatsbare huizen die tijdelijk onderdak bieden aan woningzoekers. Zo willen we de krapte op de sociale woningmarkt tegengaan.

Directeur Vastgoed Jan Jaap Vogel: “We zien dat de druk op de woningmarkt toeneemt. Door het bouwen van kwalitatief goede flexwoningen nemen we onze verantwoordelijkheid. Bovendien zijn we er van overtuigd dat we de stad hierdoor nog aantrekkelijker maken dan ze al is. En goed om te vermelden; natuurlijk blijven we ook vol inzetten op permanente huisvesting, zowel in bestaande als in nieuwbouwwijken.”

Onderzoek naar hitte in woningen

In de zomerperiode hebben we regelmatig te maken met hele warme periodes. Dat betekent ook dat in de woningen de temperatuur flink kan op lopen. Misschien heb je daar als bewoner ook al mee te maken gehad. Voor ons en andere woningcorporaties is dit nog een nieuw onderwerp. We weten nog niet goed of dit vaak voorkomt en of dit een groot probleem is voor bewoners. Daarom doen we mee aan een landelijk onderzoek over hitte in woningen. Wil je meewerken aan dit onderzoek door jouw ervaringen te delen? Scan de QR-code of kijk op www.nijestee.nl/hitteonderzoek en vul online enquête in.



Schoonmaakbedrijf Effektief

Effektief neemt per 1 april de schoonmaakwerkzaamheden over van Dolmans. Het schoonmaakprogramma blijft gelijk en de maandelijkse bijdrage gaat niet omhoog. Het contract met Dolmans liep af en daarom vroegen we verschillende schoonmaakbedrijven een schoonmaakplan te maken. Samen met onze Participatieraad beoordeelden we de plannen en kozen we voor het Groningse bedrijf Effektief. Ze hebben veel zin om te beginnen. Binnenkort ontvang je meer informatie over Effektief van ons.