

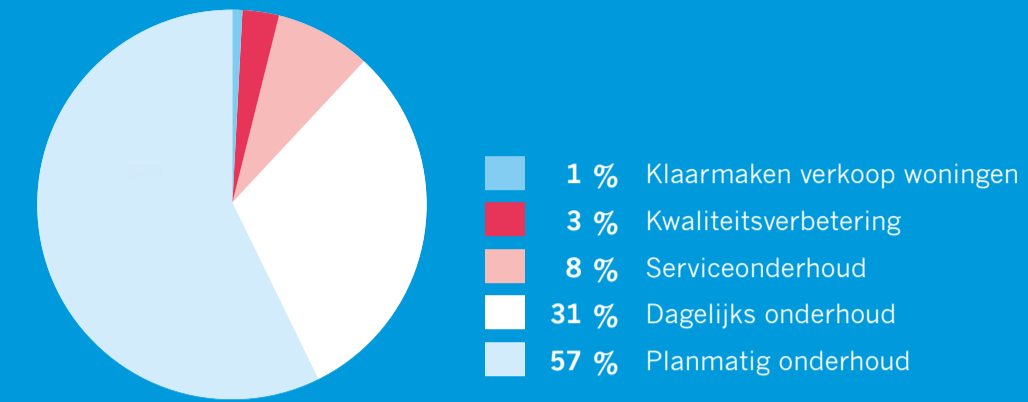
Nijestee is een nuchtere woningcorporatie in de stad Groningen. We beheren en verhuren betaalbare woningen in bijna alle wijken in de stad. Het is belangrijk dat mensen zelf kunnen kiezen waar en hoe ze wonen, in een huis dat als thuis voelt. We hebben hart voor de stad en haar inwoners. Het volledige jaarverslag staat vanaf 1 mei op nijestee.nl.

Nijestee

Jaaroverzicht 2016

Goede (en energiezuinige) woningen

Een woning is meer dan een stapel stenen, we willen dat mensen zich thuis voelen in hun huis. Daarom zorgen we ervoor dat we de huizen goed onderhouden, zodat mensen er veilig en gezond wonen.



20.500 reparaties uitgevoerd

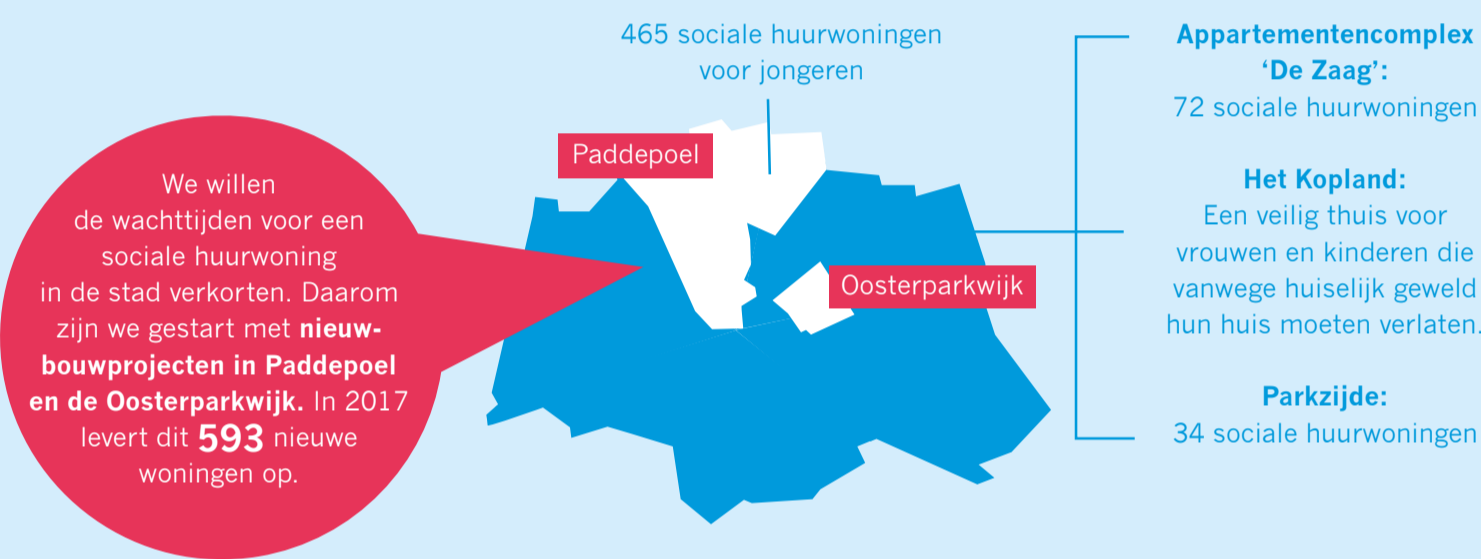
Duurzaam wonen

We maken het mogelijk dat bewoners kunnen besparen op energiekosten.



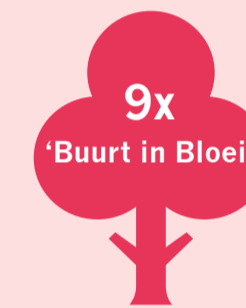
Voldoende & betaalbare woningen

De stad blijft groeien, de vraag naar goede, betaalbare huizen ook. We willen dat er voor mensen met lagere inkomens iets valt te kiezen.



Plezierige buurten

Goed en plezierig wonen begint met het huis, maar daar houdt het niet mee op. Het gaat ook om de straat en de buurt. Samen met de gemeente en bewoners letten we erop dat de buurt op orde is, dat het prettig wonen is.



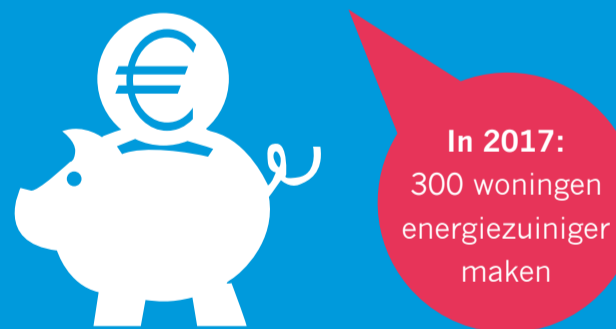
Wilt u samen met burens een opruimactie op touw zetten? Doe mee met 'Ongeruimd staat netjes'.



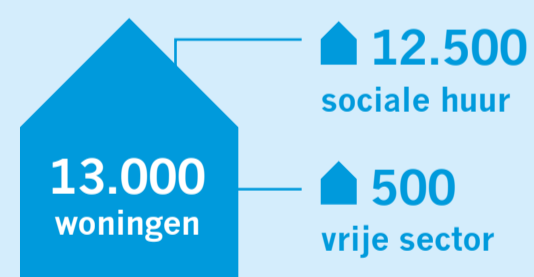
Projecten waarbij huurders samen met hun burens de straat of buurt vergroenen.

Op initiatief van bewoners vrolijkten we daken op van diverse woningen in de Badstratenbuurt. We bedekten de daken met maar liefst 15 soorten planten, bloemen en kruiden!

170 woningen energiezuiniger zodat huurders op hun energierekening kunnen besparen.



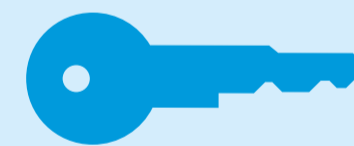
WONINGEN NIJESTEE



GEMIDDELDE HUUR SOCIALE HUURWONING



VERHUURDE WONINGEN



We gaven de sleutels van **1380** sociale huurwoningen uit aan nieuwe huurders.

Meepraten

We zoeken naar allerlei manieren om met huurders en andere belanghebbenden in gesprek te gaan en te blijven over onze plannen en de resultaten. Uit overleg met de Participatieraad, een groep van elf huurders die ons gevraagd en ongevraagd advies geeft, zijn o.a. de volgende besluiten gekomen:

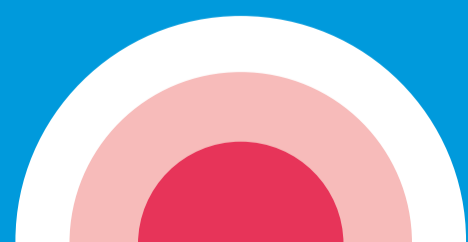
De huuraanpassing per 1 juli 2016 is beperkt gebleven tot inflatie (0,6%) + 0,2%.

Nijestee is een proef gestart om het verhuizen naar een passende woning gemakkelijker te maken.

Er worden minder sociale huurwoningen verkocht.



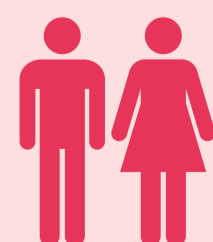
We ondertekenden op 1 juni 2016 een overeenkomst met **WarmteStad**. In de toekomst wil de gemeente **10.000 woningen** in het noordwesten van de stad aansluiten op **aardwarmte**.



Tevredenheid huurders

HUURDERSOORDEEL B-SCORE

De Aedes Benchmark is een vergelijking van corporaties in Nederland. A= goed, B= gemiddeld, C= minder goed.



7,6

nieuwe huurders

6,9

vertrekkende huurders

7,9

reparaties bij huurders

Zin om een ei te leggen

U leest nu in ons jaarbericht over 2016. Dat jaar is voorbij, het is nu 2017, het is voorjaar en het bloed gaat sneller stromen. Buiten maken de vogels hun nesten of betrekken één van de nestplekken die wij in onze gebouwen voor hen gemaakt hebben. Voor hun geen wachtlijsten en geen inkomensstoets. Niks huur betalen. Gewoon een liefje zoeken en zelf iets bouwen of kraken! Om jaloers op te zijn.... Ik heb opeens zin om een ei te leggen! Het leven is kort, laten we vrolijk zijn, elkaar opzoeken, meer huizen bouwen en alles mooier maken. Aan de slag! Doet u mee?

Pieter Bregman, algemeen directeur/ bestuurder Nijestee

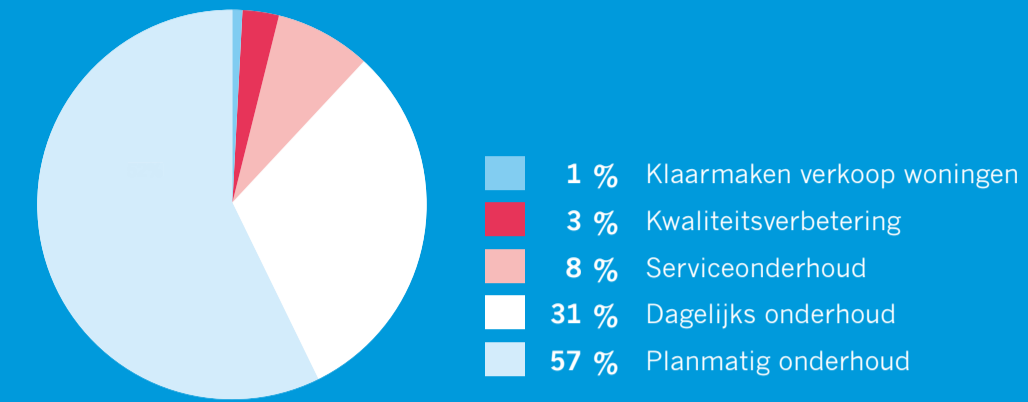
Nijestee is een nuchtere woningcorporatie in de stad Groningen. We beheren en verhuren betaalbare woningen in bijna alle wijken in de stad. Het is belangrijk dat mensen zelf kunnen kiezen waar en hoe ze wonen, in een huis dat als thuis voelt. We hebben hart voor de stad en haar inwoners. Het volledige jaarverslag staat vanaf 1 mei op nijestee.nl.

Nijestee

Jaaroverzicht 2016

Goede (en energiezuinige) woningen

Een woning is meer dan een stapel stenen, we willen dat mensen zich thuis voelen in hun huis. Daarom zorgen we ervoor dat we de huizen goed onderhouden, zodat mensen er veilig en gezond wonen.



20.500 reparaties uitgevoerd

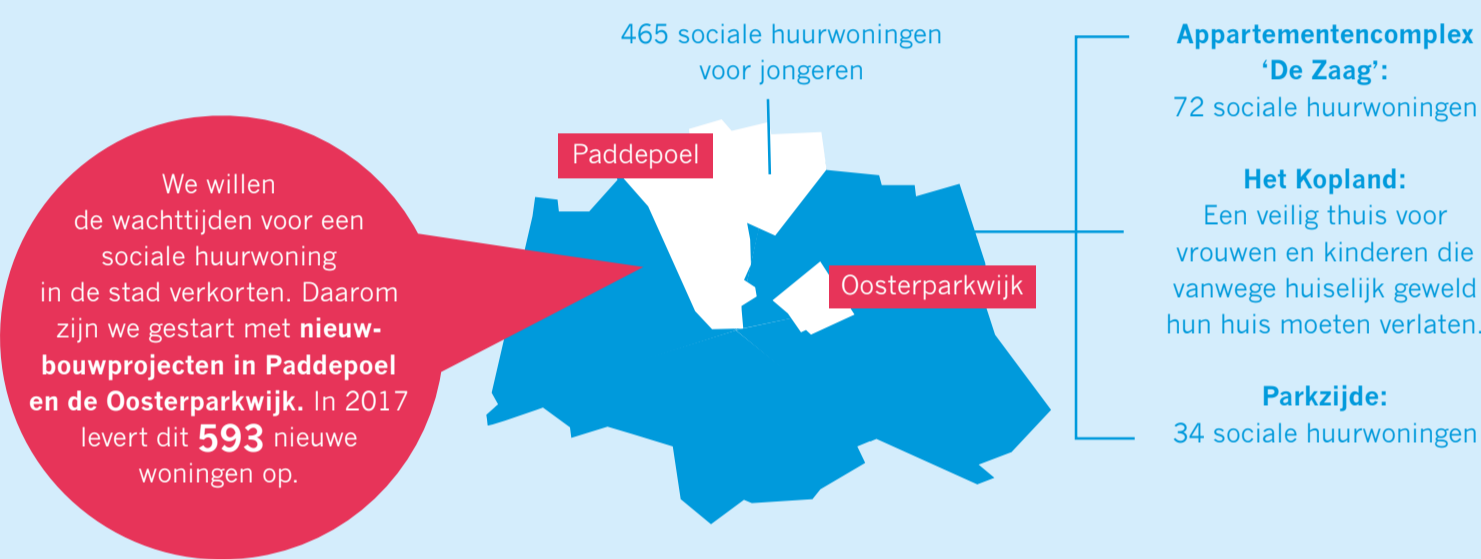
Duurzaam wonen

We maken het mogelijk dat bewoners kunnen besparen op energiekosten.



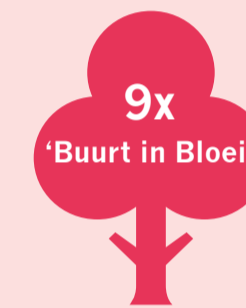
Voldoende & betaalbare woningen

De stad blijft groeien, de vraag naar goede, betaalbare huizen ook. We willen dat er voor mensen met lagere inkomens iets valt te kiezen.



Plezierige buurten

Goed en plezierig wonen begint met het huis, maar daar houdt het niet mee op. Het gaat ook om de straat en de buurt. Samen met de gemeente en bewoners letten we erop dat de buurt op orde is, dat het prettig wonen is.

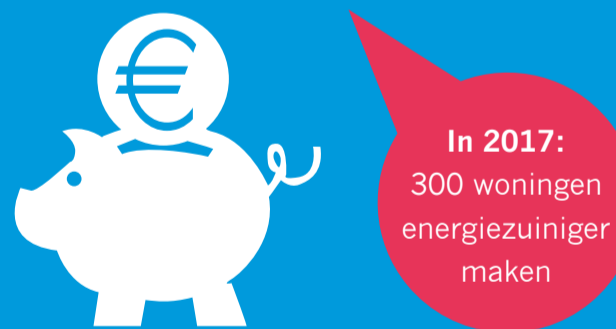


Wilt u samen met burens een opruimactie op touw zetten? Doe mee met 'Ongeruimd staat netjes'.

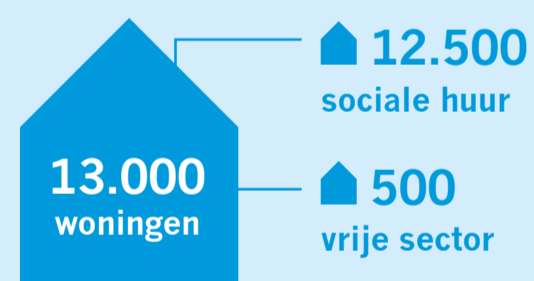


Op initiatief van bewoners vrolijkten we daken op van diverse woningen in de Badstratenbuurt. We bedekten de daken met maar liefst 15 soorten planten, bloemen en kruiden!

170 woningen energiezuiniger zodat huurders op hun energierekening kunnen besparen.



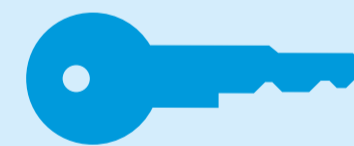
WONINGEN NIJESTEE



GEMIDDELDE HUUR SOCIALE HUURWONING



VERHUURDE WONINGEN



We gaven de sleutels van **1380** sociale huurwoningen uit aan nieuwe huurders.

Meepraten

We zoeken naar allerlei manieren om met huurders en andere belanghebbenden in gesprek te gaan en te blijven over onze plannen en de resultaten. Uit overleg met de Participatieraad, een groep van elf huurders die ons gevraagd en ongevraagd advies geeft, zijn o.a. de volgende besluiten gekomen:

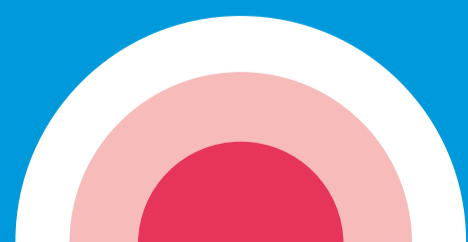
De huuraanpassing per 1 juli 2016 is beperkt gebleven tot inflatie (0,6%) + 0,2%.

Nijestee is een proef gestart om het verhuizen naar een passende woning gemakkelijker te maken.

Er worden minder sociale huurwoningen verkocht.



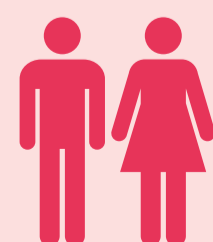
We ondertekenden op 1 juni 2016 een overeenkomst met **WarmteStad**. In de toekomst wil de gemeente **10.000 woningen** in het noordwesten van de stad aansluiten op **aardwarmte**.



Tevredenheid huurders

HUURDERSOORDEEL B-SCORE

De Aedes Benchmark is een vergelijking van corporaties in Nederland. A= goed, B= gemiddeld, C= minder goed.



7,6

nieuwe huurders

6,9

vertrekkende huurders

7,9

reparaties bij huurders

Zin om een ei te leggen

U leest nu in ons jaarbericht over 2016. Dat jaar is voorbij, het is nu 2017, het is voorjaar en het bloed gaat sneller stromen. Buiten maken de vogels hun nesten of betrekken één van de nestplekken die wij in onze gebouwen voor hen gemaakt hebben. Voor hun geen wachtlijsten en geen inkomensstoets. Niks huur betalen. Gewoon een liefje zoeken en zelf iets bouwen of kraken! Om jaloers op te zijn.... Ik heb opeens zin om een ei te leggen! Het leven is kort, laten we vrolijk zijn, elkaar opzoeken, meer huizen bouwen en alles mooier maken. Aan de slag! Doet u mee?

Pieter Bregman, algemeen directeur/ bestuurder Nijestee