

Nijestee Nieuws

Nijestee & Zwarte Hond
winnaar architectuurprijs
Nijestee heeft samen met
architectenbureau De Zwarte Hond de
VKG Architectuurprijs 2015/2016 in
ontvangst genomen. De jury bekroonde
hiermee de bouw van Typhoon in
de Grunobuurt, volgens de jury 'een
project dat een grote diversiteit aan
oplossingen kent en blijk geeft van
een afgewogen materiaalkeuze'. De
samenvatting van het juryrapport is te
vinden op <http://vkg-architectuurprijs.dearchitect.nl/vkg>.



BinnensteBuitendag 2015

'De overheid moet zich met zijn eigen zaken bemoeien'

Ieder jaar organiseert Nijestee een BinnensteBuitendag. Dat is een moment waarop we met onze huurders en andere samenwerkingspartners bespreken wat we doen. Vaak stellen we een bepaald onderwerp centraal. Eind november bespraken we in het Treslinghuis (Oosterpark) hoe we meer beweging in de huizenmarkt konden krijgen. Want er zijn lange wachttijden als je in een sociale huurwoning wilt wonen. En als je al ergens huurt, is een nieuwe woning vaak duurder. Iedereen blijft daarom zitten en stroomt niet door naar een andere woning. Wat kan Nijestee doen om daar verandering in te brengen? "Wij horen thuis in de Oosterparkwijk," zo verklaarde Pieter Bregman de keuze

voor het Treslinghuis. De stamptot was op, de BinnensteBuitendag 2015 net begonnen. Natuurlijk moet Arno van der Heyden, die ook dit jaar de BinnensteBuitendag presenteerde, even weten waarom hij dit keer niet op het Damsterplein werd verwacht. "We hebben onze Participatieraad gevraagd wat zij anders zouden willen zien aan de invulling van de dag", vervolgde Pieter. "Zij wilden de BinnensteBuitendag verplaatsen naar een avond in plaats van een middag, met eten vooraf en op een locatie in de wijk. Dus hebben we dat gedaan." En met resultaat. De opkomst was goed, er waren meer bewoners op de dag afgekomen dan ooit tevoren. En

ze kwamen niet alleen voor het eten. Nadat Arno Pieter had bevestigd over ontwikkelingen in de corporatiebranche zoals de nieuwe Woningwet, kwamen de stellingen aan bod. Er werden vier filmpjes getoond, waarvan er drie eindigden in stellingen. Er ontstonden leuke en nuttige discussies over scheefwonen, - 'de overheid moet zich met zijn eigen zaken bemoeien', was een breed gedragen mening - , over wat Nijestee kan doen om het doorstromen te bevorderen en over de Participatieraad. Daarna ging de bar open, werden er hapjes rondgedeeld, de kraam van de Participatieraad bezocht en bleef het nog lang gezellig in het Treslinghuis.

Vuurwerkschade



Vuurpijl in de brievenbus? Soms houdt u na Oud & Nieuw schade over aan uw woning. Dat is vervelend. Daarom hebben we de eerstvolgende werkdag na Oud & Nieuw speciaal vrijgehouden voor een aantal van onze vakmannen. Zij gaan op 5 januari langs bij de woningen waar vuurwerkschade gemeld is. Kleine reparaties voeren ze dan direct uit en bij grotere werkzaamheden worden de eerste noodzakelijke reparaties alvast gedaan. Daarna kunt u een vervolgspraak maken. Op het moment dat u schade heeft kunt u dit melden via wooninformatie@nijestee.nl. Vermeld daarbij uw naam, straat en huisnummer en een omschrijving van de schade plus de ruimte (portiek, hal e.d.).

Aangepaste openingstijden rondom feestdagen

Op donderdag 24 december (kerstavond) en donderdag 31 december (oudejaarsdag) is de Woonkamer geopend van 9.30 uur tot 15.30 uur. Op eerste kerstdag en nieuwjaarsdag is Nijestee de hele dag gesloten.

Gaat er iets stuk in huis? U kunt uw reparatieverzoek altijd doorgeven via www.nijestee.nl/reparatieverzoek. Voor spoedreparaties zijn we telefonisch bereikbaar via (050) 853 35 33. Fijne feestdagen!

Nijestee koploper binnen de branche

Aedes maakte op 26 november 2015 de uitslagen van de benchmark voor woningcorporaties bekend. De huurders van Nijestee geven gemiddeld een 7,8 als rapportcijfer. Daarnaast zijn de organisatiekosten van de corporatie relatief laag. Nijestee behaalde de hoogste score die mogelijk is: AA. Daarmee zijn we één van de koplopers in de branche. Daar zijn we trots op!

De Participatieraad op volle kracht vooruit



Op 16 december heeft de Participatieraad afscheid genomen van een paar leden van het eerste uur. Ze zijn gestopt omdat ze de Participatieraad niet meer konden combineren met hun andere bezigheden. Carla Terhell, directeur Woondiensten van Nijestee, sprak de vertrekkers toe en bedankte hen voor hun bijdrage aan de ontwikkeling van de Participatieraad. Aansluitend heeft ze de vier nieuwe leden geïnstalleerd en een tas vol documenten meegegeven. Lekker veel leesvoer voor de kerstdagen. De Participatieraad heel blij met de nieuwe leden en komt daarmee weer op volle sterkte.

Presentatie Grunobuurt Groninger Archieven



Tot einde van het jaar is bij RHC Groninger Archieven een presentatie te zien over de ontwikkeling van de Grunobuurt. Hiervoor hebben o.a. de Groninger Archieven, Stichting Monument & Materiaal en Nijestee foto's, films en bouwmaterialen beschikbaar gesteld.

Huis van de Maand Paterswoldseweg 140 - 4

Het huis van de maand december ligt in de pas vernieuwde Grunobuurt. Op loopafstand van centrum, station én de rust van het Stadspark. Hier heeft u alle voorzieningen bij de hand. Ook zijn de belangrijke uitvalswegen A7 en A 28 gemakkelijk bereikbaar. Deze woning is energiezuinig gebouwd en wordt verwarmd met behulp van aardwarmte.

In de zomer wordt de woning gekoeld. Het huis is voorzien van vloerverwarming en heeft een afgesloten gemeenschappelijke binnentuin. Parkeren kan in de ondergrondse parkeergarage, waar elke bewoner een eigen parkeerplaats kan huren. U vindt deze woning op de website van Pandomo Makelaars.



Nijestee Nieuws . 30 dec 2015

Reageren?

redactie@nijestee.nl

www.nijestee.nl

ontwerp GroningerOntwerpers.nl