

‘Wijkvernieuwing Stad in vier wijken hervat’

FRITS POELMAN

GRONINGEN Groningen wil volgend jaar op vier plekken in de stad de wijkvernieuwing weer op gang brengen en extra sociale huurwoningen realiseren.

Volgens wethouder Roeland van der Schaaf (PvdA) is de tijd daar rijp voor. De wijkvernieuwing lag de afgelopen jaren door de crisis op haar gat.

„We zoeken nieuwe vormen om de wijkvernieuwing af te ronden in Beijum, De Wijert, Oosterhoogebrug en Selwerd. Dat zal niet op zo’n grote schaal gebeuren als we gewend waren, maar vergt wel stevige investeringen. Ook van commerciële ontwikkelaars.”

Van der Schaaf zei dat gisteravond op een openbare discussiebijeen-

komst van de Pandgroep van de PvdA over de betaalbaarheid van woningen voor StadJers. Die staat vooral door nieuwe landelijke regels onder druk.

Volgens directeur Pieter Bregman van woningcorporatie Nijestee groeien de wachtlijsten voor de laagste inkomens. Voor iets hogere inkomens worden ze juist korter. Dat komt omdat de meeste wachtenden in de laagste inkomensgroep vallen. Zij komen niet meer in aanmerking voor bijvoorbeeld populaire gezinswoningen (rijtjeshuizen) tussen 550 en 700 euro per maand.

Daarmee zijn sociale huurders met de smalste beurs dubbel gedupeerd. Huurprijzen zijn 1 januari gekoppeld aan inkomensgrenzen om scheefwonen (te goedkoop huren in verhouding tot het inkomen) te voorkomen. Andersom komen

Minder huizen voor laagste inkomens ergernis voor PvdA

mensen met een extra laag inkomen niet meer voor duurdere sociale huurhuizen huizen in aanmerking. Daarvan hebben onder meer eenoudergezinnen, zzp’ers en jongeren met wisselende inkomens last. Er zijn ook beperkingen gekomen voor kleine huishoudens.

Bregman sluit niet uit dat de corporaties in de stad de huren, die de afgelopen jaren met soms 20 procent zijn verhoogd, in de toekomst verlagen om het probleem op te lossen. „Maar de regels zijn nieuw. We kijken eerst wat er precies gebeurt.”

PvdA-Tweede Kamerlid Albert de Vries, die aansloot na een excursie door de provincie, kreeg grote ergernis van zijn partijgenoten (‘kiezersbedrog’) over de medeverantwoordelijkheid van de PvdA voor het huurbeleid over zich heen.

Van der Schaaf hoopt dat het rijk de omstreden verhuurdersheffing alsnog voor woningbouw inzet en lokaal laat bepalen hoe. De heffing is corporaties opgelegd als bijdrage aan de rijksbegroting. „Als zij de helft mogen investeren in nieuwbouw, is het grote tekort aan sociale huurwoningen zo ingelopen. Dat moet echt gebeuren.”

Groningen wil voorkomen dat er aparte buurten voor inkomensgroepen ontstaan. De wijkvernieuwing wil de wethouder daarom oppakken met corporaties en particuliere investeerders.