

Wat u ziet

In 2014 gaf de parlementaire enquête een onthutsend beeld van wat er fout ging in de volkshuisvesting, bij corporaties, toezichhouders en politiek. Dit drukte een forse stempel op de hele sector.



Een heel ander beeld is dat u in een heerlijke stad woont, misschien in een prettige en betaalbare huurwoning van Nijestee. Wij willen graag dat u tevreden bent en vragen u daarom wat u wilt. Onze huurders kunnen meedenken in de Participatieraad en BewonersAdviesGroepen over keuzes die wij moeten maken. We onderhouden uw woning, helpen uw buurt prettig te houden, we bouwen nieuwe huizen en verbeteren bestaande huizen. Sociale huur is niet één grote chaos of koeckenbakkers ver weg, maar een aardige woning in een fijne straat in Groningen voor u. Dat houdt ons iedere dag bezig.

Nijestee

Terugblik 2014 <<<<

We bouwen verder aan de Semmelweisstraat



De afgelopen jaren werkten de gemeente Groningen en Nijestee hard aan een nieuwbouwplan voor de Semmelweisstraat in Corpus den Hoorn. De eerste fase is in 2013 al afgerond en bestond uit de bouw van de Boerhaaveschool, een gymzaal en 43 appartementen. De bouw van de tweede fase is afgelopen jaar gestart en bestaat uit het bouwen van 24 socia-

le huur appartementen, een multifunctioneel centrum, een parkeergarage en bergingen. Het multifunctionele centrum wordt het nieuwe bruisende centrum voor de wijk. Bewoners kunnen hier straks terecht voor diverse wijkactiviteiten. Het gebouw is in juni 2015 klaar.

Nieuw onderkomen voor NOVO

In januari 2014 verhuisden cliënten van NOVO naar hun nieuwe woning aan de Zonnelaan. Tegenover winkelcentrum Paddepoel ontwikkelden we een appartementencomplex met daarin ook een ontmoetingsruimte voor wijkbewoners. Het gebouw is ontworpen door Kenk architecten en neergezet door bouwbedrijf Trebbe. Na een paar maanden voelden de bewoners zich thuis op hun nieuwe plek en waren ze klaar om hun onderkomen aan de buurt te laten zien. Op 21 oktober opende wethouder Roeland van der Schaaf het nieuwe gebouw officieel.

Aardbeving? Controleer op schade!



De provincie wordt met enige regelmaat getroffen door een aardbeving. Het is belangrijk om na een aardbeving uw huis goed te onderzoeken op eventuele schade. Hierbij kunt u letten op de volgende punten: scheuren in de buiten- en binnenmuren, scheuren bij de draagbalken boven de kozijnen van de buitengevel, los stucwerk op plafond en wanden en scheuren in wand- en vloertegels. Wanneer u een huis huurt, kunt u schade melden bij Nijestee. Er komt dan een inspecteur bij u langs om de schade op te nemen, de claim af te handelen met de NAM en het herstel in werking te zetten.

Typhoon, zó wil ik wonen



Afgelopen jaar zijn grote stappen gezet in de bouw van Typhoon, het nieuwe woongebouw in de Grunobuurt met (sociale) huur- en koopwoningen. De prachtige woningen dichtbij het centrum zijn erg populair. De verkoop van de koopwoningen ging volgens de makelaars, Thuis en Pandomo, als een trein. De sociale huurwoningen zijn vanaf maart op woningnet aangeboden en ondertussen allemaal verhuurd.

BinnensteBuitendag

Op 10 december 2014 organiseerden we onze jaarlijkse BinnensteBuitendag. Met huurders, kopers, politici en professionals spraken we over de visitatie. Dit is een onafhankelijk onderzoek naar onze organisatie. Dick van Ginkel, voorzitter van de visitatiecommissie, besprak de resultaten en algemeen directeur Pieter Bregman gaf hierop zijn reactie. Daarnaast vertelde hij over de dilemma's die spelen in de toekomst van woningcorporaties. Hierover ging de Participatieraad in discussie met het publiek, wat goede inzichten opleverde over betaalbaarheid, beschikbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid. Een mooie manier om de prioriteiten van onze huurders te achterhalen!

Het Verhaal van Nijestee



In september startte Nijestee met een visitatie. Een onafhankelijk bureau onderzocht wat we doen en of we dat op een goede manier doen. Zo is er getoetst of wij voldoende woningen verhuren en of die betaalbaar zijn, of het prettig wonen is in de buurten waar we bezit hebben en of de manier waarop we samenwerken in orde is. De uitkomsten zijn gebundeld in het visitatierapport, waar we hartstikke goed uitkomen. Een resultaat om trots op te zijn, al is het voor ons geen reden om achterover te leunen.

In het Verhaal van Nijestee kunt u lezen wat we allemaal doen, waar we vandaan komen en waarom we er zijn. We zien goed en plezierig wonen als basis van bestaan en omschrijven de bijzondere positie van de stad Groningen. We blikken vooruit op een toekomst waarin regels vanuit de overheid strenger worden, maar onze taak hetzelfde blijft: betaalbare woningen verhuren aan mensen die het écht nodig hebben.

Wilt u ons hele verhaal lezen? Kijk op www.nijestee.nl/hetverhaal.

Een veilige thuishaven in de Oosterparkwijk



Afgelopen jaar gingen we een samenwerking aan met stichting Het Kopland, een opvanghuis voor vrouwen en kinderen die tijdelijk een veilige plek nodig hebben. De huidige plek, aan het Martiniekerkhof, is niet meer aan te passen aan de nieuwe wensen, waarbij het mogelijk is voor de vrouwen om alleen te zijn met hun kinderen en zelf hun dagindeling te bepalen. Daarom ging het Kopland op zoek naar een nieuwe plek met als belangrijkste eis: het moet midden in een woonwijk zijn, waar het gewone leven zo goed mogelijk door kan gaan. De locatie waar we gaan bouwen is zo'n plek; midden in de Oosterparkwijk op De Velden, waar ooit het FC Groningen stadion stond. Er is hier alle ruimte om te leven en te wonen, om te spelen, om te fietsen, om naar school te gaan, kortom: om je thuis voelen. "Tegenwoordig is de hulp er juist op gericht dat je eigen leven zoveel mogelijk door kan gaan; met je eigen gezin en met je eigen huishouding", vertelt Alice Vellinga van Het Kopland.

biedt ruimte

>>>> Vooruitblik 2015



Zonnepanelen voor huurders



Alle huurders van grondgebonden huurwoningen krijgen de mogelijkheid om zonnepanelen op hun daken te laten plaatsen door Nijestee. Hierbij werken we samen met energiecoöperatie Grunneger Power. De opzet is als volgt: Grunneger Power neemt per wijk contact met u op. Nijestee betaalt voor u de zonnepanelen, waardoor uw energierekening lager uitvalt. Een gedeelte van de investeringskosten betaalt u aan ons terug in de vorm van een kleine maandelijkse huurverhoging. Omdat de energiekosten meer omlaag gaan, gaat u erop vooruit! Geïnteresseerd? Alvast

aanmelden en /of meer informatie via Meino Nijhoff: m.nijhoff@nijestee.nl

Energielabels omhoog

Nijestee werkt aan energiebesparende maatregelen voor haar woningen. In 2020 willen we met al onze woningen gemiddeld op energielabel B zitten. Om dit te bewerkstelligen zorgen we bijvoorbeeld voor goede isolatie, dubbel glas of een zuinigere Cv-ketel. Dit jaar gaan we 150 woningen met een hoog energieverbruik verbeteren.

Denk mee in een BewonersAdviesGroep

In januari ging de eerste BewonersAdviesGroep (BAG) van dit jaar van start. Hierin stond het onderwerp 'wonen in een jongerencomplex' centraal. Nijestee organiseert BAG's, bestaande uit bewoners en andere relaties van Nijestee. Zij geven advies over bepaalde onderwerpen die betrekking hebben op onze dienstverlening. Het advies van de BAG en onze reactie

daarop wordt na afloop gepubliceerd op de website van Nijestee. Er staan nog meerdere BAG's op de planning dit jaar waar u aan mee kunt doen. Onderwerpen zijn in ieder geval onze klantgerichtheid en de begroting voor 2016. Wilt u ook een keer meedenken en deelnemen aan een BAG? Meld u aan via onze website of stuur een mail naar onze Coördinator Participatie, Roelof Otten: r.otten@nijestee.nl

Maak uw eigen thuis in Kostverloren

Creëer samen met Nijestee uw eigen thuis in een van de 23 appartementen aan de Frans van Mierisstraat. Vanaf 16 mei zijn de appartementen aangeboden voor de verkoop en krijgt u de kans om het geheel in uw eigen stijl in te richten. Van een nieuwe badkamer tot een open keuken, Nijestee vervult uw wensen. Het volledige appartementencomplex heeft dubbele beglazing, een nieuw dak en frisse kleuren gekregen. Wilt u op de hoogte blijven van dit leuke project?

Stuur een mail naar woneninfransvanmierisstraat@nijestee.nl of kijk op www.woneninfransvanmierisstraat.nl

Praat mee in het Participatiecafé



De Participatieraad is de formele overlegpartner van Nijestee en gaat zoveel mogelijk in gesprek met onze huurders. In januari organiseerden ze daarom het allereerste Participatiecafé. Het Participatiecafé wordt elke keer in een andere wijk georganiseerd, waarbij alle buurtbewoners die huren van Nijestee, van harte zijn uitgenodigd! Onder het genot van een drankje maakt u kennis met de Participatieraad en kunt u in gesprek met medewerkers van Nijestee.

Benieuwd naar de Participatieraad en het volgende Participatiecafé? Kijk op www.participatieraad.nl

Nieuwe richtlijnen voor de bouw

Misschien heeft u in de krant gelezen dat de gemeente heeft besloten om de bouw van het Forum op de Grote Markt met een aantal maanden uit te stellen in verband met onderzoek naar aardbevingsbestendig bouwen. Er zijn sinds kort nieuwe richtlijnen, die gelden voor alle nieuwe gebouwen in het aardbevingsgebied rond de stad Groningen. De kosten van de vertraging en de aanpassingen worden betaald door de NAM. Ook wij hebben besloten nog eens goed te kijken naar onze nieuwbouw. Zo wordt het ontwerp voor het gebouw op de plek van de oude Trefkoel, momenteel bekeken om ervoor te zorgen dat het aan alle eisen voldoet. Daarom starten we voorlopig nog niet met de bouw. Zodra het onderzoek is afgerond, hoort u van ons.

Heeft u een goed idee?!



Goed en plezierig wonen begint met uw huis, maar daar houdt het volgens ons niet op. Ook de straat en de buurt waar u woont tellen mee. Wij vinden het belangrijk dat onze huurders mee kunnen denken over hun eigen woonomgeving. Verschillende projecten – zoals Pimp je Portiek en Buurt in Bloei - droegen hier de afgelopen jaren aan bij. Voor 2015 zijn we op zoek naar leuke, nieuwe initiatieven. En wie weet nou beter waar behoefte aan is dan u zelf? Grijp uw kans en dien nu uw idee voor Nijestee in! Dat mag u alleen doen, of samen met uw burens. Neem hiervoor contact op met één van onze wijkcoördinatoren via woonzaken@nijestee.nl of via (050) 853 35 33.

Vogelhuisjesroute Grunobuurt



In opdracht van het wijkteam Grunobuurt bedacht kunstenaar Lena van der Wal een 'Vogelhuisjesroute'. Op verschillende plekken in de wijk zijn vogelhuisjes opgehangen, om een verbinding tussen het noordelijk en zuidelijk deel van de Grunobuurt te creëren. Door de vogelhuisjes op de route te ontdekken, ontdekken de bewoners ook hun eigen wijk. In samenwerking met maquettebouwer Jaap Kraayenhof en de hulp van meerdere vogelkenners, vervaardigde Lena 60 unieke design vogelhuisjes. De huisjes zijn niet alleen mooi om te zien, maar ook functioneel en passend bij de behoeften van de verschillende soorten nieuwe bewoners. Naast vogelhuisjes zijn er ook bijenhoeven, vlinder- en vleermuisenkasten gemaakt.

We staan voor u klaar



U hebt er misschien al één zien rijden door de stad: een Nijestee busje met een quote van één van onze servicemedewerkers. Alle servicemedewerkers hebben een eigen busje, waar sinds kort een persoonlijke boodschap op staat. Op deze manier willen ze u laten weten waar ze blij van worden en wat ze trots maakt. Zo lost Bert al 30 jaar met veel plezier uw problemen op, behandelt Eddy uw huis als het zijne en is Peter tevreden als u tevreden bent. Nijestee heeft 28 servicemedewerkers in dienst die dagelijks op pad zijn voor het onderhoud aan uw woning.

LED-verlichting

De komende jaren brengt Nijestee LED-verlichting aan in de portieken en algemene ruimtes van al onze woongebouwen. LED-verlichting brandt langer en verbruikt minder energie. Het mes snijdt dus aan twee kanten: we leveren een bijdrage aan duurzaamheid en bovendien werkt het aanbrengen van LED-verlichting op termijn kostenbesparend. We verwachten dit in de komende vijf jaar uit te voeren en af te ronden.

Nijestee Jaarbericht

Reageren?

redactie@nijestee.nl

www.nijestee.nl

ontwerp GroningerOntwerpers.nl