

Nijestee Nieuws

De jaarlijkse huuraanpassing

Goed en betaalbaar wonen vinden we belangrijk. Daarom zetten we ons in om onze woningen, garages, parkeerplaatsen, bergingen en bedrijfsruimten goed te onderhouden en te beheren. Hieruit ontstaat jaarlijks een aanpassing van de huurprijs. Dit jaar wordt de huur per 1 juli 2016 verhoogd met 0,8 %. Want de kosten om ons bezit te onderhouden en te beheren stijgen jaarlijks en er is inflatie. Het percentage is tot stand gekomen in overleg met onze Participatieraad. Zij vertegenwoordigen de belangen van onze huurders en hebben aangedrongen op een minimale verhoging. Dit advies hebben wij overgenomen. Heeft u vragen over de jaarlijkse huuraanpassing? Ga naar nijestee.nl/huuraanpassing. Hier vindt u het antwoord op veelgestelde vragen.



Goed wonen, voor iedereen

Nijestee wil tevreden huurders, die plezierig en betaalbaar wonen. Hilma Kadijk, manager Woondiensten, vertelt op welke manier wij ons daarvoor inzetten.

Plezierig wonen

We polsen regelmatig hoe het gaat met onze bewoners in de wijken. Dat doen we met behulp van informatie van andere werkers in de wijk. We vinden het belangrijk dat mensen plezierig wonen in hun buurt en verbinden wijkbewoners met elkaar om het samen leuk te houden. Soms ontvangen we signalen uit de buurt over een onwenselijke, onveilige of overlast situatie. "We willen graag dat wijkbewoners dat bij ons melden. Veilig wonen staat voorop. Onze medewerkers Wonen

of complexbeheerders pakken altijd de signalen op. Als de gordijnen bijvoorbeeld de hele dag dicht zijn, vinden wij het onze taak om te checken of er iets aan de hand is. Soms pakken wij dit zelf op, vaak zoeken we samenwerking met het sociale team of de politie in de wijk." We willen dat bewoners zo lang mogelijk kunnen blijven wonen. Eventueel met hulp of begeleiding vanuit een zorginstelling. Als blijkt dat wonen in de wijk toch lastig is, wordt gezocht naar een andere oplossing.

Betaalbaar wonen

Nijestee verhuurt woningen en ontvangt daarvoor huur. Soms lukt het huurders niet om op tijd te betalen; bij huurachterstanden is vrijwel altijd een betalingsregeling mogelijk. Ook is onze medewerker Persoonlijke Benadering bereid om samen met een bewoner te zoeken naar een oplossing om huishuizing te voorkomen. In 2015 zijn slechts 17 huishuizingen vanwege huurschuld geweest. Dat aantal willen we in de toekomst nog verder omlaag brengen.



Participatiecafé Paddepoel

De Participatieraad is de formele overlegpartner van Nijestee en behartigt de belangen van onze huurders. Om in gesprek te komen met huurders organiseren ze regelmatig een participatiecafé. Op woensdag 11 mei komt er weer eentje aan, ditmaal in Paddepoel. Onder het genot van een hapje en een drankje kunt u kennismaken met de Participatieraad en in gesprek gaan met medewerkers van Nijestee. Het Participatiecafé is in de locatie van Stichting NOVO aan de Zonnelaan 30-20. Alle huurders van Nijestee in Paddepoel zijn van harte uitgenodigd!

Gewijzigde openingstijden rondom feestdagen

Rond de feestdagen heeft Nijestee aangepaste openingstijden. Op woensdag 27 april (Koningsdag), donderdag 5 mei (Hemelvaartsdag), vrijdag 6 mei en maandag 16 mei (Tweede Pinksterdag) zijn we gesloten. Gaat er op één van die dagen iets stuk in huis? U kunt uw reparatieverzoek altijd doorgeven via www.nijestee.nl/reparatieverzoek. Voor spoedreparaties zijn we telefonisch bereikbaar via (050) 853 35 33. Fijne feestdagen!

Koningsdag vieren op het Damsterplein

Bewonersorganisatie Binnenstad-Oost start Koningsdag goed met een buurtontbijt voor bewoners en ondernemers in De Bastille. De organisatie komt op voor de belangen van wijkbewoners Binnenstad-Oost. Zij organiseert het gratis buurtontbijt in samenwerking met Ondernemersvereniging Damsterkwartier. Een mooie manier om buurtbewoners met elkaar in contact te brengen. Het ontbijt is van 9 tot 10 uur aan het Damsterplein 2.

Bregman BinnensteBuiten



14 april start Nijestee de bouw van de Trefkoel. Mijn hart klopt sneller! De afgelopen jaren zijn weinig sociale huurwoningen gebouwd. Dat kwam eerst door de crisis, later door vertraging om ook in de stad aardbevingsbestendig te bouwen. Verder werkt het kabinetsbeleid niet mee. Als je de Haagse wind opsnuift, lijkt het wel of corporaties er vooral zijn om verhuurdersheffing te betalen en inkomenstoetsen af te nemen. Wij bij Nijestee zijn eigenzinnig. We vinden nog steeds dat we bestaan om te zorgen voor voldoende goede en betaalbare woningen in Groningen. Nieuwbouw is nodig! Dus ben ik vet blij dat we de Trefkoel bouwen. Het gebouw is aardbevingsbestendig en CO2 neutraal. 465 woningen voor jongeren. Een investering van 35 miljoen. De bouwvakkers fluiten weer, net als ik, en straks de woningzoekenden, en wie weet, de RUG, de Hanze, de kroegen, de winkeliers in Paddepoel? En u?

'Eigenlijk was ik volstrekt verkaaskopt!'



Brasa is een woongroep voor ouderen van Caribische afkomst. Bewoner Iris Marselia vertelt op onze website over het wonen in deze multiculturele woonvorm. "Het is zo leuk om samen oud te worden." Benieuwd naar het verhaal? Kijk op www.nijestee.nl/bewonersverhalen.



Regenwater beter en slimmer benutten

De gemeente Groningen geeft tijdelijk korting op de aanschaf van een regenton. Inwoners van de stad worden op deze manier gestimuleerd om water te besparen. Een groen initiatief wat mooi aansluit bij Buurt in Bloei, een project van Nijestee waarbij

bewoners hun eigen woonomgeving kunnen vergroenen. Een regenton helpt daar zeker bij! Nijestee kan hiervoor een financiële bijdrage leveren. Neem contact op met uw wijkcoördinator via woonzaken@nijestee.nl of (050) 853 35 33. De actie duurt tot 1 oktober 2016.

Nijestee Nieuws . 27 april 2016

Reageren?

redactie@nijestee.nl

www.nijestee.nl

ontwerp GroningerOntwerpers.nl