

Nijestee Nieuws



Bloemen voor bewoners die 50 jaar huren

Bewoners die 50 jaar of langer dezelfde woning huren van Nijestee zijn verrast met bloemen. Ruim 40 bewoners van Nijestee woonden op 1 april 50 jaar op hetzelfde adres. We vinden het bijzonder dat deze bewoners zich al zo lang thuis voelen in hun huis. Een aantal bewoners kreeg persoonlijke felicitaties van Nijestee. Een 96-jarige bewoonster uit Corpus den Hoorn is de eerste bewoner van het huis waar ze al 61 jaar woont. In de loop der jaren is er veel veranderd in de wijk. Mevrouw woont tegenover nieuwbouw van Nijestee aan de Semmelweisstraat: "Ik heb geen last gehad van de bouw en ik vind het mooi geworden". De bewoonster is nog altijd blij met haar huis: "Het is hier heerlijk wonen!".



Lees meer reacties van onze bewoners op de website via www.nijestee.nl/50jaar

Wat doet de Participatieraad in 2021?

De Participatieraad geeft huurders van Nijestee een belangrijke stem. De Participatieraad is de opvolger van de (meeste) Huurdersverenigingen. Door corona is de vorm van de activiteiten van de Participatieraad anders dan normaal. Wat niet is veranderd, is de inhoud van hun werk. De leden van de Participatieraad blijven zich inzetten als belangenbehartiger van de huurders van Nijestee.

Lees wat de Participatieraad doet in het **Werkplan 2021** op hun website via www.participatieraad.nl

Jaarlijkse huuraanpassing gaat niet door in 2021

Goed nieuws, er komt dit jaar geen jaarlijkse huuraanpassing per 1 juli! Dat betekent dat jouw kale huur en servicekosten dit jaar niet omhoog gaan per 1 juli. Normaal ontvang je elk jaar in april al een brief hierover. Aangezien dit jaar de huurverhoging niet doorgaat, ontvang je uiterlijk 1 juni een brief met een toelichting. Meer informatie vind je op onze site via www.nijestee.nl/huuraanpassing

Bewonersverhaal

Van aardgas naar inductie

Nijestee en energiecoöperatie Grunneger Power willen duurzaam wonen voor iedereen beschikbaar maken. Een aantal appartementencomplexen in Selwerd zijn compleet aardgasloos gemaakt. De bewoners kregen een inductiefornuis en elektrische boiler dankzij het project **Inductie 050**.

Lees het hele bewonersverhaal van Robbert-Jan en Anne via www.nijestee.nl/bewonersverhalen



Woningverbetering is veel meer dan alleen een bouwproject

Elk jaar maken we meer dan 300 woningen comfortabel, duurzaam en betaalbaar. Dit doen we om goede, betaalbare en duurzame woningen voor onze huurders te realiseren, voor nu en in de toekomst. In Lewenborg verbeterden we ruim 200 woningen in 12 portiekflats. Nijestee werkte samen met aannemer Buursema aan dit succesvolle verbeterproject. Wat komt er kijken bij zo'n operatie? En welke invloed had de samenwerking op het eindresultaat? Hoe is de ervaring van bewoners? Lees het verhaal over dit project in Lewenborg op www.nijestee.nl/samenwoningenverbeteren



Woningverbetering in Oosterpoort

We zijn druk bezig om een deel van onze woningen energiezuiniger en comfortabeler te maken. Vanaf juni verbeteren we 50 woningen aan de Palmslag, Cubastraat en de Oosterweg in de Oosterpoort. We verbeteren de woningen door het dak, de gevels en de kruipruimte te isoleren. Ook brengen we een ventilatiesysteem aan met CO₂-sturing en plaatsen we zonnepanelen op het dak. Benieuwd of jouw woning op de planning staat? Kijk op www.nijestee.nl/planning welke woningen we de komende jaren verbeteren.

Middeninkomens kunnen nu tijdelijk reageren op sociale huurwoningen

Woningzoekenden met een verzamelinkomen tussen € 40.024 en € 44.655 (middeninkomen) vinden moeilijk een woning. Het is voor hen niet mogelijk om te reageren op een sociale huurwoning. Voor een sociale huurwoning is het inkomen net te hoog en voor een vrijesectorhuur- of koopwoning is het inkomen vaak te laag. Nijestee zoekt naar een oplossing en doet een experiment. Tot 30 juni 2021 kunnen huishoudens met een middeninkomen ook reageren op sociale huurwoningen van Nijestee via WoningNet Groningen. De toewijzing van woningen verloopt volgens de bestaande spelregels. Bekijk het woningaanbod op de site: www.woningnetgroningen.nl