

Nijestee Nieuws



Jaarlijkse huuraanpassing minimaal

Nijestee bevriest de huren voor woningen met een slecht energielabel en voert voor de overige woningen een minimale verhoging door.

Betaalbaarheid vinden we belangrijk en die staat door alle ontwikkelingen in de wereld behoorlijk onder druk. De energieprijzen zijn enorm gestegen en dat heeft een grote impact op de betaalbaarheid van wonen. We kiezen er daarom voor om voor woningen met een slecht energielabel (E, F of G) helemaal geen huurverhoging door te voeren per 1 juli 2022.

Voor andere woningen kiezen we per 1 juli 2022 voor een verhoging van 1% in plaats van 2,3%, die we wettelijk mogen vragen. Die verhoging hebben we onder andere nodig om te kunnen blijven investeren in het verduurzamen van onze woningen. Zo zorgen we dat wonen ook op de lange termijn betaalbaar blijft.

Kijk op www.nijestee.nl/huuraanpassing voor meer informatie. Onze bewoners ontvangen voor 1 mei 2022 een brief over hun huuraanpassing. Daarin staan ook de details over bijvoorbeeld de procedure uitgelegd.

Participatieraad wordt Huurdersraad Nijestee

De Participatieraad heeft gekozen voor een nieuwe naam! Vanaf 1 mei heten wij:



HUURDERSRAAD
NIJESTEE

Kijk voor meer informatie vanaf 28 april op www.huurdersraadnijestee.nl.



Doe mee aan het NK Tegelwippen 2022

Doe je met Nijestee mee aan het NK Tegelwippen 2022? Je kunt meedoen door tegels te vervangen door groen in de (gevel)tuin van je woning of woongebouw. Zo voorkom je wateroverlast, bied je koelte in tijden van hitte, houd je water vast bij droogte en de leefomgeving voor insecten en dieren verbetert. Samen vergroenen we Groningen. Kijk voor meer informatie op www.nijestee.nl/doegroen.



Samenwerking met Alfa-college

Ook dit jaar ontwikkelen derdejaarsstudenten Bouwkunde van het Alfa-college (Bouw en Infra) plannen waarmee we woningen uit de jaren '60 en '70 in Vinkhuizen duurzaam verbeteren, maar ook levensloopbestendig maken. Samen met Kumij kunststof kozijnen en aannemer Buursema Bouwbedrijf B.V. bieden we ze die ruimte.

De frisse ideeën geven energie en kunnen daadwerkelijk worden toegepast. Op 26 april sloten de studenten hun project af met het presenteren van hun ontwerpen. Nijestee is blij met en erg trots op deze samenwerking!



Erepenning voor Pieter Bregman

Pieter Bregman kreeg op 1 april, tijdens zijn afscheid als directeur van Nijestee, de Erepenning van de gemeente Groningen. Locoburgemeester Roeland van der Schaaf reikte deze aan hem uit: "Pieter Bregman is de afgelopen 25 jaar een van de meest bepalende en invloedrijke personen geweest in de Groninger volkshuisvesting."

Bregman is erg blij met de Erepenning: "Ik voel mij sterk verbonden met de stad en haar bewoners. Groningen, dat zijn wij! Het voelt daarom als een hele grote eer om de erepenning van de stad te krijgen." Directeur Vastgoed van Nijestee Jan Jaap Vogel volgt hem tijdelijk op. Esseline Schieven is per 1 juni de nieuwe directeur van Nijestee.

Bewonersverhaal

"Nijestee heeft een plekje in mijn hart"

Desiree François zorgde ervoor dat de verzameling struiken rond haar wooncomplex veranderde in een mooie, groene tuin. "Vorig jaar dacht ik ineens: 'potverdrie, kan dat niet mooier?' Dus ik heb Nijestee gebeld. Hun antwoord was duidelijk. Ze vonden het een heel goed idee, maar ik moest er wel voor zorgen dat ik met een plannetje kwam waar bewoners van dit complex achter staan. Dat was een leuke manier om mijn burens beter te leren kennen." Toen al haar burens ook wilden, heeft Nijestee de tuin in Hoornse Meer opnieuw ingericht. Helmaal volgens de wensen van de bewoners. Lees verder op www.nijestee.nl/bewonersverhalen.



Ghuus

Ben je op zoek naar een jongerenwoning? Ghuus.nl biedt een overzicht van alle beschikbare kamers, appartementen en studio's van de woningcorporaties in Groningen. Wil je reageren op een woning? Dan is een inschrijving via Woningnet of Room vereist.

Ghuus

Vind jouw plek
in Groningen

