

Nijestee Nieuws



Eerste bewoners in nieuw gebouw Grunobuurt



De eerste helft van de bewoners van het nieuwe gebouw Reguleator in de Grunobuurt kreeg op 25 mei de sleutels. Een feestelijk moment voor ongeveer 50 nieuwe bewoners van Nijestee die in de dagen erna meteen gaan klussen en verhuizen. Op 1 juni krijgt de tweede helft de sleutel. Dan zijn alle 105 woningen, waarvan 79 sociale huur en 26 middenhuur, vergeven.

Opvallend aan het gebouw is de mooi vormgegeven groene binnentuin. Zoveel mogelijk woningen sluiten daarop aan. Verder zijn de woningen zo modern als het maar kan. Er is verwarming en warm water van het duurzame systeem van WarmteStad. De bewoners hebben ieder 3 zonnepanelen op het dak. De isolatie is van topkwaliteit. En er is aan de klimaatverandering gedacht: een grote hoosbui wordt opgevangen door ruimtes op de daken en in een verlaagd deel van de binnentuin. Zo komen de straten niet blank te staan.

Hagen snoeien

Het wordt weer tijd om de ligusterhagen te snoeien. Deze tuin-afscheidingsen staan bij verschillende woningen van Nijestee. Het bedrijf Dolmans Landscaping snoeit ze in het begin van de zomer (juni en juli). Daarna groeien de heggen meestal heel snel. Vlak na de zomer (september/oktober) is het daarom de hoogste tijd voor de tweede beurt.

Jaarverslag 2022: 333 woningen verduurzaamd en 420 nieuwe woningen gebouwd

In ons jaarverslag vertellen we wat we het afgelopen jaar deden. Denk aan welke projecten we samen met huurders deden of hoe we onze woningen betaalbaar houden. Ook lees je dat we in het afgelopen jaar 333 woningen verduurzaamden en 420 nieuwe woningen bouwden. Daar zijn we best trots op.

Ook lees je in het jaarverslag dat we ons hart voor de bewoner laten spreken: we steken veel energie en geld in projecten met als doel om bewoners prettig te laten wonen. Lees jaarverslag 2022 op www.nijestee.nl/jaarverslagen.

BinnensteBuitendag 2023

Waar droom jij van?

Kom je ook naar de BinnensteBuitendag? Nijestee verhuurt bijna 14.500 verschillende soorten woningen in bijna alle buurten van de stad. Jouw woongeluk is onze toekomst. We werken aan nieuwe plannen voor de komende vijf jaar. Waar droom jij van? Wat heb jij nodig om plezierig te wonen? Wat vind jij belangrijk in de buurt? En wat vind jij van Nijestee?

Praat en eet mee, we horen graag jouw mening! Aanmelden kan tot en met dinsdag 6 juni 2023 via onze website: www.nijestee.nl/binnenstebuitendag2023. Je kunt ook bellen naar **(050) 853 35 33**. Er is plek voor 100 personen, dus meld je snel aan.

Vleermuisexcursie succesvol

Een excursie voor bewoners vanuit de Volkshotus in Selwerd was leerzaam en leuk. De meervleermuis die in die wijk woont, vindt eten boven de meren in de regio. Ook bleken ze prima te kunnen verhuizen. Dat is goed om te weten, omdat hun woningen worden afgebroken. Lees het volledige verslag op de website van Nijestee op de pagina **nieuws**.

Deze excursie voor bewoners was behalve leerzaam ook leuk. Heb jij ook een leuk idee voor jouw buurt? Deel het via www.nijestee.nl/ikhebeenidee.

Dit jaar onderhoud aan jouw woning?

Ieder jaar verbetert Nijestee een aantal woningen. Dat doen we per straat of per woongebouw. We schilderen, vervangen cv-installaties of plaatsen dubbelglas. We laten je natuurlijk van tevoren weten wat we gaan doen. Om het voor bewoners zo duidelijk mogelijk te maken, staat alles op een rijtje op de website. Ga naar www.nijestee.nl/wijken en klik op jouw wijk.



Hoe hou je je huis koel?

De winter is voorbij, de (warme) zomer komt eraan. Er zullen vast weer wat hete weken tussen zitten; door de klimaatverandering hebben we die steeds meer. Nijestee is druk bezig om (oudere) woningen te verbeteren. Door betere ventilatie en isolatie kun je warmte beter buiten houden. Enkele tips staan hieronder. Misschien open deuren, maar toch handig om even door te lezen.

Over open deuren gesproken: het lijkt zo heerlijk om alles wijd open te zetten als het heet is, helemaal als het een beetje waait. Maar... zo haal je de hitte juist je huis in. Het zonnetje in huis klinkt vrolijk, maar beter is het om zonwering naar beneden te doen en gordijnen dicht te houden.

En gooi dan als het 's nachts afkoelt zoveel mogelijk ramen en deuren open (let wel op inbraakgevoeligheid) om de koelte van de nacht binnen te halen. Zodra het buiten weer warmer wordt (en dat kan soms 's ochtends al heel vroeg zijn) doe je alles weer dicht. Je moet even moeite doen, maar het is voor een goed resultaat.

Op www.nijestee.nl/hitte staan meer ideeën om je huis koel te houden. Bekijk daar het filmpje en lees de tips.

