

Nijestee Nieuws

In ons jaarverslag geven we een verantwoording van onze activiteiten in 2016. De economische crisis lijkt achter de rug, de economie trekt aan en we hebben weer voldoende geld om in de stad te investeren. Onze activiteiten stemmen we af met onze Participatieraad en met de gemeente Groningen. We hebben goed nieuws voor huurders en woningzoekenden: we gaan de huurverhogingen beperken, méér bouwen en méér woningen duurzaam verbeteren. Dat moet ook, want er is in de stad veel vraag naar goede woningen voor mensen met lage inkomens. Lees ons jaarverslag vanaf 1 mei op www.nijestee.nl of vraag een exemplaar op via info@nijestee.nl.



Huisbezoek op komst, op naar label B!

Nijestee vindt dat iedereen betaalbaar, prettig en comfortabel moet kunnen wonen. Het energiezuiniger maken van uw woning draagt daar aan bij. We willen graag dat onze woningen in 2020 gemiddeld een energielabel B / Energie-index(EI) 1,25 hebben. Wat betekent dat dan voor u?



Alle huizen van Nijestee worden de komende jaren bezocht om de Energie-Index te actualiseren, zodat we daarna goed kunnen bepalen welke energiebesparende maatregelen nodig en mogelijk zijn.

Nijestee heeft opdracht gegeven aan het bedrijf Invent om alle woningen te bezoeken. Invent is een gecertificeerd bedrijf voor het afgeven van Energie-Indexcijfers voor woningen. Medewerkers van Invent

gaan langs bij alle woningen van Nijestee om de Energie-Index van de woningen te actualiseren. We beginnen met de woningen met de oudste energielabels (2008). Die moeten uiterlijk volgend jaar

voorzien zijn van een nieuwe Energie Index. De huisbezoeken van de medewerkers van Invent zijn deze maand gestart. In totaal duurt het vier jaar voordat alle woningen van Nijestee zijn bezocht.

Als bewoner krijgt u vanzelf bericht over het huisbezoek. Hiervoor hoeft u niets te doen of voor te bereiden. Tijdens het bezoek wordt er gekeken hoe bepaalde onderdelen van uw woning zijn geïsoleerd, bijvoorbeeld het dak, de gevels, de deuren en het glas. Verder wordt er gekeken naar het ventilatiesysteem, het rendement van de verwarmingsinstallatie en de tapwaterverwarming. Ten slotte wordt er gekeken of er al energiebesparende maatregelen in uw woning zijn aangebracht. Het bezoek zal ongeveer 30 minuten duren. We hopen van harte dat u mee wilt werken aan dit bezoek.

Jaarlijkse huuraanpassing

Deze maand hebben onze huurders het voorstel voor de jaarlijkse huuraanpassing ontvangen. Vanaf juli betaalt u het nieuwe bedrag. Als u zelf de huur overmaakt, denkt u er dan aan om het bedrag aan te passen? Bij een automatische incasso wordt het bedrag vanuit Nijestee aangepast. U hoeft hier zelf niets voor te doen. Mocht de nieuwe huur boven de huurtoeslaggrens komen, dan blijft

u dit jaar gewoon huurtoeslag ontvangen. De Belastingdienst kijkt op 1 januari 2018 wat uw nieuwe toeslagbedrag wordt. Heeft u vragen over de jaarlijkse huuraanpassing? Kijk dan op www.nijestee.nl/huuraanpassing

Altijd de eerste

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws over Nijestee, wonen en uw wijk? Meld u dan nu aan voor Nije Mail: de digitale

nieuwsbrief van Nijestee en ontvang alle actuele en nieuwe informatie in uw mailbox. Aanmelden kan via de website www.nijestee.nl/contact/nieuwsbrief. Zo blijft u altijd op de hoogte!

Regenwater voor de tuin

De gemeente Groningen geeft tijdelijk korting



op de aanschaf van een regenton. Inwoners van de stad worden op deze manier gestimuleerd om regenwater te gebruiken. Een groen initiatief wat mooi aansluit bij Buurt in Bloei, een project van Nijestee waarbij bewoners hun eigen woonomgeving kunnen vergroenen. Een regenton helpt daar zeker bij! Nijestee kan huurders een financiële bijdrage leveren voor groene plannen in de buurt. Neem hiervoor contact op met uw wijkcoördinator via woonzaken@nijestee.nl of (050) 853 35 33. De kortingsbon voor de aanschaf van een regenton is o.a. te verkrijgen op www.operatiesteenbreek.nl. De actie duurt tot 1 oktober.

Gewijzigde openingstijden rondom feestdagen



In het voorjaar zijn er veel feestdagen. Rond de feestdagen heeft Nijestee aangepaste openingstijden. Op donderdag 27 april (Koningsdag), vrijdag 28 april, donderdag 25 mei (Hemelvaartsdag) en vrijdag 26 mei zijn we gesloten. Gaat er op één van die dagen iets stuk in huis? U kunt uw reparatieverzoek altijd doorgeven via www.nijestee.nl/reparatieverzoek. Voor spoedreparaties zijn we telefonisch bereikbaar via (050) 853 35 33. Fijne feestdagen! Geef online uw reparatieverzoek door www.nijestee.nl/reparatieverzoek

Bregman BinnensteBuiten



De huren zijn te hoog en de wachtlijsten voor sociale huurwoningen zijn te lang. Dat is geen noodlot, maar het gevolg van politieke keuzes. Dat kan anders! We moeten...:

1. ... ten eerste en vooral: méér betaalbare huurwoningen bouwen. Wij als corporaties moeten ons werk doen, de gemeente moet nú helpen met betaalbare grond.

2. ... de huren verlagen, betaalbaar gemaakt door afschaffing van de verhuurdersheffing.
3. ... de inkomensvoetsing voor sociale huurwoningen afschaffen, zodat de mensen keuze hebben en de doorstroming verbetert.
4. ... de hypotheekrenteaftrek versneld afschaffen zodat koopwoningen bereikbaarder worden, ook voor doorstromende huurders. Een nieuw kabinet kan de problemen dus eigenlijk eenvoudig helpen aanpakken. Nog goed voor de schatkist ook! Of zou het nieuwe kabinet het 'woon'-beleid van het oude voort durven zetten? Woonbeleid, mijn neus. Was alleen leuk voor de portemonnee van eigen woningbezitters en het rendement van commerciële onroerend goed bazen. Dat kan, dat móét anders! Vindt u niet?

Nijestee Nieuws . 26 april 2017

Reageren?

communicatie@nijestee.nl

www.nijestee.nl