

Nijestee Nieuws

SPECIALE EDITIE
'SAMEN DOEN'

Praat mee in het Participatiecafé

De Participatieraad is de formele overlegpartner van Nijestee en wil zoveel mogelijk in gesprek met huurders. Ze wil weten wat er speelt in de buurt en waar u als huurder tegenaan loopt. Over welke onderwerpen wilt u meedenken of -beslissen? Op woensdag 2 september kunt u kennismaken met de Participatieraad en in gesprek gaan met medewerkers van Nijestee. Het Participatiecafé is deze keer in de Goudvink. Alle huurders van Nijestee in Vinkhuizen zijn van harte uitgenodigd! U kunt binnenlopen tussen 19.30 en 21.00 uur. Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met onze Coördinator Participatie Roelof Otten, via r.otten@nijestee.nl of (050) 85 33 956.



Huren met zon

Nijestee vindt betaalbaar en comfortabel wonen belangrijk. Daarom krijgen huurders van grondgebonden huurwoningen de mogelijkheid om zonnepanelen op hun dak te plaatsen. Hierbij werken we samen met energiecoöperatie Grunneger Power. Zij nemen per wijk contact op met de bewoners.

Marieke Wiersma, coördinator van Grunneger Power, licht toe: 'Huurders in Waterland gaven een aantal jaren terug aan dat ze graag zonnepanelen op hun daken plaatsen. Daar is positief op gereageerd en toen is het balletje gaan rollen.' Enige tijd later zat Grunneger Power om tafel met Nijestee en besloten beide partijen samen te werken. 'We hebben per wijk de huizen en daken geïnventariseerd waarop we besloten om

in Paddepoel te starten.' We informeren de bewoners in wijkbijeenkomsten en gaan deur voor deur langs bij bewoners.' Op dit moment zijn er op 25 huizen zonnepanelen geplaatst, een mooi resultaat. 'Zodra je gaat installeren, worden burens nieuwsgierig en hebben ineens zoiets van: 'Hé, wat doe jij daar?'. We hebben alweer acht nieuwe aanmeldingen binnen en gaan daarom nog een extra promotierondje in de wijk doen. Hopelijk krijgen

we nog een aantal huurders enthousiast en kunnen we opnieuw panelen plaatsen.'

Hoe werkt het?

Grunneger Power inventariseert per wijk de belangstelling. Na Paddepoel is Hoornse Meer aan de beurt. Zodra er een groep van twintig huurders enthousiast is, gaan ze aan de slag. Nijestee financiert hierbij de plaatsing van de zonnepanelen. Een gedeelte van die investeringskosten betaalt de huurder terug in de vorm van een kleine maandelijkse huurverhoging. Omdat de energiekosten meer dalen, gaat de huurder er op vooruit. 'Je betaalt bijvoorbeeld een tientje huurverhoging, maar krijgt tweëntwintig euro terug op je energiekosten.'

Nieuwsgierig?

Aanmelden en /of meer informatie via hurenmetzon@grunnegerpower.nl

Lustrumfeest Drielanden

De duurzame wijk Drielanden bestaat 20 jaar! Dit wordt gevierd met een lustrumfeest in het weekend van 25 en 26 september. Er is o.a. een tentoonstelling over 20 jaar Drielanden, een wandeling met een stadsecoloog, een markt met streekgebonden producten en een fotowedstrijd. Meer info: www.drielanden.nl

BewonersAdviesGroep over doorstroming

BAG:

In september gaat er weer een BewonersAdviesGroep (BAG) van start. Deze keer staat hierbij de doorstroom naar een andere woning centraal. De BewonersAdviesGroep bestaat iedere keer uit een groep van 10 tot 15 huurders van Nijestee. Zij geven advies over bepaalde onderwerpen die betrekking hebben

op onze dienstverlening. Het advies van de BAG en onze reactie daarop wordt na afloop gepubliceerd op de website. Bent u huurder van Nijestee en wilt u meedenken over doorstroommogelijkheden? Meld u aan bij onze Coördinator Participatie Roelof Otten, via r.otten@nijestee.nl of (050) 85 33 956.

Ruimte voor nieuwe leden Participatieraad

De Participatieraad van Nijestee heeft ruimte voor nieuwe leden. Als lid van de Participatieraad behartigt u de belangen van huurders en adviseert u Nijestee over de invulling van haar beleid. De raad heeft een aantal vaste items waarover zij Nijestee adviseert. Dit zijn onderwerpen als de jaarlijkse begroting, het jaarverslag of het huurbeleid. Wilt u graag weten wat het precies inhoudt om te werken voor de Participatieraad? Bekijk de volledige omschrijving op www.participatieraad.nl of neem contact op met onze Coördinator Participatie Roelof Otten.

Bregman BinnensteBuiten



Er is een nieuwe woningwet. Wij corporaties zijn nu verplicht om over alles wat we doen afspraken te maken met huurdersorganisaties en gemeenten. Dat is goed, want daar doen we het voor. Deden wij in Groningen dus altijd al. Er zitten wel veel regeltjes over details in de wet. Overbodig, maar daar reddden we ons mee. Wij bij Nijestee gaan in overleg met onze participatieraad om te zien hoe we het precies samen kunnen aanpakken. Het vraagt ook heel wat van hen, maar als het ergens kan, is het hier. Onze participatieraad wordt in de 'Handreiking Prestatieafspraken' van Rijk, Woonbond en gemeentes met name genoemd als voorbeeld om participatie te verstevigen. Ik ben trots! U ook?

Ontdek Waterland



Drielanden is de meest duurzame wijk in Groningen. Tijdens onze BewonersAdviesGroep over energiebesparing ontstond het idee om hier een excursie te organiseren. Lijkt het u leuk om een kijkje te nemen op deze bijzondere plek? Kijk op onze website voor meer informatie.

Huis van de Maand Van Iddekingeweg 138-42

Aan de Van Iddekingeweg 138-42, in de Wijert Noord, staat een ruime eengezinswoning met tuin, inpandige berging en parkeerplaats te koop. De lichte woonkamer heeft een schuifpui naar het balkon/terras (circa 32 m²) en een halfopen keuken met inbouwapparatuur. Op de

eerste verdieping zijn drie slaapkamers van resp. 13, 13 en 14 m² en een badkamer. Een goed onderhouden woning met een woonoppervlakte van 130 m². Vraagprijs: 249.000 k.k. Bekijk ons volledige aanbod op www.nijestee.nl/klaarvoordestart.



Nijestee Nieuws . 26 aug 2015

Reageren?

redactie@nijestee.nl

www.nijestee.nl

ontwerp GroningerOntwerpers.nl