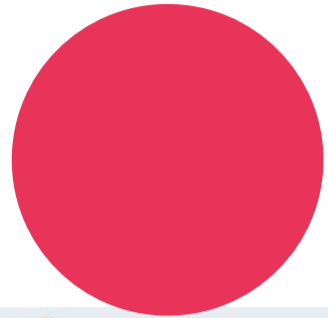


# Nijestee Nieuws



Foto: Peter Tahl

## Nijestee bouwt 30 nieuwe woningen in Corpus den Hoorn



Komend voorjaar start Nijestee met de bouw van 30 nieuwe woningen aan de Semmelweisstraat in Corpus den Hoorn. Er komen 25 appartementen en 5 eengezinswoningen. Alle huizen worden gasloos.

Op de begane grond van het complex komt kinderdagverblijf 'De Blokkendoos'. De woningen zijn naar verwachting in 2020 gereed. Daarna wordt de omgeving rondom het gebouw aangelegd.



Links het nog te bouwen complex in Corpus den Hoorn. Ontwerp: DAAD Architecten



Foto: Harry Cook

## Bregmans Blog We staan op de stoep!

Vorige maand zegde ik u al toe deze maand bij de nieuwe raad op de stoep te staan. En nu is het zover! De woningcorporaties in de stad hebben samen een brief geschreven aan formateur Mattias Gijsbertsen. We zeggen: het gaat de laatste jaren niet beter met het wonen in de stad. De woonlasten en de wachtlijsten stijgen. Wij als corporaties willen die trend keren. We doen al een heleboel. We verhuren in de stad 40.000 huurwoningen met een huur van gemiddeld 500 euro. We investeren ieder jaar honderden miljoenen. Daar kan en moet nog een tandje bij, maar dat kunnen wij niet alleen. We hebben de gemeente daarvoor nodig: voor goede bouwlocaties, vergunningen, duurzame warmteopwekking, schuldhulpverlening en nog meer. Samen met onze huurders willen we daarover afspraken maken. En dat niet alleen: de daad bij het woord en boter bij de vis. Huppakeel!

**Pieter Bregman, algemeen directeur/bestuurder Nijestee**

Nijestee biedt ruimte

### Openingstijden rond Oud & Nieuw

Op 31 december (Oudejaarsdag) en 1 januari (Nieuwjaarsdag) is Nijestee de hele dag gesloten. Gaat er iets stuk in uw huis? U kunt uw reparatieverzoek altijd doorgeven via [Nijestee.nl](http://Nijestee.nl). Voor spoedreparaties zijn we telefonisch bereikbaar via (050) 853 35 33.

### Dit heeft de Participatieraad voor u betekend dit jaar

De Participatieraad is er voor de huurders van Nijestee. De raad geeft Nijestee gevraagd en ongevraagd advies. Dit hebben zij dit jaar voor u als huurder betekend: "In 2018 hebben wij, de leden van de Participatieraad en zelf huurders van Nijestee, ons ingezet voor een goede prijs-/kwaliteitverhouding van de woningen, voldoende woningen voor alle doelgroepen en voor doorstroming, zodat er meer woonruimte komt voor gezinnen.



Daarnaast hebben wij Nijestee geadviseerd om de aangekondigde huurverhoging van de te slopen woningen aan de Vinkenstraat ongedaan te maken. Nijestee heeft naar ons geluisterd en afgezien van de huurverhoging voor die woningen. In het afgelopen jaar, maar ook het komende jaar, zetten we ons in voor een goede communicatie vanuit Nijestee, wat wij een belangrijk onderdeel vinden van de dienstverlening aan huurders."

### Goede huisvesting voor jongeren en studenten

Nijestee wil goede en betaalbare huisvesting voor jongeren en studenten in de stad. Samen met de

gemeente, onderwijsinstellingen, studentenvertegenwoordigers en andere woningcorporaties in de stad, tekenden we daarom het *Convenant Studenten- en Jongerenhuisvesting in Groningen 2019 – 2022*. Carla Terhell, directeur Woondiensten bij Nijestee: "Wij vinden het belangrijk dat jongeren een goede start kunnen maken en een fatsoenlijke prijs betalen voor een kamer of woning." In 2019 beginnen we met het uitvoeren van de afspraken, samen met de andere partijen.

### Vuurwerkschade doorgeven

Na Oud & Nieuw kan het zijn dat u schade heeft aan de woning door vuurwerk. Daarom staan op woensdag 2 en donderdag 3 januari 2019 een aantal van onze vakmannen voor u klaar! Zij gaan langs bij woningen waar vuurwerkschade is gemeld. Schade kunt u melden via [www.nijestee.nl/reparatieverzoek](http://www.nijestee.nl/reparatieverzoek).

### Nijestee positief beoordeeld door onafhankelijke commissie

Nijestee is door een onafhankelijke commissie beoordeeld op haar maatschappelijke prestaties. We scoren op de verschillende onderdelen tussen de 7,4 en 8,2. "Nijestee doet veel vóór haar bewoners, maar ook veel mét haar bewoners." De complete beoordeling is te lezen op onze website.

### Nijestee wenst iedereen een heel gelukkig en gezond 2019!

