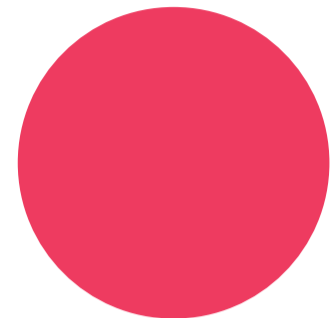


Nijestee Nieuws



Februari 2020

Portiekflats in Selwerd maken plaats voor nieuwbouw



Deze week starten we met het afbreken van de portiekflats aan de Berkenlaan en Eglantierstraat in Selwerd. Dit is het eerste deel van de wijk dat wij in verband met de wijkvernieuwing vervangen voor nieuwbouw. Bij het ontwerp van de nieuwe woningen zijn de oorspronkelijk huurders betrokken. Voor de 61 woningen die afgebroken worden, komen circa 90 energiezuinige woningen terug.

Pieter Bregman, algemeen directeur Nijestee: "In Groningen is er behoefte aan betaalbare huurwoningen. We bouwen meer woningen bij dan we afbreken, zodat het woningtekort wordt terugge-

drongen. Daarnaast onderzoeken we of we naast sociale huurwoningen ook middenhuurwoningen tussen de € 720 en ca. € 900/1000 terug kunnen bouwen. De wens voor een gemengde wijk, die bestaat uit een mix van sociale huur-, vrije sector- en koopwoningen, delen de oud-bewoners óók." Als alles volgens planning verloopt, is de nieuwbouw in het najaar van 2022 afgerond. Samen met oud-bewoners en omwonenden namen we afscheid van de woningen met een spectaculaire licht- en geluidsshow. Kinderen van basisschool De Wegwijzer en middelbare school Leon van Gelder spotten eerder die week de ramen al vol met graffiti-kunst.



Foto's: Siese Veenstra en Hanne van der Velde

Nieuwe openingstijden vanaf 2 maart

Met ingang van maandag 2 maart is Nijestee eerder geopend. U bent al welkom in onze Woonkamer vanaf 8.30 uur. We zijn vanaf die datum voortaan op werkdagen telefonisch bereikbaar vanaf 8.30 uur (in plaats van 8.00 uur). U kunt onveranderd op werkdagen bij ons terecht tot 17.00 uur.

Nieuwe huur- en inkomensgrenzen 2020

Zoekt u een woning? Per 1 januari gelden nieuwe huur- en inkomensgrenzen. Deze landelijke regels worden gebruikt bij het verhuren van woningen. Op onze website kunt u zien voor welke maximale huurprijs u een huis kunt huren. Dit hangt af van uw gezinssamenstelling en de hoogte van uw inkomen. Kijk op voor meer informatie op www.nijestee.nl/passend-toewijzen

Eet en praat mee in het huurderscafé op 18 maart

Op woensdag 18 maart organiseert de Participatieraad (huurdersraad) van Nijestee een huurderscafé voor alle huurders van Nijestee. Tijdens een heerlijk stamppotbuffet vertellen zij wat ze in 2019 voor u hebben gedaan en wat hun plannen voor 2020 zijn. Ze horen graag wat u als huurder belangrijk vindt.

Tijd: 17.30 - 19.00 uur
Locatie: Het HeerenHuis,
Spilsluizen 9,
Groningen

Wilt u hierbij zijn?

Meldt u zich dan uiterlijk donderdag 12 maart aan via info@participatieraad.nl

Onderhoudswerkzaamheden in uw straat in 2020

Ieder jaar verbeteren we een groot deel van onze woningen. Dat doen we per straat of per woongebouw. We verzorgen onder meer schilderwerk, vervangen cv-installaties of verlichting, plegen onderhoud aan

liften of plaatsen dubbelglas. Bewoners ontvangen ruim van tevoren een brief over gepland onderhoud. Wilt u weten of er onderhoud in uw straat is gepland in 2020? Kijk dan op www.nijestee.nl/wijken bij uw wijk.



Twintig bomen in Vinkhuizen

Achter de Goudflat in Vinkhuizen zijn twintig knotwilgen geplant. Met bewoners van de flat bespraken we de mogelijkheden om de omgeving te vergroenen. Naast de bomen zijn er bij de entree van het gebouw plantvakken gemaakt van circa 40 m2. Dit voorjaar plaatsen we nog nieuwe bankjes en tafels, zodat ze buiten van het groen kunnen genieten. De bewoners zijn erg enthousiast. Ook op andere plekken in Vinkhuizen worden dit voorjaar nieuwe bomen geplant.

Bewonersverhaal

Wonen in een energiezuinig huis

Sinds een klein jaar woont Fayeza Ahmed met haar drie kinderen in een gloednieuwe woning aan de Grote Beerstraat in Paddepoel. Het huis is gasloos, heeft vloerverwarming en zonnepanelen en is aangesloten op het warmtenet. Dat beschouwt ze als een grote luxe.

Het is voor het eerst dat mevrouw Ahmed via Nijestee huurt. Het verschil met haar vorige woning is groot: "Het is nieuw, ik heb geen last van vocht of schimmelvorming en het is niet gehorig. In mijn vorige woning in een flat had ik daar veel meer last van."

Het huis beschikt over een hele reeks duurzame snuffjes. Vooral de zonnepanelen vindt ze een groot pluspunt: "Via de slimme meter kunnen we zien hoeveel energie er wordt opgewekt. Heel erg leuk, ik merk dat ik er daardoor meer mee bezig ben, met energiezuinig leven. Het werkt ook aanstekelijk: mijn

kinderen trekken nu uit zichzelf de stekkers eruit wanneer ze ergens klaar mee zijn. Ik hoop dat ze dat ook blijven doen wanneer ze volwassen zijn!"

Lees haar hele verhaal op www.nijestee.nl/bewonersverhalen

