

Nijestee Nieuws

Corporaties die iets moois doen voor de buurt

Woningcorporaties kunnen de leefbaarheid van buurten versterken met hun vastgoed. Dat is de belangrijkste boodschap van de publicatie 'Vastgoed voor de buurt'. Door ontmoetingen en activiteiten te faciliteren, bijvoorbeeld in buurthuizen, leveren ze een bijdrage in de sociale infrastructuur. Nijestee is daar één van. In 2002 gaven wij De Goudvink, een voormalig schoolgebouwtje in Vinkhuizen, een tweede leven als buurthuis. Vanuit deze locatie werden bewoners op de hoogte gehouden over de grootschalige wijkvernieuwing. De oorspronkelijke gedachte was om het pand na afronding van de werkzaamheden te slopen, maar daar kwam verandering in toen bleek dat De Goudvink meer en meer uitgroeide tot een levendige ontmoetingsplek. We zagen al snel de waarde voor de buurt en gaven het gebouw zijn definitieve bestemming: een ontmoetingscentrum van en voor Vinkhuizen!



Nijestee start nieuwbouw

Nijestee start in het voorjaar met twee nieuwbouwprojecten in de stad Groningen. Het gaat in totaal om 571 woningen. Hiermee willen we de wachttijd voor een sociale huurwoning verkorten én een lagere energierekening voor onze huurders. De woningen worden energiezuinig en aardbevingsbestendig gebouwd.

Meer jongerenwoningen

Op de voormalige Trefkoellocatie in de Groninger wijk Paddepoel komen 465 woningen die bestemd zijn voor jongeren en studenten. Dit worden 303 semi-zelfstandige eenheden, 142 zelfstandige eenheden en 20 tweekamerappartementen. De bouwwerkzaamheden starten in

maart en naar verwachting zijn de woningen in het najaar van 2017 klaar.

Wijkvernieuwing Oosterpark

In de Oosterparkwijk gaan we 106 sociale huurwoningen bouwen met een huurprijs onder de € 550,-. Er komen 34 woningen in het gebied 'De Velden', de plek van het oude FC

Groningen stadion. Daarnaast komen er 72 sociale woningen aan de Zaagmuldersweg. Het streven is om de bouw in april/ mei te starten en aan het einde van het jaar op te leveren. Pieter Bregman, algemeen directeur Nijestee licht toe: 'We vinden het belangrijk dat er meer sociale huurwoningen worden gebouwd, de wachttijd in Groningen moet omlaag. We beginnen nu met nieuwbouwwoningen voor studenten en starters. Deze woningen worden duurzaam gebouwd, waardoor de energiekosten voor de bewoner omlaag gaan. We bespreken onze plannen met een vertegenwoordiging van onze huurders, de Participatieraad, en de gemeente. Zij hebben allebei een belangrijke stem in de activiteiten die wij uitvoeren.' huurders, de Participatieraad, en de gemeente. Zij hebben allebei een belangrijke stem in de activiteiten die wij uitvoeren.'

Werkzaamheden aan de Bosboom Toussaintstraat afgerond

De werkzaamheden in de woningen aan de Bosboom Toussaintstraat zijn afgerond. Er zijn zowel onderhouds- als energiebesparende maatregelen uitgevoerd. Denk hierbij aan het plaatsen van zonnepanelen, het aanbrengen van gevel-, bodem- en dakisolatie, het plaatsen van dubbel glas, het aanbrengen van mechanische ventilatie en schilderwerkzaamheden. We willen alle bewoners hartelijk bedanken voor hun medewerking! Op dit moment zijn we huurders in de Nicolaas Beetstraat aan het informeren over soortgelijke werkzaamheden. Ongeveer de helft van de bewoners heeft al aangegeven dat ze enthousiast zijn!

Lagere woonlasten in de Oosterparkwijk

In de Oosterparkwijk gaat een project van start waarbij onderhoud gecombineerd wordt met energiebesparende maatregelen. Ruim 75% van de bewoners heeft al

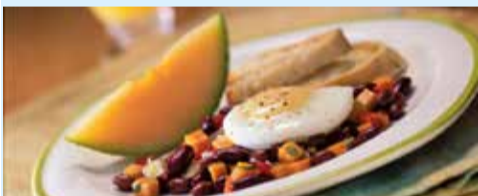
aangegeven dat ze mee willen doen. De dalende energiekosten compenseren hierbij de maandelijkse huurverhoging van € 12,50. De woningen krijgen een nieuw geïsoleerd dak, spouwmuurisolatie en schilderwerk. Bovendien ontvangen de bewoners drie zonnepanelen. Dit zorgt voor een jaarlijkse besparing van ongeveer €100,-. Er zijn nog steeds bewoners die zich aanmelden; we naderen de 100%!

Nieuwe website!



Was het u al opgevallen? Nijestee heeft een geheel vernieuwde website. Fris, overzichtelijk en eigentijds zodat u als bezoeker makkelijk en snel de weg weet te vinden. Met de gewijzigde structuur vindt u binnen enkele muisklikken de oplossingen die wij kunnen bieden. Ook kunt u al veel online regelen, in de toekomst breiden we dat nog verder uit.

Kookcafé: samen eten met wijkgenoten



Hebt u zin om eens samen met anderen te koken en te eten? Nieuwe mensen te ontmoeten en samen iets lekkers op tafel te zetten? Op maandag 7 maart krijgt u de kans om dit uit te proberen. Lentis organiseert een kookcafé voor bewoners uit De Oosterpoort, De Meeuwen, De Linie, Europapark, Herewegbuurt, Rivierenbuurt, Zeeheldenbuurt, Badstratenbuurt, Laanhuizen en de Grunobuurt. Woont u in één van deze wijken? Dan bent u van harte welkom in het Poortershoes tussen 17.00 en 19.30 uur. Ook als u geen culinair talent bent! Deelname aan het kookcafé is vrijblijvend en kosteloos, wel graag aanmelden bij Erna de Jonge via erna.dejonge@lentis.nl of 06-22963704. Als u zich aan een specifiek dieet houdt, dan is dat geen probleem. In overleg wordt daar wel een oplossing voor gevonden. Eet smakelijk!

Zelf energie opwekken in Waterland



Meneer Arends huurt een woning in de duurzame wijk Waterland. In samenwerking met Grunneger Power en Nijestee is zijn dak –en dat van 24 burenl- voorzien van zonnepanelen. Bent u benieuwd hoe dat bevalt? Lees het verhaal op onze (nieuwe!) website.



Maak uw eigen verhuiskaart

Heeft u net een woning toegewezen gekregen van Nijestee? Gefeliciteerd! U wilt vast aan familie en vrienden laten weten dat u gaat verhuizen. Daarom krijgt u van Nijestee een set verhuiskaarten cadeau. Die mag u zelf ontwerpen, bijvoorbeeld met een eigen foto en een persoonlijke tekst. Zo kunt u iedereen op de hoogte brengen. Bij de ondertekening van uw huurcontract ontvangt u van ons een inlogcode. Zodra u de kaarten heeft besteld, ontvangt u ze binnen tien werkdagen.



Nijestee Nieuws . 24 feb 2016

Reageren?

redactie@nijestee.nl

www.nijestee.nl

ontwerp: GroningerOntwerpers.nl