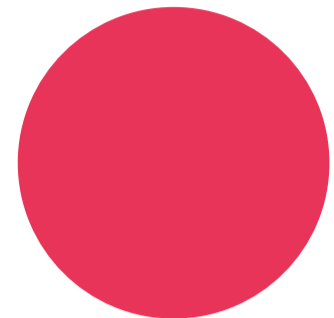


Nijestee Nieuws



Nijestee bouwt 253 nieuwe woningen in Paddepoel



Dit jaar starten we in Paddepoel met de bouw van 253 nieuwe woningen. Er komen eengezinswoningen, appartementen en een woontoren met semi-zelfstandige wooneenheden. De eerste woningen kunnen naar verwachting halverwege 2020 bewoond worden.

Aan de Grote Beerstraat in Paddepoel-Zuidoost komen sociale huurwoningen: 7 eengezinswoningen met drie slaapkamers en een zolder en 22 twee- en driekamerappartementen. Alle huizen worden energiezuinig, krijgen zonnepanelen en worden aangesloten op het warmtenet van WarmteStad.

Dit voorjaar wordt gestart met de bouw. De verwachting is dat we de eerste woningen halverwege 2020 opleveren.



Impressie van de eengezinswoningen in de Grote Beerstraat (ontwerp: ZOFA architecten)

Woontoren Atlas

Aan de zuidkant van winkelcentrum

Paddepoel komen twee woontorens: Atlas en Pleione. De gebouwen worden gebouwd op de plek waar tot vorig jaar het 'oude' GAK-kantoor stond, tussen de Dierenriemstraat en de Zonnelaan.

Woontoren Atlas is van Nijestee. Atlas krijgt 17 verdiepingen, wordt circa 55 meter hoog en krijgt in totaal 224 semi-zelfstandige wooneenheden, bestemd voor jongeren.

Beide woontorens worden gebouwd zonder gasaansluiting en aangesloten op het warmtenet voor verwarming en warm water. Als alles volgens planning verloopt, start de bouw van de woontorens rond de zomer. Naar verwachting is de bouw twee jaar later afgerond.



Links woontoren Atlas, rechts Pleione (ontwerp: architectenbureau AAS)

Bregmans Blog



Foto: Harry Cock

De gemeente Groningen telt sinds begin dit jaar ook dertien dorpen. Dat levert allerlei vragen op: hoe gaat het met de woningzoekenden in Groningen? Kunnen die nu allemaal in Haren gaan wonen? Gaat Nijestee nu ook woningen bouwen in Garmerwolde? Beetje onwennig is het wel...

Vorig weekend gebeurde er iets moois: de ijsbaan in Noordlaren ging open en daar was BIJNA de eerste schaatsmarathon op natuurijs. Gewoon bij ons in de gemeente! Trots! De schaatsmarathon ging jammer genoeg naar Haaksbergen, omdat zij beter ijs hadden doordat ze zondag dicht waren voor het publiek. De voorzitter van de ijssclub in Noordlaren: "Wij waren zondag open, de leden en dorpsbewoners gaan natuurlijk voor." Laten we die man onmiddellijk ereburger van de gemeente Groningen maken. Zo'n ijsbaan in een dorp, dat is waar mensen elkaar ontmoeten. Dat is nog eens iets dat verbindt. Daar kunnen wij in de stad een puntje aan zuigen.

Pieter Bregman,
algemeen directeur/bestuurder van Nijestee

Onderhoudswerkzaamheden in uw straat
Ieder jaar verbetert Nijestee een groot deel van haar woningen. Dat doen we per straat of per woongebouw. We verzorgen onder meer schilderwerk, vervangen cv-installaties of verlichting, plegen onderhoud aan liften of plaatsen dubbelglas. We lichten bewoners ruim van tevoren schriftelijk in over gepland onderhoud. Wilt u weten of er onderhoud in uw straat is gepland in 2019? Kijk dan op www.nijestee.nl/wijken bij uw wijk.



Foto: Peter Tahl

Op zoek naar een (nieuwe) woning?

In 2018 kregen meer dan 1400 van onze woningen een of meerdere nieuwe huurders. Bent u op zoek naar een (nieuwe) woning? Kijk voor ons actuele aanbod op www.nijestee.nl/aanbod.

Nieuwe huur- en inkomensgrenzen 2019

De nieuwe huur- en inkomensgrenzen van 2019 zijn bekend. Deze landelijke regels worden gebruikt bij de toewijzing van woningen per 1 januari 2019. Op onze website kunt u zien in welke prijs categorie u een huis

kunt huren. Dit hangt af van het type huishouden (met hoeveel personen u een huis zoekt) en de hoogte van uw inkomen. Kijk op www.nijestee.nl/passend-toewijzen.

Bevroren leidingen voorkomen

De nachtelijke vorst kan problemen veroorzaken voor uw leidingen. Bevroren leidingen kunt u voorkomen door alle radiatoren open te zetten. Ook adviseren wij de verwarming 's nachts aan te laten op een iets hogere temperatuur dan u normaal 's nachts doet.

Proef met servic rondje

Het afgelopen jaar vroeg Nijestee advies aan huurders over het verbeteren van de dienstverlening. Een van de adviezen was het opnieuw opstarten van het servic rondje. Deze maand zijn we daarom de proef Service Op Maat (SOM) gestart: een willekeurig geselecteerde groep huurders van Nijestee is uitgenodigd voor een servic rondje. Een van onze vakmannen gaat op het afgesproken tijdstip bij de huurder op bezoek. Aan de hand van een checklist kijken we de hele woning na. Denk hierbij aan hang- en sluitwerk van deuren en ramen, schakelaars, sanitair, trappen en leuning en ventilatieroosters. In de meeste gevallen is de vakman binnen 1 uur klaar. Als er nog reparaties zijn die niet direct uitgevoerd kunnen worden, maken we een nieuwe afspraak op een moment dat het de huurder past. In het voorjaar evalueren we de proef.

Bedrijfsruimte huren

Wist u dat Nijestee ook bedrijfsruimtes verhuurt? Van kantoorruimtes tot loodsen en ateliers. We bieden deze al aan vanaf 140 euro per maand. Ons actuele aanbod vindt u op www.nijestee.nl/bedrijfsruimtes.

Nijestee biedt ruimte

www.nijestee.nl • info@nijestee.nl • (050) 85 33 533 • Damsterplein 1, Groningen