

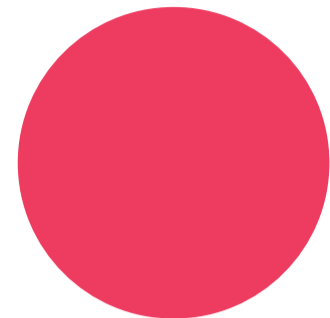
Nijestee Nieuws



Nieuwbouwwoningen in Paddepoel

We blijven bouwen in de Grote Beerstraat in Paddepoel. Er komen zeven eengezinswoningen met drie slaapkamers en een zolder en een appartementencomplex met 22 twee- en driekamerappartementen. Alle woningen zijn bestemd voor de sociale huur. Als alles volgens planning verloopt, is de bouw dit voorjaar gereed.

Het aangrenzende woongebouw aan de Dierenriemstraat breken we af om plaats te maken voor 28 nieuwbouwapartementen. De bouw hiervan start naar verwachting in het najaar van 2020.



Afscheidsfeest woningen in Selwerd

In 2020 worden in Selwerd de eerste 61 woningen afgebroken. De oude woningen vervangen we door nieuwe. Op vrijdag 14 februari nemen we om 18.00 uur op een bijzondere manier afscheid van deze woningen aan de Berkenlaan. Wilt u hierbij zijn? Meldt u zich dan aan vóór donderdag 5 februari via selwerd@nijestee.nl. Het afscheidsfeest vindt plaats op het binnenterrein van de Berkenlaan en de Eglantierstraat.

Bewonersverhaal

Unaniem kiezen voor zonnepanelen

Aan de George Pirestraat in de wijk Hoornse Meer staat een wooncomplex waarin drie woongroepen wonen. De bewoners hiervan besloten in 2019 vol voor de zon te gaan: unaniem kozen ze ervoor zonnepanelen te laten plaatsen op het dak. Desiree Jonkman vormt samen met haar zoon Zono een van de achttien huishoudens in het wooncomplex en was meteen enthousiast toen ze hoorde dat Nijestee de mogelijkheid bood zonnepanelen te laten plaatsen op het dak. "Dat je gewoon gratis je energie van de zon kan krijgen, dat is toch fantastisch?"

Sinds vorig jaar kunnen huurders van Nijestee met een gedeeld dak ook op eigen initiatief zonnepanelen laten plaatsen. Eerder was dit alleen mogelijk voor bewoners van rijtjeshuizen. Nijestee werkt daarvoor samen met energiecoöperatie Grunneger Power. "Na een rondje langs de andere bewoners was al gauw duidelijk dat iedereen zonnepanelen een goed idee vond, ook omdat het ons per saldo niets meer zou gaan kosten." Daarna ging het snel: "Op een maandagochtend ergens in december werden de zonnepanelen geleverd: vijf minuten later stond er een kraan bij en een half uur later lagen ze allemaal op het dak, dat ging echt supersnel. Daarna zijn ze

een weekje bezig geweest met het goed vastzetten van alle panelen." Jonkman is ontzettend blij met de zonnepanelen: "Over het plaatsen van zonnepanelen heb ik dan ook eigenlijk helemaal niet hoeven nadenken; het is lastig om tegenargumenten te verzinnen."

Lees de rest van haar verhaal op www.nijestee.nl/bewonersverhalen.



Foto: Siese Veenstra

Alle jongerenwoningen nu op één overzichtelijke website: Ghuus.nl

Alle studenten-/jongerenwoningen van de Groningse corporaties Nijestee, Lefier, De Huismeesters, Patrimonium, Woonborg en Wierden en Borgen zijn nu op één website te vinden: Ghuus.nl. Ghuus helpt studenten en jongeren om een betaalbare eigen kamer, studio of appartement in de stad Groningen te vinden.

Woningverbetering in Kostverloren

In de wijk Kostverloren hebben we de afgelopen jaren een groot deel van de woningen aangepakt. Als laatst hebben we dit najaar 52 onder- en bovenwoningen in de Rembrandt van Rijnstraat energiezuiniger gemaakt; er zijn brandveiligheidsmaatregelen aangebracht en er is onder meer mechanische ventilatie geplaatst om de luchtkwaliteit in de woningen sterk te verbeteren. Naast onderhoudswerkzaamheden zijn daarnaast alle daken van binnenuit geïsoleerd, het dubbelglas is vervangen door HR++ glas en alle woningen hebben elk vier zonnepanelen gekregen.

Energielabels lopen van A++ (zeer zuinig) tot en met G (zeer onzuinig). De woningen aan de Rembrandt van Rijnstraat zijn naar een A- of A+-label gegaan.

Bewoners zijn erg blij met de genomen maatregelen. Ze betalen minder voor een beter huis; hun energiekosten zullen verlagen en het wooncomfort stijgt.



Wie is verantwoordelijk voor welke onderhoudswerkzaamheden in uw woning?

Als er iets kapot gaat in uw woning of uw directe woonomgeving, willen we dat graag verhelpen. Sommige werkzaamheden doen we zelf en er zijn klussen die we uitbesteden aan andere bedrijven.

Er is ook een aantal zaken waar u zelf verantwoordelijk voor bent. De meest voorkomende reparaties en werkzaamheden hebben we voor u op een rijtje gezet. Zo ziet u op een overzichtelijke manier wie voor welke werkzaamheden verantwoordelijk is. Bekijk op onze website het handige overzicht:

www.nijestee.nl/reparatieverzoek.

Jan de Jeu nieuwe voorzitter raad van commissarissen

Nijestee heeft sinds 1 januari een nieuwe voorzitter van de raad van commissarissen: Jan de Jeu. Hij volgt Wouter de Jong op, die acht jaar voorzitter is geweest. Jan de Jeu was tot eind vorig jaar lid van het college van bestuur van de Rijksuniversiteit Groningen.



Nijestee biedt ruimte

www.nijestee.nl • info@nijestee.nl • (050) 85 33 533 • Damsterplein 1, Groningen