

# Nijestee Nieuws

Onze medewerkers zijn van maandag tot en met vrijdag telefonisch bereikbaar van 8.00 uur tot 17.00 uur op (050) 853 35 33. U bent ook welkom in onze Woonkamer aan het Damsterplein tussen 9.30 tot 17.00 uur.



## Nijestee bouwt woontoren aan Bedumerweg 222 sociale huurwoningen

Nijestee start dit voorjaar met de bouw van een woontoren aan de Bedumerweg in de wijk De Hoogte. Er komen in het gebouw 116 studio's en 106 tweekamerappartementen.

De woontoren wordt gebouwd naast de oprit van de Bedumerweg naar de noordelijke ringweg. Onder een deel van het terrein rond het gebouw komt een verdiepte fietsstalling te liggen. Het dak van de fietsstalling zal ingericht worden als park, wat de bewoners als buitenruimte kunnen gebruiken. Het gebouw is ontworpen door De Unie Architecten uit Groningen in de vorm van een achthoek. De toren krijgt 22 verdiepingen en wordt ca. 70 meter hoog. Eind 2019 moet de toren klaar zijn.



Impressie woontoren Bedumerweg

### Nomineer die gezellige, aardige of behulpzame buur



Foto: Stijntje de Olde

Bij toeval komen mensen vlakbij elkaar te wonen en dan blijkt soms dat ze het heel goed met elkaar kunnen vinden. Ze delen dezelfde hobby voor tuinieren of verzorgen heel vanzelfsprekend elkaars planten of post tijdens een vakantie. Nijestee hoort vaak hele mooie, lieve, ontroerende verhalen van burens.

Wilt u uw buurman of buurvrouw eens bedanken? Nomineer uw buur dan door een e-mail te sturen naar

[woonzaken@nijestee.nl](mailto:woonzaken@nijestee.nl) met daarin:

- \* Uw naam en adres
- \* Het adres van uw buurvrouw of buurman
- \* Én vooral waarom hij/zij zo'n leuke buur is

Nijestee brengt een boodschappenpakket langs bij de leukste inzendingen.

Meer info en alle voorwaarden zijn te vinden op [Nijestee.nl/goedebuur](http://Nijestee.nl/goedebuur)

### Huur- en inkomensgrenzen sociale huurwoning

Sinds twee jaar gelden er nieuwe huur- en inkomensgrenzen bij het toewijzen van een woning. De overheid wil voorkomen dat huishoudens met een inkomen tot en met de huurtoeslaggrens in duurdere sociale huurwoningen terechtkomen en daardoor in de problemen komen met betalingen. U vindt hier meer informatie over op [Nijestee.nl/passendtoewijzen](http://Nijestee.nl/passendtoewijzen)

### Nijestee start pilot energiezuiniger wonen in VvE-complexen



Nijestee wil het energiezuiniger maken van woningen ook kunnen aanbieden aan huurders die in VvE-complexen wonen. We zijn daarom een pilot gestart in samenwerking met Groningen Woont Slim. De pilot wordt uitgevoerd in een VvE-complex aan de Multatulistraat in De Wijert. Zowel de huurders van Nijestee als woningeigenaren die in dit complex wonen kunnen aan de pilot meedoen. In de pilot bieden we energiebesparende maatregelen aan voor individuele woningen, maar ook voor het totale woongebouw. De individuele maatregelen betreffen onder

andere HR++ dubbelglas, een nieuwe voordeur en geautomatiseerde ventilatie. Gezamenlijke maatregelen zijn onder meer het aanbrengen van isolatie van de spouwmuur en zonnepanelen.

Wanneer huurders ervoor kiezen om mee te doen aan deze pilot dan krijgen ze een kleine huurverhoging. Deze verhoging is lager dan de verwachte kostenbesparing. De woningeigenaren betalen de aanpassingen zelf en kunnen daarbij gebruik maken van een aantrekkelijke lening.

### Bedrijfsruimte huren

Wist u dat Nijestee ook bedrijfsruimtes verhuurt? We bieden deze al aan vanaf 140 euro per maand. Ons actuele aanbod vindt u op [Nijestee.nl/bedrijfsruimtes](http://Nijestee.nl/bedrijfsruimtes)

### Altijd op de hoogte

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws over Nijestee, wonen en uw wijk? Meld u dan nu aan voor de Nije Mail: de maandelijkse digitale nieuwsbrief van Nijestee. Aanmelden kan via de [Nijestee.nl/nieuwsbrief](http://Nijestee.nl/nieuwsbrief) Zo blijft u op de hoogte!

Nijestee Nieuws . 31 jan 2018

### Reageren?

[communicatie@nijestee.nl](mailto:communicatie@nijestee.nl)

[www.nijestee.nl](http://www.nijestee.nl)