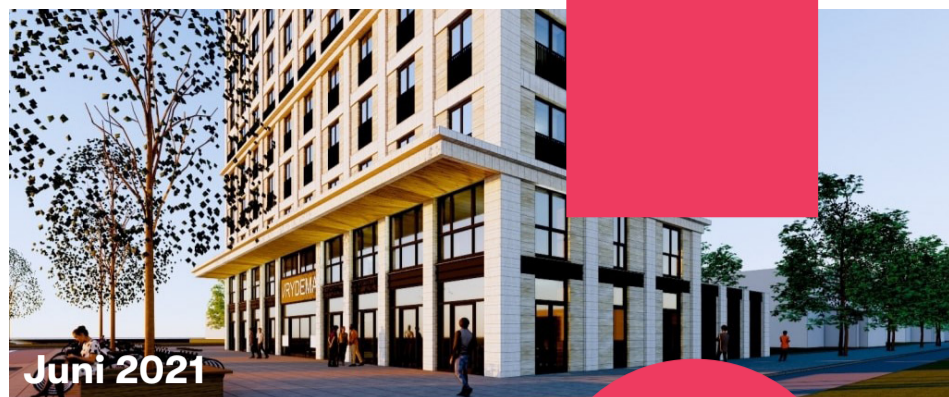


Nijestee Nieuws



Bijna 300 studentenwoningen in nieuwe woontoren

Nijestee bouwt een nieuwe woontoren in Groningen met daarin plek voor 270 studentenwoningen. De woontoren komt aan de Vrydemalaan, vlakbij het Stadsstrand. De SSH verhuurt na oplevering de woonruimten aan studenten van de Rijksuniversiteit. De woonruimte komt beschikbaar voor studenten van het University College Groningen (RUG). Donderdag 17 juni zette Nijestee samen met de Gemeente Groningen, Friso Bouwgroep en Koopmans Bouwgroep B.V. de eerste schop in de grond. Pieter Bregman, algemeen directeur van Nijestee: "We vinden het belangrijk dat Nederlandse jongeren en internationale studenten mengen, in een stad waar plek is voor iedereen. We zijn blij dat we met de woontoren aan de Vrydemalaan daaraan bijdragen."

Lees meer op

www.nijestee.nl/woontorenvrydemalaan



Ghuus

Begin 2020 startten wij samen met de andere Groningse woningcorporaties de website: Ghuus! Ghuus biedt een overzicht van het aanbod van jongerenwoningen en kamers van sociale woningcorporaties. Via Ghuus ga je als woningzoekende naar de website van de aanbieder om te reageren op de woning van je keuze.

Zoek jij een leuke kamer, appartement of studio in de gemeente Groningen? Bekijk dan snel ons woningaanbod op www.Ghuus.nl

Ouderen krijgen kans om te verhuizen

Nijestee bouwt 58 nieuwe sociale en midden huurwoningen in de Johannes Vermeerstraat. We reserveerden 10 sociale huurwoningen hiervan voor 55-plussers die nu wonen in een niet-gelijkvloerse woning van Nijestee in Kostverloren. We informeerden deze huurders uit de wijk over de mogelijkheid om te verhuizen. 11 oudere bewoners reageerden belangstellend op de kans om in een duurzame nieuwe, gelijkvloerse en met lift bereikbare woning te wonen. Zo komen hun huidige woningen vrij voor andere woningzoekenden en vinden meer mensen een woning die past bij hun woonwensen. De komende tijd vinden gesprekken plaats met de belangstellenden. Kijk voor meer informatie over de wijkvernieuwing in Kostverloren op www.nijestee.nl/johannesvermeerstraat



Nieuw woonruimteverdeelsysteem in de gemeente Groningen

In de gemeente Groningen komt 1 verdeelsysteem voor sociale huurwoningen, vanwege het samengaan van de gemeenten Groningen, Ten Boer en Haren. Hierdoor wordt het aanbod aan sociale huurwoningen uitgebreid en veranderen er per 1 september 2021 een paar spelregels in WoningNet Groningen. Het uitgebreide verdeelsysteem en de nieuwe spelregels moeten ervoor zorgen dat iedere woningzoekende een gelijkwaardige kans krijgt om een sociale huurwoning te vinden in de nieuwe gemeente Groningen. Bekijk de nieuwe spelregels via www.nijestee.nl/nieuws

Hitte in woningen

Afgelopen winter vroegen we bewoners om mee te doen aan een landelijk onderzoek over hitte in woningen. Uit de resultaten bleek onder andere dat veel tuinen grotendeels tegels hebben en weinig schaduw. Mede daardoor is er minder verkoeling in de woonomgeving. In jouw woning kan tijdens warme periodes de temperatuur ook flink stijgen. Wist je dat je ramen en deuren zoveel mogelijk gesloten moet houden wanneer het warm is? Ventileer je woning pas zodra het buiten koeler is dan binnen. Houd de zonnewarmte buiten door je (rol)gordijnen, jaloezieën of lamellen dicht te doen. Meer tips om je woning koeler te houden op warme dagen vind je op www.nijestee.nl/hitte



Planning woningverbetering in Vinkhuizen

We willen in het najaar woningen verbeteren aan de Aluminium-, Koper- en Kaliumstraat en Metaallaan. De woningen worden energiezuiniger en comfortabeler. We isoleren het dak en de kruipruimte. De houten kozijnen worden vervangen door kunststof kozijnen met HR ++ glas. Bewoners krijgen een nieuwe voordeur en we vervangen radiatoren en leidingen van de cv installatie. Het nieuwe systeem zorgt ervoor dat het sneller warm wordt in de woning. We plaatsen mechanische ventilatie en zonnepanelen op het dak.

Ben jij benieuwd of jouw woning al aan de beurt is? Op www.nijestee.nl/woningverbetering vind je de planning van 2021, 2022 en 2023.

Woningen Tractie te huur

We bouwden de afgelopen jaren in de Grunobuurt veel nieuwe woningen. De oude woningen zijn afgebroken en maken plaats voor 8 nieuwe gebouwen. Tractie is het 5e gebouw dat we bouwen. De 107 appartementen zijn gasloos, gebouwd met duurzame materialen, goed geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen.

De komende maanden bieden we in verschillende rondes de sociale huur- en midden huurwoningen in Tractie aan. Meer informatie over de verschillende plattegronden, huurprijzen, de woningen en het woongebouw vind je op www.nijestee.nl/tractie. Via deze website kun je in verschillende rondes reageren op de middenhuurwoningen. We weten na de bouwvak wanneer we de woningen kunnen opleveren.



Win een ijscokar voor jouw buurt

We kunnen eindelijk weer bij elkaar buurten! Met welke burens wil je in de zomervakantie gezellig samen een ijsje eten? Vertel ons uiterlijk zondag 11 juli waarom en op welke dag via onze site: www.nijestee.nl/ijscokar. Dan regelen we een ijskraam voor jullie buurt. We kiezen 1 winnaar.