

Nijestee Nieuws

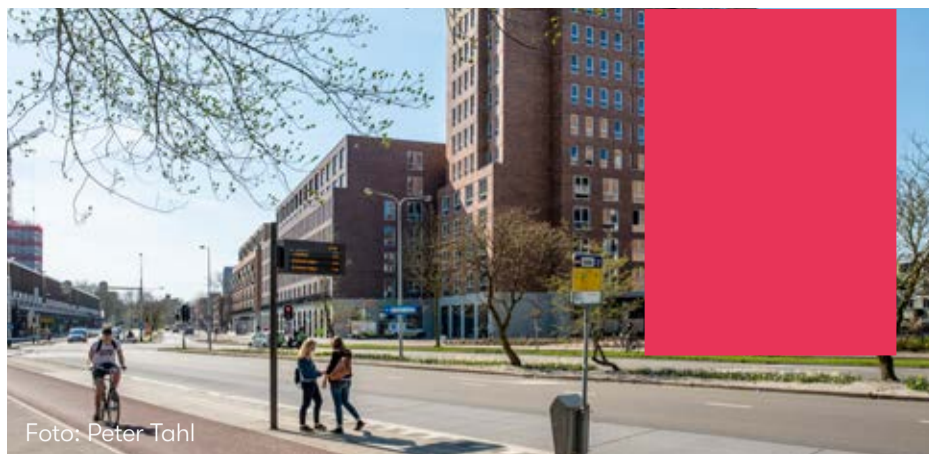
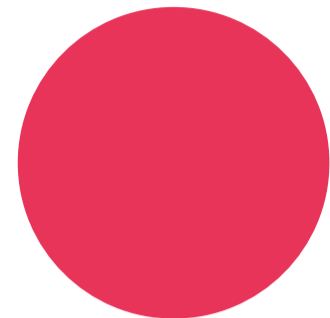


Foto: Peter Tahl

Nijestee bouwt 19 eengezinswoningen in Meerstad



Eind deze zomer start Nijestee met de bouw van 19 sociale huurwoningen in de nieuwe wijk Tersluis in Meerstad. Als alles volgens planning verloopt, kunnen de huizen begin 2020 worden bewoond.

De woningen krijgen twee verdiepingen en een oppervlakte van circa 85 m². De woonkamer en de keuken zitten op de begane grond. Boven komen drie slaapkamers van verschillende groottes, een badkamer en een aparte ruimte waar plek is voor een wasmachine. De huizen worden extra energiezuinig gebouwd: aardgasloos, met zonnepanelen op het dak en een warmtepomp voor de

verwarming en warm water. Alle 19 woningen krijgen een grote achtertuin met een schutting, een houten berging en een eigen parkeerplek.

Tersluis

Tersluis is de tweede wijk van Meerstad en volop in aanbouw. De nieuwe wijk ligt ten noorden van het Woldmeer, naast Park Meerstad en aan de open vaarverbinding tussen stad en wad.

Bijzondere trekpleisters van Tersluis worden de sluis en de haven. Hier komt een gezellig dorpsplein bestemd voor winkeltjes en een terras. In de haven is plek voor boten van bewoners en toeristen.

Verhuur van de woningen

De woningen worden naar verwachting begin 2020 aangeboden via WoningNet. Om in aanmerking te komen

voor een huis is inschrijving bij WoningNet noodzakelijk. De huurprijs bedraagt rond de € 720,- per maand.

De woningen zullen onder de regels van het passend toewijzen worden verhuurd.



Impressies van de eengezinswoningen. Ontwerp: KAW architecten

Bewonersverhaal

“Wij willen maar drie dingen: goede huur, goed onderhoud en goede bewoners.”

Meneer Ten Broek heeft sinds 2001 in de flatcommissie gezeten van de Griffieflat in de Oosterpoort. Kort geleden ging hij 'met pensioen'. Wat waren zijn ervaringen als voorzitter en wat voor zaken kwam hij zoal tegen? En wat voor rol had de flatcommissie ten opzichte van Nijestee?

Lees het interview op www.nijestee.nl/bewonersverhalen



Foto: Siese Veenstra

Woningverbetering in Kostverloren en de Oosterparkwijk

In de Meindert Hobbemastraat in Kostverloren hebben we de afgelopen maanden ruim zestig woningen verbeterd. Naast buitenschilderwerk hebben we de woningen ook energiezuiniger gemaakt. We plaatsten dubbelglas en mechanische ventilatie, de daken werden geïsoleerd en alle woningen kregen zonnepanelen. Het wooncomfort voor de bewoners gaat hierdoor omhoog en de energierekening omlaag. Begin mei zijn we met dezelfde werkzaamheden gestart in de Rembrandt van Rijnstraat.

Aan de andere kant van de stad, in de Oosterparkwijk, hebben we nog eens dertien woningen verduurzaamd; aan de Zaagmuldersweg, Hortensiastraat en Begoniastraat.

Aangepaste openingstijden

Nijestee is op de volgende dagen gesloten: donderdag 30 mei (Hemelvaart), vrijdag 31 mei en maandag 10 juni (Tweede Pinksterdag). Voor spoedreparaties blijven we telefonisch bereikbaar via **(050) 853 35 33**.

Jaarverslag 2018 nu te lezen

In ons jaarverslag vertellen we wat we het afgelopen jaar hebben gedaan. Zo leest u onder andere dat we weer méér woningen energiezuiniger hebben gemaakt, wat zorgt voor lagere woonlasten. Ook is te lezen dat we in het afgelopen jaar 48 nieuwe woningen hebben gebouwd en er nog eens honderden in aanbouw zijn. Woningzoekenden plukken hier de komende jaren de vruchten van. Lees ons jaarverslag op jaarverslag2018.nijestee.nl.

Wat kan er beter aan de schoonmaak in woongebouwen?

Nijestee krijgt regelmatig klachten over de schoonmaak van portieken, trappenhuisen en liften. We hebben daarom huurders in een BewonersAdviesGroep (BAG) gevraagd wat er beter kan en zij hebben een advies opgesteld voor de directie van Nijestee. Het advies en de reactie van de directie van Nijestee kunt u lezen op www.nijestee.nl/bag-adviezen.

Belangrijk om te weten:

- Als u een klacht heeft over de schoonmaak, dan kunt u dit melden bij Nijestee en niet meer direct bij schoonmaakbedrijf Dolmans. Bel ons via **(050) 853 35 33**.

- We gaan dit jaar regelmatig bewoners vragen naar hun mening over de schoonmaak in het woongebouw waar zij wonen. Als u ook uw mening wilt geven, meldt u zich dan aan via www.nijestee.nl/nieuwsbrief. U ontvangt dan in de loop van 2019 drie keer een uitnodiging om een vragenlijst in te vullen.

Bijzondere gevels in Lewenborg

Tijdens onderhoudswerkzaamheden in Lewenborg hebben drie portiekflats aan Wimpel een nieuwe uitstraling gekregen. Na het verduurzamen van de woningen zijn op de gevels ecoshapes geplaatst. Een mooie vorm van gevelisolatie. Het ontwerp van de gevels is gebaseerd op foto's van tegelvloeren, wat zorgt voor een speciaal 3D-effect. Voor Wimpel bestaat het patroon uit drie kleuren wimpeltjes. Na Wimpel worden ook ecoshapes op woningen aan Roer en Het Want geplaatst.



Nijestee biedt ruimte

www.nijestee.nl • info@nijestee.nl • (050) 85 33 533 • Damsterplein 1, Groningen