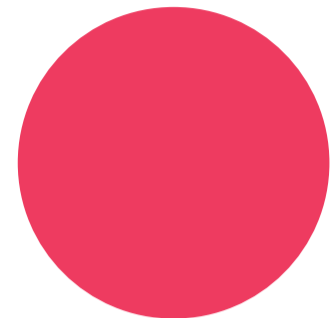


Nijestee Nieuws



Mei 2020

Start bouw 107 sociale - en middenhuurappartementen in Grunobuurt



In de Grunobuurt startten we met de bouw van een vijfde woonblok, Tractie genaamd. Tractie biedt plaats aan 107 appartementen, bestemd voor de sociale huur (met een maximum van € 737,14*) en middenhuur (tussen de € 737,14 en € 1000).

Jan Jaap Vogel, directeur Vastgoed bij Nijestee: "Groningen heeft woningen nodig. We doen er alles aan om tijdens deze crisis door te gaan met ontwikkelen en bouwen. In Tractie komen zowel sociale huur- als middenhuurappartementen. We zien dat er een grote groep mensen is die teveel verdient voor sociale huur, maar te weinig voor een koopwoning. Middenhuur biedt kansen voor doorstroming en draagt bij aan de ongedeelde stad."

Over Tractie

Tractie wordt gebouwd door bouwbedrijf Trebbe. Het woonblok krijgt een gemeenschappelijk binnenterrein waar geparkeerd kan worden. De hoogte varieert van drie tot zeven bouwlagen. Architectenbureau De Zwarte Hond maakte het ontwerp. Kenmerkend voor

het gebouw is de omloop op de tweede verdieping; die loopt over de gehele gevel door. Hierdoor hebben de aanliggende appartementen buitenruimtes over de volledige breedte van de woning.

Tractie krijgt appartementen met drie of vier kamers en maisonnettes met entree aan de straat. De appartementen worden gasloos. Als alles volgens planning verloopt, overhandigen we de sleutels vanaf het vierde kwartaal van 2021 aan de nieuwe bewoners.



Impressies Tractie

Acht woonblokken

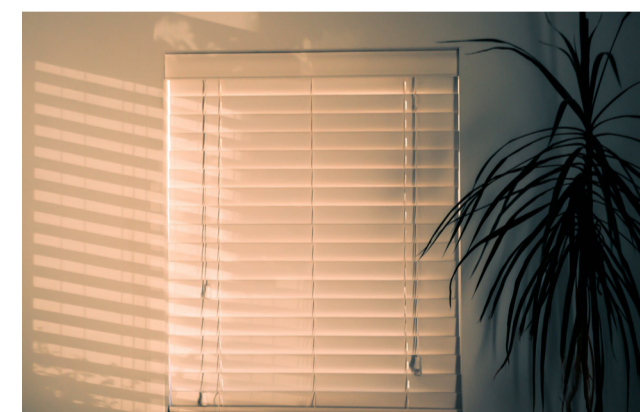
In totaal komen er acht woonblokken in de wijk. Typ-hoon (109 koop- en sociale huurwoningen), Traverse (47 koop-, middenhuur- en sociale huurwoningen) en Statie (47 koop-, middenhuur- en sociale huurwoningen) zijn al klaar. Lampisterie (101 sociale huurwoningen) leveren we naar verwachting eind dit jaar op.

* prijspeil 2020



Een woning koeler houden bij warmte

Op warme dagen kan de temperatuur in uw woning stijgen. Op onze website geven we u tips wat u kunt doen om bij hogere temperaturen uw huis koeler te houden.



Zorg er vooral voor dat warmte niet naar binnen kan: houd ramen en deuren zoveel mogelijk gesloten wanneer het warm is en zet deze (tegen elkaar) open zodra het buiten koeler wordt. Houd de zonnwarmte buiten met zonwering en gordijnen. Doe de (buiten)zonwering omlaag zodra de zon naar binnen schijnt. Als u geen buitenzonwering heeft, doe dan de (rol)gordijnen, jaloezieën of lamellen binnen dicht. Meer tips leest u op www.nijestee.nl/warmtetips

Lees ons jaarverslag 2019

In ons jaarverslag vertellen we wat we het afgelopen jaar hebben gedaan. Welke projecten we samen met

huurders hebben gedaan bijvoorbeeld en hoe we onze woningen betaalbaar houden. Ook is te lezen dat we in het afgelopen jaar 851 nieuwe woningen in aanbouw hadden. Een groot deel leveren we dit jaar op. Lees ons jaarverslag op jaarverslag2019.nijestee.nl

Onze maatregelen rondom het coronavirus

In verband met het coronavirus nemen wij maatregelen om besmetting van (kwetsbare) huurders en medewerkers te voorkomen. Deze maatregelen zijn in lijn met de actuele maatregelen en adviezen van het RIVM. Al onze maatregelen vindt u op onze website: www.nijestee.nl/corona

Energiezuiniger wonen in Paddepoel

In Paddepoel maakten we de afgelopen maanden drie portiekflats aan de Antaresstraat en de Aldebaranstraat energiezuiniger. Naast gepland onderhoud



vervangen we de kozijnen door kunststofkozijnen en brachten we brandwerende voorzieningen aan. Ook plaatsten we HR++ glas, dak- en spouwmuurisolatie, een nieuwe cv én zonnepanelen. Het wooncomfort van de bewoners gaat hierdoor omhoog en de energierekening omlaag. De buitenzijde is opgeknapt door hersteld voegwerk, nieuwe dakbedekking en een nieuw kleurtje voor de balkons.

Bericht van de Participatieraad

Het geplande huurderscafé / jaarvergadering op 18 maart hebben we in verband met de corona-maatregelen geannuleerd. Het plan is om dit in oktober alsnog te organiseren, mits de omstandigheden het dan toelaten.

De Participatieraad blijft zich tijdens de coronacrisis inzetten voor uw belangen als huurder van Nijestee. De raad vergadert nu online met elkaar. De Participatieraad roept huurders op contact op te nemen met Nijestee wanneer zij betalingsproblemen hebben door de corona-maatregelen.

Tot slot: volg de adviezen op en blijf denken om elkaar.

Aangepaste openingstijden

Donderdag 21 mei (Hemelvaartsdag) en vrijdag 22 mei is Nijestee gesloten. Voor spoedreparaties blijven we bereikbaar via **(050) 853 35 33**.

Nijestee biedt ruimte

www.nijestee.nl • info@nijestee.nl • (050) 85 33 533 • Damsterplein 1, Groningen