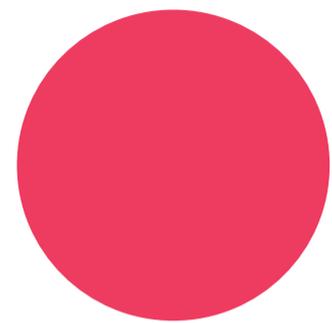


# Nijestee Nieuws



## 48 nieuwe appartementen in Helpman



**Ons nieuwe duurzame woongebouw aan de Van Houtenlaan is klaar! De stad is weer 48 appartementen rijker. We bieden 41 woningen aan in de sociale huur en 7 in de middenhuur.**

De kale huurprijzen variëren van € 633,25 (sociale huur) tot € 854,15 (middenhuur) per maand, afhankelijk van het type woning. De servicekosten zijn € 37,88 per maand. Afhankelijk van jouw inkomen is het voor de sociale huurwoningen mogelijk om huurtoeslag voor de kale huur en de servicekosten ontvangen. De kosten zijn exclusief water, elektra, verwarming en koeling. Voor de aansluiting op het bronwatersysteem betaal je kosten voor vastrecht van € 359,39 per jaar (prijspeil 2021). De inschatting van het stroomverbruik van de warmtepomp is ongeveer € 250 per jaar (prijspeil 2021).

Nijestee biedt graag ruimte aan bewoners die zorg nodig hebben, daarom gaan we voor 4 van de 41 sociale huurappartementen een samenwerking aan met Lentis. De 4 woningen zijn verspreid over het woongebouw. In zo'n woning woont 1 persoon volledig zelfstandig met daarbij hulp op afroep. Als alles volgens planning verloopt leveren

we het eerste deel van de woningen voor de zomervakantie op. De overige woningen worden na de zomervakantie opgeleverd. De sociale huur appartementen werden vanaf donderdag 20 mei aangeboden via [www.woningnet.groningen.nl](http://www.woningnet.groningen.nl). De middenhuur appartementen vind je op [www.nijestee.nl/aanbod](http://www.nijestee.nl/aanbod).

Op onze website maakten we een speciale pagina aan voor dit nieuwbouwproject: [www.nijestee.nl/van-houtenlaan](http://www.nijestee.nl/van-houtenlaan). Hier vind je de plattegronden, het huurprijzenoverzicht, wanneer we welke woningen aanbieden via WoningNet en alle belangrijke informatie rondom het wonen aan de Van Houtenlaan.



### Hoe voorkom ik vocht en schimmel?

Door in een huis te leven ontstaat vocht. Bijvoorbeeld door te douchen, koken, wassen en drogen. Vochtige lucht maakt de kans op schimmel in de woning groter. Als vocht blijft hangen, verandert het na een (korte) tijd in schimmel. Schimmel is schadelijk voor de gezondheid. Ook kost het verwarmen van vochtige lucht meer energie. Door te ventileren is de lucht minder vochtig en bespaar je meer geld. Ventileer daarom de woning goed, vooral in vochtige ruimten zoals de badkamer, keuken en het toilet. Wil je weten hoe schimmel ontstaat en wat je er zelf tegen kan doen? Bekijk de interactieve video op onze website via

[www.nijestee.nl/vochtenschimmel](http://www.nijestee.nl/vochtenschimmel)



### Huurders gemeente Groningen verzetten zich tegen de (ver)huurdersheffing

Afgelopen jaar betaalden de Groninger woning corporaties € 25 miljoen aan verhuurdersheffing. Met dit geld kunnen corporaties jaarlijks 300 extra huizen bouwen of 1000 extra huizen verduurzamen om het wonen betaalbaar te houden. Huurdersorganisaties, corporaties en gemeente vragen daarom politieke partijen in Den Haag de (ver)huurdersheffing af te schaffen.

### Doe mee met het NK Tegelwippen

Doe je met Nijestee mee aan het NK Tegelwippen 2021? Je kunt meedoen door tegels te vervangen door groen in de (gevel)tuin van je woning of woongebouw. Zo voorkom je wateroverlast, bied je koelte in tijden van hitte, houd je water vast bij droogte en de leefomgeving voor insecten en dieren verbeterd. Samen vergroenen we Groningen. Kijk voor meer informatie op [www.nijestee.nl/doegroen](http://www.nijestee.nl/doegroen)



### Woningverbetering in Selwerd

We begonnen in april met het verbeteren van woningen aan de Mispellaan, Iepenlaan en Populierenlaan en sluiten af met de werkzaamheden aan het woongebouw Mispellaan 36 t/m 44. We voeren meerdere werkzaamheden uit om woningen energiezuiniger en comfortabeler te maken. We plaatsen onder andere HR++-glas met ventilatierooster, zonnepanelen en een ventilatiebox. Ook vervangen we de dakpannen en isoleren we het dak en de muren. De verwachting is dat aannemer BV Bouwmij Hendriks alle werkzaamheden voor de bouwvak heeft afgerond.



### Onderhoudswerkzaamheden in 2021

Ieder jaar voeren we onderhoudswerkzaamheden uit aan een groot deel van onze woningen. Dat doen we per straat of per woongebouw. We verzorgen onder meer schilderwerk, vervangen cv-installaties of verlichting, voeren onderhoud uit aan liften of plaatsen dubbelglas. Bewoners ontvangen ruim van tevoren een brief over geplande onderhoud. Wil je weten of er onderhoud in jouw straat is gepland in 2021? Kijk dan via [www.nijestee.nl/wijken](http://www.nijestee.nl/wijken) voor het totaaloverzicht van jouw wijk.

### Jaarverslag Nijestee 2020

In ons jaarverslag vertellen we wat we het afgelopen jaar deden. Denk aan welke projecten we samen met huurders deden of hoe we onze woningen betaalbaar houden. Ook lees je dat we in het afgelopen jaar 613 nieuwe woningen bouwden. Lees ons jaarverslag op [jaarverslag2020.nijestee.nl](http://jaarverslag2020.nijestee.nl)



Nijestee biedt ruimte