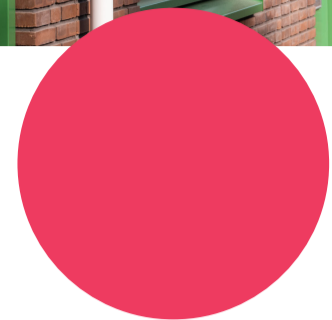


Nijestee Nieuws

Mei 2022



Eerste bewoners Jan Groningerstraat krijgen sleutel

Bewoners van de nieuwbouw aan de Jan Groningerstraat hebben de sleutel gekregen van hun woning. Nijestee heeft hier 14 eengezinswoningen gebouwd in de Oosterparkwijk. De woningen staan op de plek van het voormalig voetbalstadion van FC Groningen.

Duurzame woningen

Nijestee startte in juli 2021 met de bouw. Het project is het sluitstuk van het stedenbouwkundig plan De Velden. Dit gebied kwam tot ontwikkeling toen de voetbalclub in 2006 naar de Euroborg verhuisde. Jan Jaap Vogel, interim algemeen directeur/bestuurder bij Nijestee: "We zijn voor de bewoners erg blij dat ze in deze goede en duurzame woningen, op

een unieke plek in de wijk en mooie plek in de stad, kunnen wonen".

Blijde bewoners

De woningen hebben een tableau van bakstenen naast de voordeur met de kleuren van 14 verschillende FC Groningen shirts. Mark is een van de trotse bewoners: "Ik vind het geweldig om hier op deze historische plek te wonen, waar ik als klein jongetje naar de wedstrijden kwam kijken. Als FC Groninger met een groen-wit hart vind ik de kleuren en het shirt in de gevel natuurlijk het allermooist!" Bewoners ontvingen naast de sleutel van hun woning ook een replica van het shirt van Piet Fransen van FC Groningen.



Eerste hulp bij hinder in huis

Het is heel vies, maar toch moeten we het erover hebben: muizen, rioollucht, zilversjes... Want als je hier last van hebt, wil je er zo snel mogelijk vanaf. We hebben een boekje vol handige tips voor je. 30 tips tegen stank, schimmel, tocht, ongedierte, straling, lawaai en asbest. Bekijk het boekje via: www.nijestee.nl/eerste-hulp-bij-hinder-in-huis.

Nije inloop

Voor onze bewoners in Lewenborg houdt buurtbeheerder Hilbert iedere week op donderdag een Nije inloop. Tussen 15.00 tot 17.00 uur ben je van harte welkom voor vragen, ideeën en alles wat je kwijt wil over je woning en woonomgeving. De koffie en thee staan voor je klaar. De Nije inloop is in het woongebouw Roer (Stuurhuis), bereikbaar vanaf Lijzijde.

Buurtbeheerder Walter

Onze buurtbeheerders houden niet alleen de gemeenschappelijke ruimten van onze woongebouwen schoon en veilig. Zij zijn ook de ogen en oren in de buurt. Ze zijn er voor jou als bewoners en staan jou graag te woord. De buurtbeheerders houden toezicht en wanneer er sprake is van overlast of wanneer er zorg nodig is, melden zij dit op de juiste plek. Deze maand stellen wij buurtbeheerder Walter voor via www.nijestee.nl/buurtbeheerders.

Woningverbetering

We willen graag dat bewoners prettig en comfortabel wonen. We voeren daarom werkzaamheden uit aan woningen, waarmee we woningen energiezuiniger en comfortabeler maken en goed onderhouden. Er komt veel kijken bij zo'n verbeterproject. Nijestee heeft ongeveer 14.000 huurwoningen in alle wijken in Groningen, waarvan we jaarlijks 350 verbeteren en verduurzamen. De gemiddelde woning is 47 jaar oud en de maatregelen kosten ongeveer € 38.000 per woning.

Bekijk hoe en waar we woningen willen verbeteren op www.nijestee.nl/woningverbetering.

Zet je buurt in bloei

Je kunt zelf, met jouw burens, jouw eigen straat of buurt in bloei zetten. Bijvoorbeeld met een buurtmoestuintje, een wilde bloementuin of fleurige plantenbakken op de galerij. Nijestee helpt je hierbij. Woon je in een woning van Nijestee en heb je een leuk idee om jouw buurt in bloei te zetten? Mail naar woonzaken@nijestee.nl of bel **(050) 853 35 33** en vraag naar de afdeling Woonzaken.

Wil je naast nieuwe planten ook een regenton in je tuin? Koop met € 17,50 korting een regenton naar keuze. Kijk voor meer informatie over de regentonnenkortingsactie op [groningen.steenbreek.nl](http:// groningen.steenbreek.nl).

Hoogste punt Vrydematoren

Aan de Vrydemalaan komt een woontoren met 270 studentenwoningen. De toren bereikte afgelopen week het hoogste punt en dat vierden we samen met ontwikkelaar Koopmans Projecten en Bouwcombinatie Friso-Koopmans. De nieuwe naam van de woontoren werd hierbij onthuld: Libertas. Naar verwachting is de bouw eind 2022 afgerond. Woningen zijn schaars en daarom spant Nijestee zich in om voor iedereen extra woonruimte te creëren. Deze woontoren is bedoeld voor internationale studenten van de Rijksuniversiteit Groningen, een doelgroep die moeite heeft woonruimte te vinden. SSH verhuurt de woningen in opdracht van Nijestee. Nijestee is trots op het feit dat ze samen met de partners deze woontoren konden realiseren.

KENK Architecten uit Amsterdam maakte het ontwerp voor deze woontoren dat door de toepassing van keramische tegels een eigentijdse maar ook klassieke uitstraling krijgt. Naast de woningen komen ook gezamenlijke voorzieningen, zoals horeca en een fietsenstalling in de toren terug.



Nijestee biedt ruimte

www.nijestee.nl • info@nijestee.nl • (050) 85 33 533 • Damsterplein 1, Groningen