

# Nijestee Nieuws

De Participatieraad heeft woensdagavond 11 mei een participatiecafé georganiseerd in Paddepoel. Dit initiatief geeft huurders van Nijestee de kans om een bijdrage te leveren aan het adviseren van Nijestee en te laten weten wat er leeft. Het participatiecafé in Paddepoel was geslaagd: ruim 30 buurtbewoners kwamen langs en gingen in gesprek met elkaar, de Participatieraad en medewerkers van Nijestee. De Participatieraad ontving belangrijke signalen uit de buurt, wat bevestigt hoe belangrijk het is om met huurders in gesprek te gaan tijdens dit soort cafés. Er waren ook kritische geluiden over Nijestee. De uitgesproken onvrede wordt geïnventariseerd en aan Nijestee voorgelegd met een advies om deze zaken op te pakken. Wilt u meer weten over het werk van de Participatieraad? Ga naar [www.participatieraad.nl](http://www.participatieraad.nl)



## Zet uw Buurt in Bloei

De zomer is in aantocht en daarmee komt het mooie weer eraan! Tijd om buiten aan de slag te gaan. Nijestee biedt huurders de kans om hun straat of wijk op te vrolijken met behulp van het zomerse project 'Buurt in Bloei'.

### Leefbare wijken

Buurt in Bloei is een van de manieren waarop Nijestee de leefbaarheid in verschillende wijken vergroot. Goed onderling buurtcontact en een schone, groenere leefomgeving dragen hier aan bij. Een leuk voorbeeld van Buurt in Bloei is de aanleg van groene dakbedekking op bergingen aan de Walstraat. Deze bijzondere dakbedekking heeft de buurtbewoners veel voordelen opgeleverd: de dakbedekking is niet alleen duurzamer, het trekt ook vogels

en insecten aan, waardoor het bijdraagt aan de biodiversiteit. Daarnaast houdt de dakbedekking meer regenwater vast, wat tot gevolg heeft dat er minder wateroverlast ontstaat in het stenige centrum.

In de Oosterpoortbuurt hebben ze ook niet stilgezeten: twee bewoners van de Polderstraat hebben een paar jaar geleden Buurt in Bloei als kans gegrepen om het hoekje naast de entree van hun woningen op te knappen. Samen met een groep enthousiaste

bewoners werd een leuke plantenbak in elkaar geknutseld en gevuld met mooie planten.

### Zelf meedoen?

Bent u huurder van Nijestee en heeft u een leuk idee om uw buurt in bloei te zetten of wilt u meer informatie over het project? Bel (050) 853 35 33 en vraag naar de wijkcoördinator die werkzaam is in uw buurt. U kunt ook een e-mail sturen naar [woonzaken@nijestee.nl](mailto:woonzaken@nijestee.nl) Wij gaan graag met u in gesprek!

### Sloop flatgebouwen Grote Beerstraat

Een aantal jaren geleden is een wijkvernieuwingplan gemaakt voor Paddepoel Zuidoost. Dit jaar gaat Nijestee verder met het afronden van het plan voor dit deel in de wijk. Eén van de grote werkzaamheden tijdens dit project is het slopen van drie flatgebouwen in de Grote Beerstraat. Naar verwachting zijn de sloopwerkzaamheden eind juli klaar. Aan één kant van de Grote Beerstraat worden vervolgens 40 nieuwbouwwoningen gebouwd met de naam ZON Wonen II.

### Buurtborrel Wij Groningen



Nijestee vindt initiatieven die onderling buurtcontact versterken erg belangrijk. Op donderdag 26 mei organiseren politie, diverse buurtcentra en Wij Rivierenbuurt gezamenlijk een buurtborrel voor alle buurtbewoners. Tijdens de borrel is er voor buurtbewoners en

organisaties de gelegenheid om elkaar te ontmoeten en te leren kennen. De eerste twee consumpties voor buurtbewoners zijn van het huis. Wilt u graag bij de borrel aanwezig zijn? U kunt zich aanmelden bij Janna Ensing door een mail te sturen naar [jannaensing@hotmail.com](mailto:jannaensing@hotmail.com) of te bellen naar 06-27867740.

### Jaarverslag 2015

In ons jaarverslag vertellen we wat we gedaan hebben in 2015. Een jaar waarin betaalbaar wonen misschien wel de grootste zorg van ons en onze Participatieraad was. We pasten daarom de jaarlijkse huurverhoging aan in de begroting. In 2015 leverden we 150 woningen op. Dat is voor ons doen een buitengewoon laag aantal. Dit kwam door uitstel van twee bouwprojecten om de constructie aardbevingsbestendig te maken. Begin 2016 ging de eerste spa de grond in voor 590 sociale huurwoningen. We willen dat er iets te kiezen valt, ook voor mensen met weinig geld. We blijven daarom betaalbare woningen bouwen. Lees ons jaarverslag op [www.nijestee.nl](http://www.nijestee.nl) of vraag een exemplaar op via [info@nijestee.nl](mailto:info@nijestee.nl).

## Bregman BinnensteBuiten



Het is voorjaar en binnenkort is de langste dag. Zon! Sinds vorig jaar biedt Nijestee huurders onder voorwaarden ruimte om hun dak te benutten voor zonnepanelen. Die voorwaarden hebben te maken met bezonning en maximale huur, maar ook met de regels die gelden voor 'saldering' van opgewekte elektriciteit met de energierekening. Dat kan alleen bij eengezinswoningen. De deal is: als een groep van 20 huurders in geschikte woningen het wil, installeert Grunneger Power de panelen. Nijestee betaalt ze, en de huurder betaalt daarvoor 10 euro in de maand extra. De energierekening wordt vervolgens gemiddeld 20 euro per maand lager. Nu, na een jaar plaatst Grunneger Power binnenkort het duizendste paneel. Hoe cool is dat? Ik loop er warm voor! U?



"Extra vierkante meters, om goed met de rolstoel te kunnen bewegen." Bewoner Sietske Schilstra woont in een Schots & Scheef-woning. Hier kan ze prettig wonen in een aangepaste omgeving, met zorg op maat. Nieuwsgierig naar haar verhaal? Kijk op [www.nijestee.nl/bewonersverhalen](http://www.nijestee.nl/bewonersverhalen)

### Klustip van de maand

De vakmannen van Nijestee komen thuis bij onze huurders voor allerlei uiteenlopende klussen en reparaties. Elke maand leest u hier een klustip van één van onze mannen. André Birza, bijt het spits af en geeft een tip voor klussen in uw badkamer.

'Boor niet in de tegels van de douche of het toilet, de kans is aanwezig dat u een leiding raakt.' Benieuwd naar andere tips voor in en om het huis? Houd onze maandelijkse nieuwspagina in de Gezinsbode in de gaten!



Nijestee Nieuws . 25 mei 2016

Reageren?

[redactie@nijestee.nl](mailto:redactie@nijestee.nl)

[www.nijestee.nl](http://www.nijestee.nl)

ontwerp GroningerOntwerpers.nl