

Nijestee Nieuws

Nijestee wil dat huurders zich thuis voelen in hun huis. Een woning naar eigen smaak aanpassen helpt daarbij. Huurders kunnen zelf klussen, maar in een aantal gevallen kan Nijestee de klus uitvoeren. Ook als er na een medisch advies aanpassingen nodig zijn, kunnen huurders bij Nijestee terecht. Op www.nijestee.nl/woningverbetering vindt u meer informatie hierover. Ook kunt u daar de folder Woningverbetering downloaden.



Nijestee werkt aan woningverbetering: onderhoud én energiezuinig

In diverse wijken (o.a. Selwerd, Oosterpark en Kostverloren) werkt Nijestee aan woningverbetering. Iedereen wil graag prettig en comfortabel wonen. Nijestee draagt daar graag aan bij en voert daarom regelmatig onderhoudswerkzaamheden uit aan woningen en woongebouwen. Tegelijkertijd wordt de woning dan energiezuiniger en comfortabeler gemaakt.



Bij onderhoudswerkzaamheden kunt u denken aan schilderwerk, het verwijderen van asbest en maatregelen ter verbetering van de veiligheid. We maken de woningen energiezuiniger door het plaatsen van dubbelglas, het

verbeteren van de isolatie, aanbrengen van een nieuw ventilatiesysteem, LED-verlichting en/of het plaatsen van zonnepanelen. Goede isolatie zorgt ervoor dat de woning warmer blijft in de winter

en koeler is in de zomer. Een nieuw ventilatiesysteem zorgt voor een gezonder klimaat in de woning. De woning wordt dus comfortabeler! Door het aanbrengen van deze maatregelen verbruiken bewoners

minder energie en besparen dan op hun eigen energierekening. Het is ook nog eens goed voor het milieu.

Nijestee vraagt een huurverhoging voor het aanbrengen van energiebesparende maatregelen. Deze huurverhoging is gemiddeld de helft van de verwachte besparing op de energierekening. Als een huurder huurtoeslag krijgt, betaalt hij/zij (bijna) niets extra. De huurverhoging wordt dan (grotendeels) gedekt door de huurtoeslag. De huurder profiteert natuurlijk wel van de lagere energierekening.

Nijestee investeert flink in energiebesparende maatregelen. We willen dat onze woningen in 2020 gemiddeld energielabel B / Energie-Index (EI) 1,25 hebben.

Bregman BinnensteBuiten



Als woningcorporatie hebben we afgesproken dat onze woningen in 2020 gemiddeld 'energielabel B zijn'. Energielabel B betekent zoveel als: de buitenschil goed geïsoleerd, overal dubbelglas en een HR ketel. Nieuwbouw helpt hier het beste. Ook pakken we zo'n 300 bestaande huurwoningen per jaar aan. Dat kost veel geld, zeg 25.000 euro per woning, en is voor bewoners een hoop gedoe. Het goede nieuws: gemiddeld label B in 2020 denken we te halen! Nu kijken we daaroverheen en zien dat Groningen 'energieneutraal' wil zijn in 2035. Een woning verbruikt dan niet meer energie dan hij oplevert, bijvoorbeeld door zonnepanelen en nog veel betere isolatie. Dat kost zo'n 60.000 euro per woning en we moeten er dan 13.000 aanpakken in 18 jaar. Meer dan 700 woningen per jaar dus. Hoe gaan we dat voor elkaar krijgen? We moeten een soort wonder bedenken om dit te laten lukken. Zoiets als Warmtestad, en dan nog een paar in die serie. Denkt u mee?

Huren met zon



U kunt als huurder zonnepanelen door Nijestee laten plaatsen. U kunt individueel een aanvraag doen, maar ook samen met uw burens. We werken hierbij samen met energiecoöperatie Grunneger Power. Grunneger Power verzamelt de aanvragen en zorgt voor de plaatsing van de panelen. Eengezinswoningen kwamen altijd al in aanmerking en sinds kort worden ook (collectieve) zonnepanelen op woonblokken of portiek-etagewoningen geplaatst. Een deel van die investeringskosten betaalt u terug in de vorm van een kleine maandelijkse huurverhoging. Omdat de energiekosten

méér dalen, gaat u er op vooruit. U betaalt bijvoorbeeld een tientje huurverhoging, maar krijgt tweeëntwintig euro terug op de energiekosten. Mooi meegenomen! Aanmelden en/of meer informatie via hurenmetzon@grunnegerpower.nl

Een nieuw gebouw: een nije naam. Doe ook mee en bedenk een naam!

Op de locatie van de voormalige Trefkoel (Paddepoel) heeft Nijestee 465 nieuwe woningen voor studenten en starters gerealiseerd. SSH (Student Housing) regelt de verhuur van deze woningen en verhuurt de woningen aan buitenlandse studenten.

De bouw is bijna gereed. Nog voor de zomervakantie wordt de sleutel aan de SSH overhandigd. Dan gaan zij aan de slag met de inrichting, zodat met de start van het nieuwe schooljaar studenten hier een fijne woonplek hebben.

Een nieuw gebouw op deze centrale plek in Paddepoel verdient een nieuwe naam. Een nije naam voor een nieuw gebouw.

We zijn op zoek naar een passende naam voor het wooncomplex. Heeft u een idee? Doe dan voor 12 juni mee! Kijk op www.nijestee.nl/nijenaam. U maakt dan kans op een stoere stadsfiets fiets t.w.v. €500,-!

Gewijzigde openingstijden rondom feestdagen

Op maandag 5 juni (Tweede Pinksterdag) zijn we gesloten. Gaat er iets stuk in huis? U kunt uw reparatieverzoek altijd doorgeven via www.nijestee.nl/reparatieverzoek. Voor spoedreparaties zijn we telefonisch bereikbaar via (050) 853 35 33.

TIP! Samen met uw burens energie besparen: Buurkracht

Kent u buurkracht al? Dat is samen met uw burens energie besparen! Buurkracht brengt mensen en wensen in een buurt bij elkaar om samen aan de slag te gaan met energiebesparing. Want samen is dat een stuk makkelijker. En leuker. Er is al een aantal buurten in Groningen die meedoen. Misschien kunt u zich aansluiten? Of een nieuwe actie starten. Kijk op www.buurkracht.nl voor meer informatie.

Nijestee Nieuws . 31 mei 2017

Reageren?

communicatie@nijestee.nl

www.nijestee.nl