

Nijestee Nieuws

Nijestee biedt ruimte. Ieder jaar bouwen we nieuwe woningen en maken we bestaande woningen energiezuinig. Daarom zijn we dit jaar gestart met de bouw twee nieuwe complexen. Op de voormalige Trefkoellocatie in Paddepoel bouwen we ruim 465 woningen die bestemd zijn voor jongeren en studenten. Naar verwachting worden de woningen in het najaar van 2017 opgeleverd.

In de Oosterparkwijk bouwen we aan de Zaagmuldersweg 72 sociale huurwoningen op de plek waar het FC Groningen stadion tot 2005 stond. De woningen worden waarschijnlijk eind dit jaar opgeleverd, zodat de eerste bewoners in het begin van 2017 al kunnen verhuizen. Door het eerbetoen aan de zijkant van het gebouw blijft het oude FC Groningen stadion altijd herinnerd!



Terugblik BinnensteBuitendag

Donderdag 10 november 2016 organiseerde Nijestee voor de 10e keer de jaarlijkse BinnensteBuitendag. Op deze speciale avond in het Kostverlorenkwartier waren veel huurders en mensen waar Nijestee mee samenwerkt om te praten over 'De goede woning'.

We vinden het belangrijk dat we goede, voldoende en betaalbare woningen hebben waar mensen duurzaam kunnen wonen en leven en fijn samen wonen in de wijk. We onderhouden onze woningen en de vakmannen voeren reparaties uit. Ieder jaar bouwen we nieuwe woningen en maken we bestaande woningen energiezuinig. Wanneer levert Nijestee een goede woning

en wat verwachten huurders van ons? Dit bespreken we aan de hand van een aantal stellingen. Een filmpje met de stelling leidde de discussie in. Huurders bleken dezelfde afweging te hebben tussen wat goed is en eerlijk. Is het eerlijk om wel lamp te vervangen bij een ouder persoon en niet bij een student? Of moet iemand die nooit belt, korting krijgen op de huur?

Eén van de leden van de Bewoners Advies Groep (BAG) over de goede woning lichtte hun advies toe: een checklist voor de nieuwe huurder. Met dit advies en de ideeën van de avond gaat Nijestee aan de slag. Ook de Participatieraad, de vertegenwoordigers van de huurders van Nijestee, presenteerde zich: 'We geven gevraagd en ongevraagd advies. En we zijn het af en toe niet met elkaar eens, maar we blijven wel altijd in gesprek.' Huurders waren positief over de avond: 'Het is goed om kennis te maken en met elkaar in gesprek te zijn!' Bent u benieuwd naar het hele verslag van de avond? U leest het op www.nijestee.nl/nieuws

Groene daken in de Badstratenbuurt



Verschillende woningen in de Badstratenbuurt zijn opgevrolijkt met het project 'Groene Daken' op initiatief van een bewoner. Samen is een lijst met locaties gemaakt waar de daken een opknappbeurt kregen. Het uitzicht op de daken is hierdoor een stuk mooier geworden. Heeft u ook een leuk idee om uw buurt in bloei te zetten en wilt u praten over de mogelijkheden? Bel dan naar (050) 853 35 33 en vraag naar de afdeling Woonzaken of mail naar woonzaken@nijestee.nl. Wij gaan dan graag met u in gesprek.

Opgeruimd staat netjes

Wilt u een nette en opgeruimde buurt? Doe dan mee met het project: Opgeruimd staat netjes! Wanneer u een leuke opruimactie met uw burens bedenkt, helpen wij u om dit samen uit te voeren. Denk bijvoorbeeld aan het lenen van een aanhangwagen, hulp bij het opruimen of een container voor grofvuil. Benieuwd naar de mogelijkheden? Bel naar (050) 853 35 33 en vraag naar uw wijkcoördinator of stuur een mail naar woonzaken@nijestee.nl.

Begroting 2017

Nijestee vindt goede, voldoende en betaalbare woningen, waar mensen duurzaam kunnen wonen en leven en fijn samen wonen in de wijk, belangrijk. Deze vijf terreinen zijn de kapstok voor onze begroting voor 2017 die onlangs is vastgesteld. Hier staat in wat we het komend jaar gaan doen in en voor de stad Groningen. Bij het opstellen van de begroting is de Participatieraad in een vroeg stadium betrokken. De begroting leest u op www.nijestee.nl.

Bregman BinnensteBuiten



Met het referendum over Oekraïne, de Brexit en de verkiezing van Trump is er veel te doen over de werking van de democratie. Niet iedereen wordt blij van globalisering. Mensen houden graag zeggenschap over hun eigen stukje aarde, dat klinkt niet zo vreemd. Maar aan wereldpolitiek kunnen we niet veel veranderen. In het klein, u in uw buurt en wij bij Nijestee, kunnen we dat wel. Daarom organiseren wij van alles: Pimp je Portiek, Buurt in Bloei, BAG's, we hebben een Participatieraad en ook houden we jaarlijks een BinnensteBuitendag. Daarin praat ik met u over wat wij doen. Dit jaar was het in het Kostverlorenkwartier. We spraken over de kwaliteit van onze woningen. Er waren meer dan 60 huurders en ik had het druk, maar het was nuttig en leuk! Kritische huurders die met ons in gesprek willen; wij kunnen niet zonder. Komt u volgend jaar ook?

Tevrede huurders: daar doen we het voor



In december 2013 is de Participatieraad opgericht als alternatief voor de laatst overgebleven en reeds opgeheven huurdersverenigingen. Janny is vanaf het begin hierbij betrokken. Benieuwd naar haar verhaal? U leest het op www.nijestee.nl/bewonersverhalen

Tuintip van de maand

In deze maanden van het jaar laten veel bomen en planten hun blad vallen. Het ziet er vaak een beetje rommelig uit en daarom wordt dit vaak snel opgeruimd. Maar hiermee verdwijnt de goede overwinterplek voor de insecten en egels. Laat in bepaalde hoeken van de tuin ook blad of bulten liggen, zodat zij ook de winter goed doorkomen.



Nijestee Nieuws . 30 nov 2016

Reageren?

communicatie@nijestee.nl

www.nijestee.nl

ontwerp: GroningerOntwerpers.nl