

# Nijestee Nieuws



November 2023



## Wie geef jij een beetje energie cadeau?

Ken jij iemand die wel een beetje extra geld in de portemonnee kan gebruiken? Of kun je dat zelf gebruiken? Geef dan dit mooie 'energied cadeau'! Groningers helpen elkaar om de energierekening lager te krijgen. Hoe? Door een gratis energiecoach te boeken.

Met de koude dagen voor de deur, is een beetje gratis energie(advies) welkom voor iedereen. De energiecoaches van Duurzaam Groningen helpen met gratis tips en materialen zodat je met kleine aanpassingen energie en dus geld kunt besparen. Soms tot wel honderden euro's per jaar. Boek een energiecoach, voor een ander of voor jezelf via de website van Duurzaam Groningen.

Kijk voor de actie op [duurzaamgroningen.nl/acties](https://duurzaamgroningen.nl/acties)



### Energietoeslag, ook in 2023

Met de koude wintermaanden in aantocht schiet het energieverbruik omhoog. Gelukkig hebben mensen met een laag inkomen ook dit jaar recht op de eenmalige energietoeslag. Kom jij hiervoor in aanmerking? Dan is dit het bedrag dat je krijgt:

€ 800 voor huishoudens met een inkomen tot 120 procent van de bijstandsnorm.

€ 400 voor huishoudens met een inkomen tussen de 120 en 140 procent van de bijstandsnorm.

Veel huishoudens hebben de toeslag automatisch in november ontvangen. Heb je de toeslag niet automatisch ontvangen, maar heb je er wel recht op? Dan kan je deze toeslag vanaf 1 december aanvragen via de website van de gemeente: [gemeente.groningen.nl](https://gemeente.groningen.nl). Klik op de homepage op de knop 'Energietoeslag 2023'. Doe dit zo snel mogelijk.

### Happy Huis Make-over gemist? Kijk nu terug.

Kun je je huis opnieuw inrichten met weinig geld? En zonder heel veel spullen weg te gooien? De serie Happy Huis Make-over van OOG TV laat op een leuke manier voorbeelden zien van hoe dat kan. Zin om je huis op te ruimen? Of gewoon zin om een leuke serie te bingen? Kijk dan terug op YouTube. De Happy Huis Make-over is onderdeel van de Week van het Afval, waarin Groningers elkaar helpen en inspireren om tot minder afval te komen.

Ga voor de serie naar: [youtube.com/rtvoog](https://youtube.com/rtvoog)

### Waterland winterklaar

Nijestee werkt aan een plezierig en veilig Waterland. Samen met heel veel bewoners en een paar medewerkers van Donker Groen is er op een mooie zaterdag in november super veel gesnoeid. De tuinen zijn nu winterklaar en alles staat er netjes bij. Het lekkere weer hielp mee, maar het waren vooral de vele handen van bewoners die het werk licht maakten. Bedankt!

### "Blijf luisteren"

Huurders hebben hun mening gegeven tijdens een bijeenkomst met de Huurdersraad. Die raad behartigt de belangen van de huurders. De aanwezigen gaven deze gemiddelde cijfers: Wooncomfort: 7, Onderhoudsstaat: 7,3, Woonomgeving: 7, Nijestee: 7,5, Huurdersraad: 8,1.

### Verbeterpunten

In de gesprekken ging het over verbeterpunten: betere ventilatie en isolatie, behoefte aan zonnenschermen, betere schoonmaak van de galerij en een eenvoudiger manier van ongediertebestrijding. Er werd genoemd dat klachten bij Nijestee in één keer opgelost moeten worden, dus zonder nabellen. Dat geldt ook voor klachten die PandGarant moet oplossen.

### Compliment

Een van de huurders antwoordde over Nijestee: "Blijf luisteren, zoals jullie nu al doen. De vriendelijkheid van jullie is weldadig." De Huurdersraad bespreekt de verbeterpunten (en het compliment) met Nijestee.

### Slachthuisstraat Oosterparkwijk groener

De bewoners van de Slachthuisstraat hadden wensen om hun straat groener te maken. Eind oktober hebben ze daarmee een begin gemaakt. Ze bouwden, onder het genot van een hapje en drankje, een plantenbak van oude stoeptegels. Florus van Eyndhoven, student aan de Academie van Bouwkunst van de Hanzehogeschool, had deze ontworpen.

De omwonenden doen samen het onderhoud. Ook is er een ruilbiëb-/stekjeskast neergezet en zijn er klimophekken rond de ondergrondse containers geplaatst. Langs een muur van een van de huizen komt groen vanuit een geveltuin. Een mooie start waarbij bewoners in 2024 pas echt de resultaten gaan zien als het groen in het voorjaar groeit en bloeit.

De actie werd ondersteund door Duurzaam Oosterpark, in samenwerking met de gemeente en Nijestee.



## Bewonersverhaal

### Tuin is klaar voor de toekomst

Nijestee moedigt bewoners aan om hun tuinen zo groen mogelijk te maken. Bewoonster Ellie Jelsema uit de Oosterparkwijk heeft haar verouderde tuin opgeknapt. "Ik heb gespaard, een plan gemaakt en toen gewoon Nijestee gevraagd wat zij konden doen. Toen hebben we samen naar de tuin gekeken. Het bleek dat Nijestee aan het groen kon meebetalen. Heel basic hoor, gras en wat klimopplanten langs de muren. Ik ben er heel blij mee."

Lees het hele verhaal op onze website: [nijestee.nl/bewonersverhalen](https://nijestee.nl/bewonersverhalen)

Nijestee biedt ruimte

[www.nijestee.nl](https://www.nijestee.nl) • [info@nijestee.nl](mailto:info@nijestee.nl) • (050) 85 33 533 • Damsterplein 1, Groningen