

Nijestee Nieuws

Participatieraad: een geslaagde proef

De Participatieraad geeft Nijestee advies over haar beleid, het betrekken van huurders en de dienstverlening. De raad is ontstaan uit voormalige huurdersverenigingen en is nu twee jaar actief. Om het effect en de werkwijze van de Participatieraad te toetsen, heeft er een interne evaluatie plaatsgevonden. Hieruit wordt geconcludeerd dat het een geslaagde proef is. De Participatieraad heeft een serieuze positie verworven in het overleg met Nijestee en haar invloed op het beleid is duidelijk zichtbaar. In de komende periode wil ze onder andere gaan werken aan haar naamsbekendheid onder huurders, bijvoorbeeld door het organiseren van meerdere participatiecafés. Bent u benieuwd naar het volledige evaluatierapport en de benoeming van de nieuwe leden voor komend jaar? Kijk dan op: www.participatieraad.nl



Begroting vastgesteld

Nijestee heeft de begroting voor 2016 vastgesteld. Hierin leest u wat wij het komend jaar gaan doen in en voor de stad Groningen.

In de begroting onderscheiden we vijf terreinen waarop we een maatschappelijke bijdrage leveren. Zo leest u hoe we de huren betaalbaar willen houden. Ook bouwen we nieuwe sociale huurwoningen en maken we geld vrij om bestaande woningen goed te onderhouden, zodat mensen gezond en veilig wonen. Maar wonen doe je

niet alleen in een huis, een prettige buurt is net zo belangrijk. Hoe dat er precies uitziet bepalen niet wij, maar de mensen die daar wonen. Samen bespreken we wat er in de straat of de buurt moet gebeuren om fijn te kunnen wonen en leven.

Rol van de Participatieraad
De Participatieraad is de formele overlegpartner van Nijestee en behartigt de belangen van huurders. Dit jaar wilde ze meer invloed uitoefenen op de begroting. Ze adviseerde ons o.a. over de jaarlijkse huuraanpassing, het gemakkelijker maken van verhuizen en de verkoop van sociale huurwoningen. Bij het opstellen van de definitieve begroting zijn we de Participatieraad op de meeste punten tegemoet gekomen.

Bod op Woonvisie

Nijestee werkt al decennia nauw samen met de gemeente en andere corporaties. De gemeente krijgt nu formeel meer invloed en stelt een Woonvisie op. Hierin schetst ze de kansen en knelpunten van de lokale woningmarkt. Vervolgens kunnen de corporaties daar een bod op doen. Deze begroting is te zien als het bod van Nijestee op de Groningse volkshuisvesting.

Wat vindt u er van?

De begroting is ons eigen plan dat we samen met de Participatieraad opstelden. De gemeente moet hier nog mee instemmen. U mag er natuurlijk ook iets van vinden. Stuur een e-mail naar info@nijestee.nl. U kunt de begroting lezen op: www.nijestee.nl.

Nieuwe eisen voor woningtoewijzing

Vanaf 1 januari 2016 gelden er nieuwe eisen voor woningtoewijzing. Met Passend toewijzen wil de overheid voorkomen dat huishoudens met een inkomen tot en met de huurtoeslaggrens in duurdere sociale huurwoningen terecht komen en daardoor in de problemen raken met betalingen. U kunt straks, afhankelijk van uw inkomen, reageren op de sociale huurwoningen via Woningnet. Meer informatie hierover vindt u in het nieuwsbericht op: www.woningnet groningen.nl. Daar staat onder andere vermeld welke mogelijkheden u heeft per inkomen en huishoudsamenstelling.

Groninger Oosterparkwijk krijgt eigen bordspel

De Groninger volkswijk Oosterpark krijgt een eigen bordspel. Een wereldwijde primeur! 'Wijk in Uitvoering' is een initiatief van projectbureau 'Oosterpark altijd een goede dag' en ontwikkeld in samenwerking

met bewoners en ondernemers uit de buurt. Het doel van het spel is om nieuwe 'objecten' te bouwen en daarmee de wijk te verbeteren. Denk aan een eetcafé, fietsstalling, ballonnenkraam, hangmatten of een oplaadpunt voor elektrische fietsen en auto's. Het spel is te koop in de Jumbo supermarkt aan het Linneausplein.

Huiskamer voor de wijk

De Oude Bieb is een laagdrempelige ontmoetingsplaats in de wijk Lewenborg. Hier kunt u deelnemen aan diverse activiteiten zoals het maken van sieraden, het bijwonen van een spelletjesmiddag of een kijkje nemen in het inlopatelier. Ook is De Oude Bieb er om gezellig met elkaar te kletsen, een kopje koffie te drinken en buurtbewoners te helpen. Een soort huiskamer voor de wijk dus. Meer informatie en een overzicht van alle activiteiten vindt u op: www.deoudebieblewenborg.nl



Bregman BinnensteBuiten



De afgelopen vier jaar zaten corporaties in het verdomhoekje. De huurder en vooral de woningzoekende betaalt het gelag, met groeiende wachtlijsten en onbetaalbaar wordende huren. Het tij keert echter snel. Ja, wachtlijsten groeien en huren stijgen. Maar vooral de instroom van vluchtelingen die straks een sociale huurwoning nodig hebben, lijkt de politiek wakker te schudden. Het wrange is wel dat statushouders nu van sommigen de schuld krijgen van groeiende wachtlijsten. Opeens zijn corporaties weer gewenst. Het is de kunst voor ons om daar goed op in te spelen, bij te bouwen op een manier waar iedereen wat aan heeft. Dus meer kansen voor bestaande woningzoekenden én nieuwe statushouders! Dat is nog eens een 'gelijk speelveld': niet voor het grootkapitaal maar voor alle mensen met een smalle beurs. We gaan ervoor.

Huren met zon



Huurders van Nijestee krijgen de mogelijkheid om zonnepanelen op hun daken te plaatsen. Dit doen we in samenwerking met Grunneger Power. Op 9 december organiseren ze een informatiebijeenkomst in Paddepoel en op 10 december in Vinkhuizen.

Huis van de Maand Amkemaheerd 263

In Beijum staat een goed onderhouden tussenwoning te koop aan de Amkemaheerd 263. De woning beschikt over een stenen berging met een mooie tuin op het westen en drie slaapkamers van circa 9,11 en 12 m². De open keuken grenst aan de

woonkamer van circa 29 m² met uitzicht op de tuin. Op de tweede verdieping is de ruime zolder te bereiken via een vlizotrap. De woning is te koop voor € 117.500 k.k. Bekijk ons volledige aanbod op www.nijestee.nl/klaarvoordestart.



Nijestee Nieuws . 25 nov 2015

Reageren?

redactie@nijestee.nl

www.nijestee.nl

ontwerp GroningerOntwerpers.nl