

# Nijestee Nieuws



Nieuwbouwwoningen in Reitdiep. Foto: De Deur in Huis

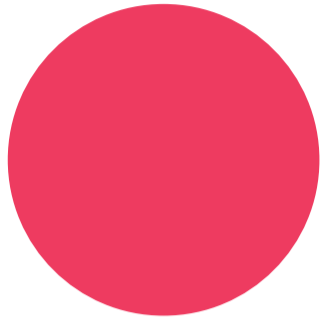


Foto: Peter Tahl

## Bouw eengezinswoningen Reitdiep

In de wijk Reitdiep bouwen we op dit moment 18 nieuwe eengezinswoningen aan de straat Wadwerd. De sociale huurwoningen krijgen twee verdiepingen, drie slaapkamers en een oppervlakte van ca. 85m<sup>2</sup>. Elke woning heeft een eigen parkeerplek en een grote achtertuin met een schutting en houten berging. De huurprijs van de woningen bedraagt rond de € 720 per maand. Als alles volgens planning verloopt, kunnen de huizen begin volgend jaar worden bewoond.

## 222 woningen woontoren De Helix nu op WoningNet

Aan de rand van de ringweg in de wijk De Hoogte is woontoren De Helix gebouwd. In het gebouw bevinden zich 116 eenkamerappartementen, 96 tweekamerappartementen en 10 maisonnettes die allemaal door maximaal 1 persoon kunnen worden bewoond. Alle woningen zijn bestemd voor jongeren tussen de 18 en 27 jaar. De

kale huurprijzen variëren van circa € 410 tot € 540.

Sinds 21 oktober kan er wekelijks op de woningen via WoningNet worden gereageerd. Een kijkmoment is inmiddels geweest, bezichtiging is niet meer mogelijk. Na verwachting overhandigen we de sleutels aan de nieuwe bewoners in het eerste kwartaal van 2020.

## Hoogste punt woongebouw Lampisterie bereikt

Na iets meer dan een jaar bouwtijd is deze maand het hoogste punt bereikt van appartementencomplex Lampisterie in de Grunobuurt. We vierden dit samen met alle zeventig bouwplaatsmedewerkers die meewerken aan de bouw. Jan Jaap Vogel, directeur Vastgoed: "Als Nijestee hebben we de ambitie om voldoende betaalbare woningen te hebben in de stad Groningen.

Daar hebben we naast goede ideeën, bouwlocaties en geld, ook goede vakmensen voor nodig. We zijn dan ook erg trots op alle medewerkers die bijdragen aan de realisatie van Lampisterie. Dankzij hen hebben we dit hoogste punt bereikt."

In het gebouw komen 101 sociale huurwoningen. Als alles volgens planning verloopt, betrekken de eerste bewoners komend voorjaar de nieuwe woningen.

Ook in de wijken Tersluis (Meerstad), Corpus den Hoorn en Paddepoel bouwen we nieuwe woningen. Kijk voor meer informatie over al onze nieuwbouwprojecten op [www.nijestee.nl/nieuwbouwprojecten](http://www.nijestee.nl/nieuwbouwprojecten).

## Praat mee over buurtbeheer

Onze buurtbeheerders hebben niet alleen de belangrijke taak de publieke ruimtes van de gebouwen van Nijestee schoon en veilig te houden, maar zijn ook de ogen en oren in de buurt. Ze houden toezicht en wanneer er sprake is van overlast of wanneer er zorg nodig is, melden zij dit op de juiste plek. Zij zijn er voor u als huurder en staan u graag te woord. Wat zou een buurtbeheerder volgens u (nog meer) kunnen doen, wat is voor u de meerwaarde van een buurtbeheerder en hoe kunnen zij (nog) beter contact maken met u als huurder?

We organiseren dit najaar drie bijeenkomsten waarin u kunt meepraten over buurtbeheer. Deze vinden plaats op **woensdag 13 november, woensdag 20 november** en **woensdag 27 november**. De avond begint om 19.30 uur en duurt tot uiterlijk 21.30 uur. De bijeenkomsten vinden plaats op ons kantoor aan het Damsterplein. Wilt u met ons meepraten? Graag! U kunt zich aanmelden via [woonzaken@nijestee.nl](mailto:woonzaken@nijestee.nl) of **(050) 853 35 33**.



Foto: Siese Veenstra

## Zet voor volgend voorjaar uw buurt in bloei

Als u dit najaar bloembollen plant, kunt u daar in het voorjaar van genieten. Woont u in een woning van Nijestee en heeft u een leuk idee om uw buurt in de bloembollen te zetten? Verzamel dan 5 handtekeningen van uw burens en stuur uw idee naar [woonzaken@nijestee.nl](mailto:woonzaken@nijestee.nl).

De mooiste ideeën ontvangen van ons een prachtig bloembollenpakket!



Foto: Siese Veenstra

## Wilt u zonnepanelen op uw woning?

U kunt als huurder zonnepanelen op uw huis laten plaatsen. Nijestee werkt daarvoor samen met Gruneger Power en erkende installateurs. Al ruim 350 huurders gingen u voor. Wilt u graag zonnepanelen laten plaatsen op uw woning? Dan kunt u e-mailen naar [zonnepanelen@nijestee.nl](mailto:zonnepanelen@nijestee.nl). Dan gaan wij gaan met u onderzoeken of zonnepanelen op uw woning haalbaar zijn.

## Huurders positief over dienstverlening

Ieder jaar wordt in heel Nederland bijgehouden hoe tevreden huurders zijn over hun corporatie. We ontvingen bericht dat we een A scoren, het hoogst haalbare resultaat. De metingen gaan over de tevredenheid over de afhandeling van reparatieverzoeken en over de ervaringen van huurders bij het betrekken en verlaten van een woning. We steken er veel energie in om alles voor onze bewoners zo goed mogelijk te doen. Wij zijn pas tevreden als huurders dat ook zijn. Nieuwe huurders gaven ons een 7,9 als rapportcijfer en vertrokken huurders een 7,8. Huurders waardeerden de afhandeling van reparatieverzoeken met een 8,3. Daar zijn we heel blij mee!



## Komt u ook naar onze BinnensteBuitendag?

Op donderdag 21 november organiseren we onze jaarlijkse BinnensteBuitendag. Dit jaar willen we graag met u en andere huurders praten over ons 100-jarig bestaan en het belang van groen in de stad. Vindt u dat wij ons ook bezig moeten houden met het groen in uw buurt? Denk bijvoorbeeld aan een buurtmoestuin of aan hulp bij het opfleuren van uw balkon. Heeft u daar behoefte aan?

We starten de avond in de Coendersborg om 17.30 uur met een stampottenbuffet en een drankje. Er zijn nog enkele plekken. Wilt u ook aanwezig zijn? Meldt u zich dan snel aan via [binnenstebuitendag@nijestee.nl](mailto:binnenstebuitendag@nijestee.nl). Vermeld in de e-mail uw naam, adres en het aantal bezoekers. Ook horen we graag of u mee wilt eten. Er is plek voor 100 personen, vol = vol, dus wacht u niet te lang met aanmelden.