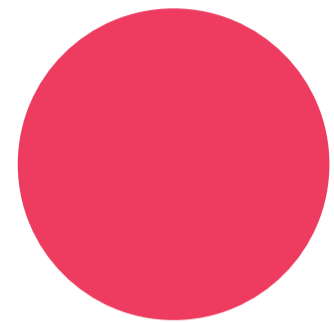


# Nijestee Nieuws



## Gelukt! Woningen van Nijestee hebben gemiddeld energielabel B



Sinds 2016 verbeteren we jaarlijks meer dan 300 woningen en werken we aan comfortabele, duurzame en betaalbare woningen. Dit heeft als resultaat dat onze woningen gemiddeld energielabel B hebben gekregen. Vanuit het landelijk Energieakkoord moest dit resultaat voor 1 januari 2021 zijn behaald. Wij zijn er ontzettend trots op dat ons dit nu al is gelukt!

Door muren en daken te isoleren, dubbelglas te plaatsen en goede ventilatie te installeren verduurzamen wij bestaande woningen. Daarbij krijgen de meeste woningen ook zonnepanelen, om duurzame energie op te wekken. Ons uitgangspunt is om woningen comfortabeler en energiezuiniger te maken, zodat maandelijkse energiekosten verlagen. Voor het verbeteren van de woningen vragen we een huurverhoging, die altijd lager is dan het geld dat een huurder gemiddeld bespaart op de energierekening. We meten het verbruik en de CO<sub>2</sub>-uitstoot zodat we weten wat het effect is van de verbeteringen.

### Nieuwe energie

Het verbeteren van woningen heeft tot nu toe het gewenste resultaat, maar in de toekomst zijn er meer maatregelen nodig. Om die reden zijn we gestart met het traject: Nieuwe Energie, waarbij we met (nieuwe) partners zoeken naar vernieuwende mogelijkheden om in te investeren. Dit doen we om goede, betaalbare en duurzame woningen voor onze huurders te realiseren, voor nu en in de toekomst!



Mozaïek op gevels in Lewenborg, na woningverbetering

### Groen Doen!

We hebben veel huurders met een groen hart en die helpen we graag. Daarom hebben we een mooi boek gemaakt dat vol staat met groene tips en ideeën die je zelf of samen met burens kunt doen. Ook staan er groene initiatieven van andere partijen in. We helpen huurders graag om groene ideeën uit te voeren en bekijken hoe we financieel kunnen ondersteunen.

Kijk voor meer informatie op [www.nijestee.nl/groendoen](http://www.nijestee.nl/groendoen)

### Bewonersverhaal

## Oost West, Oostersingel best!

**Meintsje Hoeksma (38) is trainingsacteur, toneelregisseur en volbloed Friezin. Toch is Groningen haar stad: "Ik voel me hier heel erg thuis. Ik zie mezelf hier niet weggaan". Samen met haar twee dochters en zoon woont ze met veel plezier aan de Oostersingel, in de Binnenstad-Oost. Huis, tuin en buurt bleken een schot in de roos!**

Het huis zelf is 80m<sup>2</sup> en dat betekent dat ze hier en daar moeten inschikken. Zo delen twee kinderen een slaapkamer en is de eettafel ook een werkplek. "Echt veel ruimte heb je eigenlijk niet nodig en met slimme ingrepen kom je een heel eind. Met een aantal oplossingen is het huis voor iedereen een thuis geworden".

Lees Meintsje haar hele verhaal op [www.nijestee.nl/bewonersverhalen](http://www.nijestee.nl/bewonersverhalen)



Foto: Siese Veenstra

### Atlas oproep

Er zijn weer nieuwe woningen beschikbaar in de woontoren Atlas op WoningNet. De nieuwe woontoren aan de Dierenriemstraat in Paddepoel is speciaal voor jongeren die op zichzelf willen wonen, maar niet helemaal alleen willen zijn. Elke kamer heeft een eigen badkamer, toilet en pantry. Ben je geïnteresseerd? Reageer dan snel via [www.woningnetgroningen.nl](http://www.woningnetgroningen.nl)

### Bouw Lampisterie bijna afgerond

In de Grunobuurt wordt naar verwachting eind van dit jaar het vierde nieuwe woongebouw opgeleverd: Lampisterie. In het gebouw komen 101 sociale huurwoningen, waaronder vijftien woningen voor jongeren met een beperking. De kale huurprijzen van de één-, twee- en drieslaapkamerwoningen variëren van € 600 tot € 712,72

per maand, afhankelijk van het type woning. De servicekosten zijn € 35,14 per maand. Het voorschot voor de levering van warmte en koeling verloopt via WarmteStad en wordt geschat op € 120 per maand. Er kan huurtoeslag worden aangevraagd.

Heb jij interesse? Kijk voor meer informatie op [www.nijestee.nl/lampisterie](http://www.nijestee.nl/lampisterie)



Foto: Marco Waaijer

## Resultaten enquête woonbeleving

We vroegen afgelopen zomer bijna 10.000 huurders naar hun mening over de woning, buurt en de dienstverlening van Nijestee. We willen iedereen die de enquête heeft ingevuld enorm bedanken. Veel bewoners maakten gebruik van de mogelijkheid om opmerkingen, verbeteringsuggesties of complimenten toe te voegen. Dit is waardevolle informatie, waardoor we weten wat we mogelijk kunnen verbeteren. De respondenten maakten kans op één van de 100 boodschappenbonnen van de Albert Heijn. We hebben 95 huurders per post verblijd met een bon ter waarde van € 25. Maar liefst vier

bonnen van € 100 en één bon van € 150 hebben we persoonlijk aan de bewoners overhandigd. Bekijk de samenvatting van de enquêteresultaten op [www.nijestee.nl/nieuws](http://www.nijestee.nl/nieuws)



Foto: Siese Veenstra