

Nijestee Nieuws



Nijestee verbetert 64 woningen in Vinkhuizen

In Vinkhuizen maken we 64 woningen energiezuiniger en comfortabeler. De woningen krijgen een onderhoudsbeurt, worden goed geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen. We gaan onder andere daken, vloeren en spouwmuren isoleren. Er worden ook nieuwe kunststof kozijnen met dubbelglas geplaatst en er komt CO₂ gestuurde mechanische ventilatie. We plaatsen zes zonnepanelen om duurzame energie op te wekken. De werkzaamheden starten vanaf week 44.

Jaarlijks verbeteren we meer dan 300 woningen en werken we aan comfortabele, duurzame en betaalbare woningen. Ons uitgangspunt is om woningen comfortabeler en energiezuiniger te maken, zodat maandelijkse energiekosten verlagen. Voor het verbeteren van de woningen vragen we een huurverhoging, die altijd lager is dan het geld dat een huurder gemiddeld bespaart op de energierekening.

Metaallaan in Vinkhuizen



Nijestee biedt ruimte aan (zorg)instellingen

We zijn een pilot gestart om een deel van onze nieuwbouw-woningen toe te wijzen aan doelgroepen die zorg nodig hebben, dit doen we in Meerstad, De Hoogte, Paddepoel en Grunobuurt. We vinden het belangrijk om passende woonruimte te bieden aan doelgroepen die zorg nodig hebben. In een bestaand woongebouw zijn niet vaak meerdere woningen tegelijk beschikbaar, dat is nodig om zorg en begeleiding makkelijker en beter te regelen. Nieuwbouw biedt die mogelijkheid wel. Nijestee stelt daarom minimaal 10% van nieuwbouw beschikbaar voor (zorg)instellingen. We evalueren de pilot continu en onderzoeken of de samenwerking met zorginstellingen doorontwikkeld kan worden.

Bewoonster in appartementencomplex Ebbingekwartier



Geen BinnensteBuitendag in 2020

We organiseren sinds 2006 ieder jaar in november de BinnensteBuitendag. We gaan op deze avond in gesprek met huurders en samenwerkingspartners om te horen wat er speelt. Elk jaar staat een ander onderwerp centraal. In 2019 spraken we met bewoners over het belang van groen in de stad. Door de maatregelen tegen het coronavirus is het niet mogelijk om bijeenkomsten met groepen mensen te organiseren. De BinnensteBuitendag gaat daarom helaas dit jaar niet door.

Voortgang nieuwbouw Treslinglocatie



Nieuwbouw in de Oosterparkwijk

We bouwen een woongebouw aan de Klaprooslaan in de Oosterparkwijk, op de plek waar vroeger het Treslinghuis stond. De bouw verloopt ondanks de coronamaatregelen volgens planning. Het gebouw krijgt vijftig appartementen met twee slaapkamers en eigen berging op de begane grond. Er komen negentig parkeerplaatsen op het eigen terrein achter een slagboom. Bewoners kunnen daar een plek huren. Als alles volgens planning verloopt worden de woningen eind 2021 bewoond. Naast het woongebouw komt een basisschool met kinderopvang voor kinderen uit de Oosterparkwijk.

Eerste bewoners van Atlas krijgen de sleutel

In de wijk Paddepoel heeft Nijestee de 55 meter hoge woontoren Atlas gebouwd. De eerste veertien bewoners kregen 12 oktober coronaproef de sleutels van hun woningen aan de Dierenriemstraat. De allereerste bewoner woont op het adres met het hoogste huisnummer. Samen met zijn zes huisgenoten neemt hij zijn intrek op de bovenste etage van woongebouw Atlas. In totaal zijn er 224 semi-zelfstandige wooneenheden, verdeeld over 16 verdiepingen. We geven de sleutels gefaseerd uit, zodat alle nieuwe bewoners coronaproef kunnen verhuizen.

Rondleiding door Atlas



Eerste hulp bij Geldzaken

Het vroeg signaleren en aanpakken van betalingsproblemen voorkomt grotere schulden en daaruit voortvloeiende problemen. We vinden het belangrijk om huurders hierbij te helpen. We zijn daarom samen met de gemeente Groningen en andere woningcorporaties een nieuw project gestart: Eerste hulp bij Geldzaken. Gemiddeld duurt het vijf jaar voordat mensen met schulden hulp zoeken. De

schulden lopen daardoor verder op en hulp vragen wordt steeds moeilijker. We willen met dit project betalingsachterstanden vroegtijdig signaleren, zodat we huurders kunnen helpen met een oplossing om hoge schulden te voorkomen.

Meer informatie? Kijk dan op onze website via www.nijestee.nl/eerstehulpbijgeldzaken

Nijestee biedt ruimte