

# Nijestee Nieuws

## Een huis delen: Hoe hou je het leuk?

We verhuren een stuk of 20 panden waar mensen zonder familiebanden samen wonen of voorzieningen delen. Het kan hierbij gaan om een studentenhuis, een woongroep voor ouderen of een voormalig kraakpand dat gelegaliseerd is. Hierbij is vaak meer keuze in rol- en taakverdeling om het huishouden draaiende te houden. Kennelijk lukt dat goed, want de meeste groepen bestaan al jaren en slagen erin om nieuwe mensen te vinden als er iemand weggaat. Best bijzonder! Marc Pauly, onderzoeker en docent aan de Faculteit Wijsbegeerte van de Rijksuniversiteit Groningen onderzocht het reilen en zeilen binnen een huis waar verschillende mensen samen wonen en dingen regelen. De brochure staat vol tips & tricks en is gratis af te halen in onze Woonkamer.



## Praat mee met Nijestee

Als huurder van Nijestee kunt u invloed uitoefenen en uw mening laten horen. Dit kunt u doen door deel te nemen aan een Bewoners Advies Groep (BAG). Hierin discussieert u met een groep huurders over het beleid van Nijestee. De volgende BAG gaat over groenonderhoud.

Roelof Otten, coördinator participatie, organiseert en begeleidt de groep. 'Een BAG is een mooie vorm om bewoners te betrekken bij het beleid en de dienstverlening van Nijestee. Zo'n 10-15 huurders komen vier keer bij elkaar en discussiëren over onderwerpen die voor hen relevant zijn. Dit loopt uiteen van huurverhoging tot onderhoudsmaatregelen of energiebesparing.'

### Groenonderhoud

In de eerstvolgende BAG staat het groenonderhoud rondom woningen van Nijestee centraal. Sluit onze werkwijze aan bij uw wensen en behoeften? Wij ontvangen hierover graag uw advies. Er zijn bijeenkomsten op 4, 11, 25 november en 2 december.

### Hoe werkt een BAG?

Tijdens de eerste ronde krijgt u informatie over het onderwerp en leert u de verschillende deelnemers kennen. De keer daarop volgt een brainstormsessie. Vervolgens bespreekt u in de derde ronde het concept advies met elkaar. Het advies overhandigt u in de laatste ronde aan Nijestee. Daarna sluit u gezellig af met een drankje en een hapje en bent u klaar!

Na afloop van de BAG bekijkt Nijestee het advies en geeft een terugkoppeling aan de BAG-leden. In het verleden zijn adviezen uit de BAG gedeeltelijk of zelfs geheel overgenomen. Zo is er een buurtpand gerealiseerd, hebben huurders de mogelijkheid gekregen om zonnepanelen op hun daken te plaatsen en is de dienstverlening verbeterd.

Wilt u meepraten tijdens de volgende BAG? Meld u voor 1 november via [r.otten@nijestee.nl](mailto:r.otten@nijestee.nl).

## Verduurzaming aan de Bosboom Toussaintstraat

Na de bouwvakantie zijn de werkzaamheden aan de Bosboom Toussaintstraat begonnen. Per woning komen er drie zonnepanelen op het dak van het woongebouw. Met de zonnepanelen wordt er meer en sneller energie opgewekt en besparen de bewoners ongeveer € 14,00 per maand. Is dat niet mooi meegenomen? Ook wordt de mechanische ventilatie vervangen en komt er (nieuw) dubbelglas in de woningen.

## Voor je Buurt

Heb je een plan bedacht om iets te veranderen in je buurt, maar weet je niet hoe je aan geld, hulp en materiaal komt? Crowdfunding kan de oplossing zijn! Via [voorjebuurt.nl](http://voorjebuurt.nl) kun je zelf heel gemakkelijk een crowdfunding project starten, een donatie geven of hulp aanbieden voor een bestaand project. Op 29 oktober organiseert Voor je Buurt een workshop over crowdfunding. In deze workshop leer je hoe crowdfunding werkt en hoe je zelf succesvol

een crowdfundingcampagne opzet. Meer informatie is te vinden op: [www.voorjebuurt.nl](http://www.voorjebuurt.nl)

## Startersateliers Het Paleis



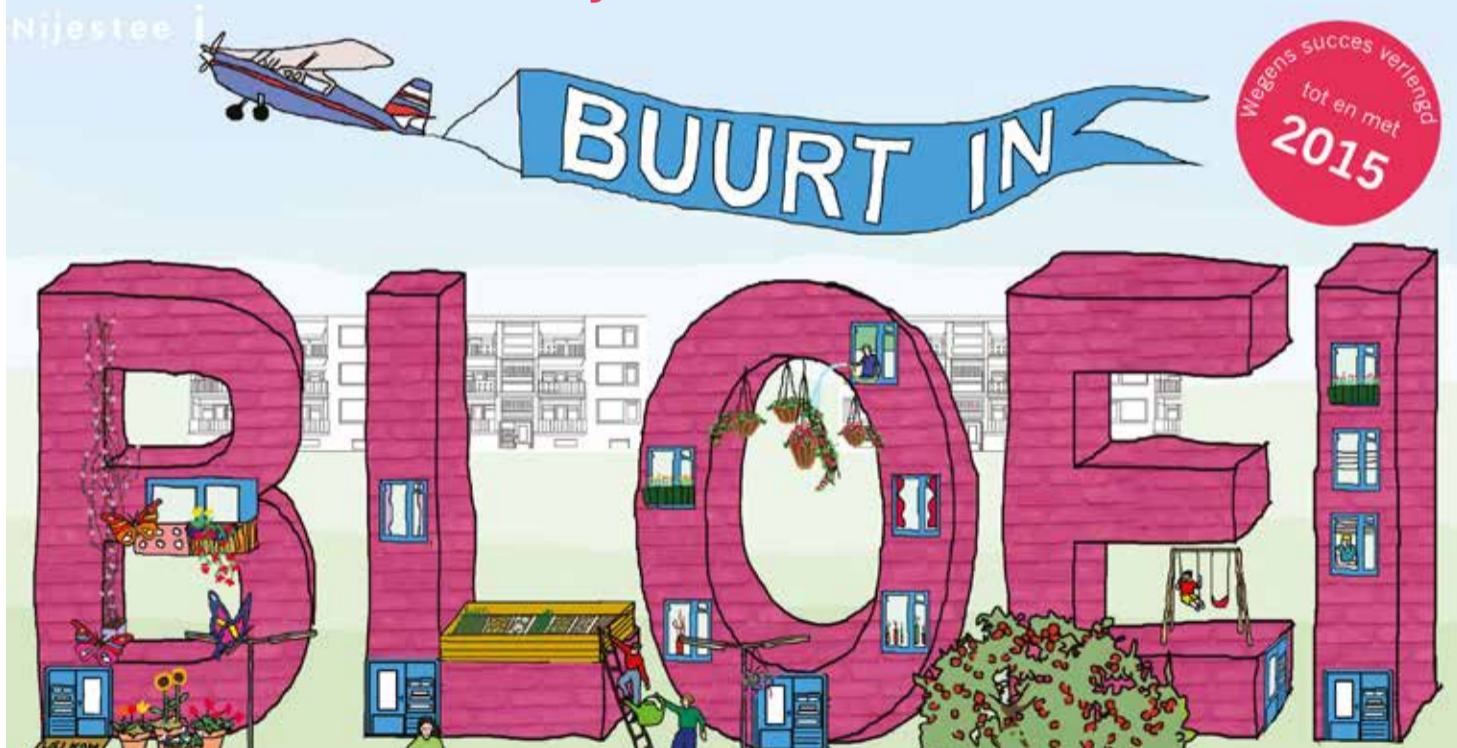
Ben jij, als kunstenaar, op zoek naar een atelierruimte in het centrum van Groningen? Dan is Het Paleis dé plek voor jou. Je kunt hier maximaal 3 jaar een ruimte huren voor € 140,- (incl.) per maand. Deze ruimte deel je met 2,3 of 4 andere kunstenaars. Een mooie kans om van elkaar te leren, inspiratie op te doen en te netwerken met andere kunstenaars in een creatieve omgeving. Op dit moment zijn er meerdere ateliers beschikbaar. Voor meer informatie kun je terecht op [www.hetpaleisgroningen.nl](http://www.hetpaleisgroningen.nl)

## Bregman BinnensteBuiten



Het kan u niet ontgaan zijn: er komen nu veel vluchtelingen naar Nederland. In Groningen komt een grote noodopvang. Als die mensen een verblijfsstatus krijgen gaan ze daar weer uit, en is voor hen woonruimte nodig. Dat is lastig, want er zijn al sociale huurwoningen tekort. We willen niet dat de wachtlijsten langer worden. Een 'getto' bouwen alleen voor statushouders? Nee, integratie is belangrijk! De Minister en ook de wethouder heeft al hulp gevraagd van de corporaties. Daar zijn we blij mee: wij willen graag helpen! We denken na hoe we met spoed kunnen voldoen aan de vraag naar extra betaalbare woonruimte, op een manier die prettig is voor iedereen, voor wie komt en voor wie hier al is. Samen de schouders er onder, doet u mee?

## Bloeiend het voorjaar in?



Buurt in Bloei stelt huurders in de gelegenheid om hun straat of buurt op te vrolijken. Heeft u een leuk idee voor een bloeiend voorjaar? Neem contact op met uw wijkcoördinator via [woonzaken@nijestee.nl](mailto:woonzaken@nijestee.nl) of (050) 853 3533!

## Huis van de Maand Barmaherd 28

In de groene woonwijk Beijum, aan de Barmaherd 28, staat een 2-kamerappartement met balkon en vrijstaande stenen berging te koop. De starterswoning heeft een ruime woonkamer en is zeer gunstig gelegen, met allerlei voorzieningen op loopafstand. De lichte

woonkamer is circa 24 m<sup>2</sup> en de dichte keuken 7 m<sup>2</sup>. Het appartement is te koop voor €97.500 k.k. Op 3 oktober is het Open huis en kunt u direct een kijkje nemen! Bekijk ons volledige aanbod op [www.nijestee.nl/klaarvoorstart](http://www.nijestee.nl/klaarvoorstart).



Nijestee Nieuws . 30 sept 2015

## Reageren?

[redactie@nijestee.nl](mailto:redactie@nijestee.nl)

[www.nijestee.nl](http://www.nijestee.nl)

ontwerp GroningerOntwerpers.nl