

Nijestee Nieuws

Nijestee vindt dat iedereen een veilig thuis verdient. Daarom zijn we bezig met algehele inspecties van onze huizen waarin algemene voorzieningen onderling gedeeld worden. Dit zijn 492 kamers in 151 huizen. We kijken tijdens de inspectie naar de onderhoudsstatus van het pand, de hygiëne en de brandveiligheid. Huizen waarin voorzieningen gedeeld worden, hebben een groter risico op brand. Daarom plaatsen we rookmelders en blusmiddelen waar nodig. Maar alleen daarmee is je huis niet direct brandveilig. Als huurder draag je zelf ook bij aan een brandveilig huis. Voor jezelf, maar ook voor je medebewoners! Woon je in een huis met maximaal vier bewoners? Dan kun je gratis een brandveiligheidscontrole aanvragen bij Brandweer Stad Groningen via de website van Brandweer Groningen.



Nieuwbouw in de Grunobuurt

Een deel van de woningen aan de Paterswoldseweg wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De bewoners van de Grunobuurt, de gemeente en Nijestee hebben samen bepaald wat er met de huizen in deze wijk gaat gebeuren.

De huizen aan de Paterswoldseweg zijn ruim 90 jaar oud en zijn rond 1980 gerenoveerd. Na onderzoek hebben de verschillende partijen gezamenlijk besloten dat nieuwbouw de beste oplossing is. Nijestee wil meer betaalbare

sociale huurwoningen bouwen zodat mensen sneller een huis kunnen vinden. We zetten ons daarom in voor meer betaalbare huizen in prettige wijken. Voor de 33 woningen die gesloopt worden, komt een complex met ruim 100 sociale huurwoningen in de plaats.

Deze woningen zijn energiezuinig en meer dan de helft krijgt een huurprijs van maximaal €587.

In september zijn we begonnen met de sloop van de woningen Paterswoldeweg 112 t/m 138A en Grunostraat 2. De sloop is naar verwachting voor het einde van 2016 afgerond. In 2017 starten we met de nieuwbouw. De nieuwe Grunobuurt wordt naar verwachting eind 2018 opgeleverd. Een klein deel van de woningen wordt geschikt gemaakt voor jongeren met een lichamelijke beperking.

Aankondiging BinnensteBuitendag

Op 10 november 2016 organiseert Nijestee voor de tiende keer haar 'BinnensteBuitendag' in het Kostverlorenkwartier. Samen met een deel van onze huurders en verschillende belanghebbenden spreken we over de ontwikkelingen bij Nijestee. Dit jaar is het thema 'de goede woning'. We bespreken de gewenste kwaliteit van woningen aan de hand van een aantal stellingen. De uitnodiging valt binnenkort bij een deel van onze huurders op de deurmat. Er is beperkt plek in het Kostverlorenkwartier, daarom worden 100 huurders uitgenodigd in gesprek te gaan met Nijestee.

Nieuw lid Participatieraad

De Participatieraad bestaat uit huurders van Nijestee en geeft namens de huurders gevraagd en ongevraagd advies aan Nijestee over zaken die van de huurder van belang zijn. Sinds 21 september heeft de Participatieraad een nieuw lid: Jeffrey

Beerlings. Jeffrey is 25 jaar oud en woont in ons jongerencomplex aan de Hofstede de Grootkade. Naast zijn werkzaamheden in de Participatieraad studeert hij Juridische bestuurskunde aan de Rijksuniversiteit van Groningen en werkt hij als kok bij WerkPro in Huize Bernlef. De Participatieraad is blij met Jeffrey als nieuw lid!

Inloopspreekuur Kostverloren

De wijkagent van Kostverloren/Schilderswijk en een medewerker van Nijestee gaan een pilot houden met een inloopspreekuur in deze wijken. U kunt tijdens dit spreekuur bij hen terecht met vragen of opmerkingen die te maken hebben met leefbaarheid, criminaliteit, woonomgeving en overlast in en rondom uw woning. Het eerste inloopspreekuur is op 15 november 2016, van 10.00 uur tot 12.00 uur in de Rembrandt Caemer aan de Rembrandt van Rijnstraat 160A. Er zijn alvast drie data gepland voor de volgende spreekuren in 2017: 13 februari, 16 mei en 19 september.

Bregman BinnensteBuiten



Herfst, en dus tijd voor plannen voor volgend jaar, samen met onze Participatieraad van huurders en de gemeente. We zijn het eens over wat we willen: méér sociale huurwoningen, verbetering en verduurzaming van bestaande woningen, betaalbare huren en leefbare wijken. Maar wat is nu het belangrijkste? Gaat Nijestee inzetten op nieuwbouw, isolatie van oude woningen of aan minder huurstijging. Huurders lijken meer te voelen voor minder huurstijging, de gemeente kiest voor duurzaamheid. Én: meer nieuwbouw, plus inspanning voor leefbaarheid. Alles! De vraag naar sociale huurwoningen in Groningen neemt toe, o.a. door de groei van het aantal studenten en statushouders. Dat trekt ook een wissel op onze, overigens best wel prettige, wijken. Dus, die verhuurdersheffing die Nijestee en dus u aan Den Haag betaalt kunnen we beter gebruiken hier in Groningen. Vindt u ook niet?

Een mooie manier tegen vereenzaming



Ludwig Trieling is als vrijwilliger betrokken bij het beheer van buurtcentrum De Goudvink in Vinkhuizen. "Het is een mooie manier om vereenzaming tegen te gaan." Lees zijn verhaal op www.nijestee.nl/bewonersverhalen.

Klustip van de maand

De vakmannen van Nijestee komen thuis bij onze huurders voor allerlei uiteenlopende klussen en reparaties en geven u graag handige tips. Bert Kuilema verschijnt deze maand in de rubriek. "Als de kitrand van de tegels grauw is, kunt u hier het beste

bleekmiddel opsmeren, het even in laten trekken en vervolgens afnemen." Doe dit niet te vaak, want dit tast de kit aan." Benieuwd naar andere tips voor in en om het huis? Houd onze maandelijkse nieuwspagina in de Gezinsbode in de gaten!



Nijestee Nieuws . 26 okt 2016

Reageren?

communicatie@nijestee.nl

www.nijestee.nl

ontwerp GroningerOntwerpers.nl