

# De Velden in één klap volgebouwd

FRITS POELMAN

**GRONINGEN** Nijestee bouwt dit jaar 72 sociale huurwoningen aan de Zaagmuldersweg in Groningen. Met de appartementen en vier andere bouwprojecten wordt de buurt De Velden afgerond.

Nijestee kondigt eveneens de bouw van 465 appartementen voor jongeren en studenten aan. Deze kamers verrijzen op de voormalige Trefkoellocatie in de wijk Paddepoel. Beide projecten starten dit voorjaar.

De appartementen aan de Zonnelaan in Paddepoel worden verdeeld over een woontoren van vijftien verdiepingen en een gebouw van zes etages. Die staan tegen elkaar aan, maar zitten niet meer zo aan elkaar vast als aanvankelijk de bedoeling was. Dat komt door nieuwe bouwregels vanwege de aardbevingen. Het pand is eind volgend jaar klaar.

De appartementen zijn geheel (142) of semi-zelfstandig (303). In het laatste geval delen bewoners de keukens met z'n zessen, maar heeft ieder-

*'Nieuwe huizen duurzaam en energiekosten laag'*

een wel een eigen douche en wc. Voor samenwoners zijn er twintig tweekamerappartementen.

Directeur Pieter Bregman van Nijestee hoopt dat de bouw de wachttijd voor sociale huurwoningen verlaagt. Volgens hem zijn de nieuwe huizen duurzaam en de energiekosten voor bewoners laag.

De corporatie is erg blij met de ontwikkelingen op De Velden, de nieuwe buurt waar zij jarenlang de 'trekker' van is. De eerste huizen werden in 2009 gebouwd, maar door de crisis ligt een flink deel van de voormalige velden van vv Oosterparkers en het Oosterparkstadion lang braak.

Aan die periode lijkt nu een einde te komen. Er zijn meer bouwplan-

nen dan alleen voor de appartementen van Nijestee op de plek van de Z-side-tribune van het voormalige Oosterparkstadion.

Van Wijnen bouwt 68 appartementen aan de Parkzijde, waarvan Nijestee de helft verhuurt. Van Wijnen bouwt ook grondgebonden stadsvilla's aan de naar voetballer Piet Fransen vernoemde laan in het midden van de buurt. De verkoop begint volgende week.

Aan de Zaagmuldersweg, tussen de aanleunwoningen van zorgcentrum Oosterparkheem en de huurhuizen van Nijestee, komt opvangcentrum Het Kopland. Rottinghuis ontwikkelt koopwoningen aan de Merelstraat op de laatste lege plek.

Kunstenares Elisabet Stienstra heeft een 8 meter hoge sculptuur gemaakt die bij de nieuwe vijver in de buurt komt te staan. Met elf op elkaar gestapelde mensfiguren, cirkels, blokken en een bal liet ze zich inspireren door de markante architectuur en stedenbouw van J.P. Berlage in de Oosterparkwijk en de voetbalhistorie van de buurt.