

# Nijestee Nieuws

U kunt als huurder zonnepanelen op uw huis laten plaatsen. Nijestee werkt daarvoor al twee jaar samen met Grunneger Power. Gezamenlijk helpen wij Nijestee-huurders om hun woning te voorzien van zonnepanelen. Al 260 huurders gingen u voor.

- Indien uw kale huur lager dan 650 euro is, dan investeert Nijestee in de zonnepanelen en krijgt u een kleine huurverhoging. De opbrengst van de panelen is gegarandeerd hoger dan de huurverhoging.
- Is uw kale huur hoger dan 650 euro? Dan kunt u zelf investeren in zonnepanelen. Nijestee heeft een gunstige overnameregeling van de panelen wanneer u uw huurcontract beëindigt.

Voor meer informatie en voorbeeldberekeningen kunt u terecht op [Grunnegerpower.nl](http://Grunnegerpower.nl)



## Nijestee werkt aan woningverbetering: energiezuiniger en meer wooncomfort

In diverse wijken in de stad (Oosterparkwijk, Selwerd, De Wijert en Kostverloren) werkt Nijestee aan woningverbetering. Met de aanpassingen die we doen worden de woningen energiezuiniger én comfortabeler.



We beginnen met het verbeteren van woningen als een ruime meerderheid van de bewoners daarmee instemt, meer dan 70%. We pakken dan vaak meteen hele woongebouwen of een straat aan.

Veel bewoners zijn blij dat hun huis onder handen wordt genomen.

**Besparen op de energierekening**  
We maken woningen energiezuiniger door

bijvoorbeeld het plaatsen van HR ++ glas, het isoleren van muren en zijgevels, het plaatsen van zonnepanelen, aanbrengen van dakisolatie, aanleggen van nieuwe ventilatiesystemen of

het plaatsen van LED-verlichting in de algemene ruimtes. Door deze maatregelen verhoogt het wooncomfort van bewoners, verbruiken ze minder energie en besparen ze op hun energierekening. En het is uiteraard ook nog eens goed voor het milieu.

Met de maatregelen verbetert het energielabel met 2 tot 3 labels in een gehele straat of wijk. In De Wijert zijn we bijna klaar met onze werkzaamheden, in de Oosterparkwijk, Selwerd en Kostverloren zijn we tot in 2018 nog bezig.

### Ruim 300 woningen per jaar

In 2017 willen we ruim 300 woningen verbeterd hebben door energiebesparende maatregelen te nemen. In 2018 gaat Nijestee ook ruim 300 woningen verbeteren. In de hele stad zijn op dit moment ongeveer 250 specialisten voor Nijestee aan het werk om alle energiebesparende en duurzame verbeteringen van de woningen uit te voeren.

### Praat & eet mee op de BinnensteBuitendag



Op donderdag 16 november organiseert Nijestee de jaarlijkse BinnensteBuitendag. We praten dan graag met u en andere huurders over wonen in Groningen.

Nijestee verhuurt ruim 13.000 woningen in de stad. Sommige zijn nieuw of energiezuinig, andere huizen zijn ouder en minder goed geïsoleerd. Hoe wonen uw kinderen of kleinkinderen in de toekomst? Betalen zij nog voor energie? Wonen we tegen die tijd allemaal aardgasloos? We horen graag hoe u daarover denkt.

#### Programma

18.00 uur	Ontvangst met welkomstdrankje en stamppottenbuffet
19.00 uur	Discussie
20.30 uur	Borrel met hapjes

**Locatie: Treslinghuis, Klapprooslaan 120**

Wilt u ook komen? Meld u dan vóór 10 november aan via [binnenstebuitendag@nijestee.nl](mailto:binnenstebuitendag@nijestee.nl) en laat ons weten of u mee wilt eten.

### Nieuw computersysteem

Nijestee heeft deze week een nieuw computersysteem gekregen. Het kan zijn dat u daardoor aan de telefoon iets langer moet wachten dan normaal. We doen ons uiterste best om u zo snel mogelijk te woord te staan. Uiteraard kunt u ook onze website raadplegen of uw vraag per e-mail aan ons doorgeven. Onze excuses voor het eventuele ongemak.

### (Overdekte) parkeerplaats, garage of bergruimte huren



Wist u dat u ook een (overdekte) parkeerplaats, garage of bergruimte kunt huren via Nijestee? In verschillende wijken in de stad bieden wij dit aan. Bekijk het aanbod op [Nijestee.nl/ik-zoek/ons-aanbod](http://Nijestee.nl/ik-zoek/ons-aanbod)

### Participatiecafé

Twee keer per jaar trekt de Participatieraad de wijk in. Deze maand gingen de leden in gesprek met huurders in De Wijert. Het was een waardevolle avond met vragen van huurders over

uiteenlopende onderwerpen. De Participatieraad liet zien wat ze doet en welke successen ze heeft bereikt, waaronder het beperken van de huurverhoging en het bevorderen van de doorstroming. Het verslag van de avond leest u op [Nijestee.nl](http://Nijestee.nl).

### Medewerkers hebben altijd een legitimatiepas bij zich

Wanneer één van onze medewerkers bij u thuis komt, hebben zij altijd een legitimatiepas van Nijestee bij zich. Hiermee kunnen ze laten zien dat ze bij Nijestee werken. U kunt onze medewerkers altijd vragen hun pas te laten zien, voordat u ze in uw huis laat.

### Heeft u een vraag? Stel hem online!



Heeft u een vraag over het woonaanbod van Nijestee, een reparatieverzoek of heeft u een andere vraag of opmerking? Laat het ons dan weten via Facebook of Twitter. Ons webcareteam

reageert dan online. Zij zitten klaar op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur. Post u een bericht buiten deze tijden? Dan krijgt u natuurlijk de volgende werkdag een reactie van ons.

### Tip van de maand Schimmel tegengaan



U heeft er misschien weleens last van (gehad): schimmel in een badkamer of slaapkamer. Hoe ontstaat schimmel en wat kunt u er zelf tegen doen? Vaak is het zo dat u, door goed te ventileren, het ontstaan van schimmels tegen kunt gaan. Dit kunt u doen door raampjes en/of ventilatieroosters open te laten staan, het liefst 24 uur per dag. Ook voor uw gezondheid is dat goed. Meer weten? Kijk op [Nijestee.nl/onderhoudstips](http://Nijestee.nl/onderhoudstips)

Nijestee Nieuws . 25 okt 2017

### Reageren?

[communicatie@nijestee.nl](mailto:communicatie@nijestee.nl)

[www.nijestee.nl](http://www.nijestee.nl)