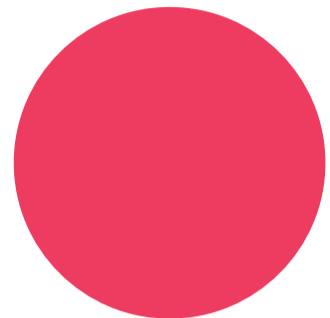


Nijestee Nieuws



Foto: Peter Tahl

Nijestee bouwt sociale huurwoningen in Reitdiep



Nog voor de zomer start Nijestee met de bouw van 18 nieuwe eengezinswoningen in de wijk Reitdiep. Als alles volgens planning verloopt, kunnen de huizen rond de jaarwisseling worden bewoond.

De woningen krijgen twee verdiepingen en een oppervlakte van ca. 85m². De woonkamer en de keuken zitten op de begane grond. Boven komen drie slaapkamers van verschillende groottes, een badkamer en een aparte ruimte waar plek is voor een wasmachine. De huizen worden extra energiezuinig gebouwd: aardgasloos,

met zonnepanelen op het dak en een warmtepomp voor de verwarming en warm water. De woningen krijgen een eigen parkeerplek en een grote achtertuin met een schutting en een houten berging.

Verhuur woningen

De eengezinswoningen worden in het najaar aangeboden via

WoningNet. Om in aanmerking te komen is een inschrijving bij WoningNet noodzakelijk. De huurprijs van de woningen bedraagt rond de € 720,- per maand. De woningen zullen onder de regels van het passend toewijzen worden verhuurd.



Impressie van de eengezinswoningen. Ontwerp: architectenbureau De Deur In Huis

Woningverbetering in Lewenburg

“Het moet altijd eerst lelijk worden voordat het mooi wordt, hè?”

Mevrouw Foekens Drenth woont ruim acht jaar in haar huis in Lewenburg. Vorig jaar werd haar hele woning energiezuiniger gemaakt door Nijestee. Hoe heeft zij het proces, van begin tot eind, ervaren?



Foto: Siese Veenstra

Aan haar keukentafel denkt mevrouw Foekens Drenth terug aan de werkzaamheden in haar wooncomplex in Lewenburg: “Wanneer zijn ze eigenlijk begonnen? Ja, dat was in de nazomer van 2018. Ze zijn hier maanden bezig geweest – niet alleen hier, maar in het hele complex. En ook buiten natuurlijk, dat is ook wel erg mooi geworden. Hierbinnen zijn nieuwe ramen gekomen, een nieuwe voordeur en de afzuiging is iets veranderd, maar verder zie je er eigenlijk niet zoveel van”, vertelt ze lachend. “De kleuren van de deuren mochten we zelf uitzoeken en de vloerbedekking op de gang ook.”

Werkzaamheden

Voorafgaand aan de werkzaamheden werd mevrouw Foekens Drenth regelmatig op de hoogte gesteld. “Ik heb een hele hoop brieven gekregen – als er dit weer was, dat er dat weer was. En ook tijdens de werkzaamheden werden we altijd van tevoren gewaarschuwd, dus ze kwamen nooit onverwacht langs. Zo kon je er ook rekening mee houden.”

Al met al is mevrouw Foekens Drenth tevreden met hoe de verduurzaming is gegaan: “Ik heb geen problemen gehad, beslist niet. Ja, je zit een tijdje in de rommel, maar ja, ik ben schippersvrouw geweest en aan boord had je zo vaak dat je in de rotzooi zat als je moest laden. Ach ja, het zij zo, daar kom je ook wel weer doorheen. Het moet altijd eerst lelijk worden voordat het mooi wordt, hè? Het is net een soort schoonmaak – je hebt de kans om even de hele boel te doen. Ik heb verder helemaal geen klagen hoor.”

Lees het complete interview op www.nijestee.nl/bewonersverhalen

In wooncomplex Het Stuurhuis zijn in totaal 90 woningen energiezuiniger gemaakt. Op dit moment maken we ook in andere delen van Lewenburg, in Kostverloren en Paddepoel woningen energiezuiniger en comfortabeler. Het wooncomfort voor bewoners wordt hierdoor verhoogd en de energierekening gaat omlaag.

Tekst: Karlijn Vermeij

Jaarlijkse huuraanpassing

Deze maand ontvangen onze huurders het voorstel voor de jaarlijkse huuraanpassing. Vanaf juli betaalt u het nieuwe bedrag. Als u zelf de huur overmaakt, denkt u er dan aan om het bedrag aan te passen? Bij een automatische incasso wordt het bedrag door Nijestee aangepast. U hoeft hier zelf niets voor te doen. Mocht de nieuwe huur boven de huurtoeslaggrens komen, dan blijft u dit jaar gewoon huurtoeslag ontvangen. De Belastingdienst kijkt op 1 januari 2020 wat uw nieuwe toeslagbedrag wordt. Heeft u vragen over de jaarlijkse huuraanpassing? Kijk dan op www.nijestee.nl/huuraanpassing

Terugblik huurderscafé

In maart organiseerde de Participatieraad een huurderscafé voor alle huurders van Nijestee. Wat hebben ze in 2018 gerealiseerd en wat zijn de plannen voor 2019? Lees het verslag van de avond op Participatieraad.nl

Zet dit voorjaar uw buurt in bloei

Thuiskomen begint al in uw eigen straat. Wij bieden u als huurder van Nijestee de kans om zelf uw straat of buurt in bloei te zetten. Denk bijvoorbeeld aan een buurtmoestuintje, een wilde bloementuin of iets kleins zoals een fleurige plantenbak of een klimopplant. Heeft u een idee voor uw buurt waarmee u het ‘groen’ in uw straat beter, mooier of gezelliger kan inrichten? Laat het ons weten! Kijk voor meer informatie op www.nijestee.nl/buurtinbloei



Foto: Siese Veenstra

Inschrijfgeld WoningNet verandert

Per 1 april 2019 is het inschrijfgeld voor WoningNet verhoogd. Het tarief stijgt van € 20,95 naar € 21,30 per jaar.

Nijestee biedt ruimte

www.nijestee.nl • info@nijestee.nl • (050) 85 33 533 • Damsterplein 1, Groningen