

Gemeente Groningen
College van B&W
Wethouder R. van der Schaaf
Postbus 20001
9700 PB GRONINGEN

Datum 9 december 2016
Ons kenmerk
Onderwerp Reactie Nijestee op The Next City

Geachte heer Van der Schaaf,

We hebben met belangstelling het startdocument 'The Next City' gelezen. Met The Next City nodigt de gemeente Groningen bewoners en andere belanghebbenden uit met ideeën en reacties te komen voor een omgevingsvisie voor Groningen in het jaar 2030. Gemeenten staan aan de vooravond van een herindeling. Zo is het voornemen dat de gemeente Ten Boer en ook Meerstad vanaf 2019 samen een gemeente vormen met misschien wel 250.000 inwoners of meer. Nijestee beheert en verhuurt circa 13.500 woningen, daarmee zijn we een belangrijke speler in de volkshuisvesting van de gemeente Groningen. We maken daarom graag gebruik van de uitnodiging om mee te denken over de gemeente Groningen in de toekomst. Vanuit onze rol beperken we ons tot het wonen en samenleven in buurten.

Tweedeling

Het startdocument begint met een schets van de geschiedenis van het ontstaan van de stad en een analyse van de huidige positie van de stad te midden van het Ommeland en verdere achterland. We delen deze analyse: de stad heeft een centrumfunctie voor een groot deel van het noorden van het land. De stad groeit ook nog steeds te midden van een krimpend Ommeland. De onderwijsinstellingen zijn een belangrijke trekker voor jonge hoogopgeleide mensen. Aan de andere kant ligt de werkloosheid gemiddeld hoger dan in de randstad. De gemeente signaleert wat ons betreft terecht dat er een risico bestaat op een tweedeling tussen mensen die zichzelf prima kunnen redden en anderen die beduidend minder kansen en mogelijkheden hebben qua geld, betaald werk, een terrasje pakken op de Grote Markt of vakantie vieren in het buitenland. Maar wat ons betreft zou er wel wat meer nadruk op deze tweedeling mogen liggen. Het stuk ademt de sfeer uit van een jonge, hippe stad. Maar wat heeft de gemeente te bieden aan mensen die vooral op de eigen wijk en buurt gericht zijn en geen festivals in de binnenstad bezoeken? Hoe gaan we om met steeds meer 'verwarde' personen of kwetsbare mensen in straten en buurten?

Ongedeelde stad

Het werken aan een ongedeeld (woon)stad zit in onze genen: samen met de gemeente en bewoners voerden we plannen uit om ervoor te zorgen dat arm en rijk, jong en oud door elkaar kunnen wonen. Vinden van goede antwoorden op een (verder dreigende) tweedeling zien we als de grootste opgave. Dat geldt natuurlijk niet alleen voor Groningen, die zie je op heel veel plekken in de westerse wereld. Maar juist in Groningen kunnen we oplossingen vinden, omdat de contrasten nog overzichtelijk en minder scherp zijn dan bijvoorbeeld in de Randstad, laat staan dan in Amerika. Nijestee verhuurt vooral betaalbare woningen voor mensen die recht hebben op huurtoeslag, aan starters op de woningmarkt die (nog) geen huis kunnen kopen. De kans is groot dat die tweede groep juist in 'onze' huizen en 'onze' buurten woont. Voor die groep willen we ons blijven inzetten.

Inzet Nijestee: voldoende, betaalbare en energiezuinige woningen

Een veilig dak boven je hoofd geeft ruimte om je tijd en energie te besteden aan zaken die belangrijk voor je zijn, aan de opvoeding van kinderen, (vrijwilligers)werk, besteding van vrije tijd of een oogje in het zeil houden bij burens of ouders. We willen ons daarom blijven inzetten voor betaalbare woningen voor mensen met weinig geld, ook voor toekomstige generaties. De komende 10 jaar bouwen we daarom honderden betaalbare woningen bij, daarnaast maken we bestaande huurwoningen energiezuinig zodat de woonlasten binnen de perken blijven. Ook gaan we beduidend minder bestaande huurwoningen verkopen. Op die manier houden we het wonen betaalbaar. We kunnen ons wel voorstellen dat er woonprogramma's denkbaar zijn die bijdragen aan meer diversiteit (bijvoorbeeld wonen-werken of menging van nieuwkomers-zittende bewoners). Ook voldoende ruimte voor middeninkomens is een aandachtspunt. Dit is in eerste instantie een verantwoordelijkheid voor marktpartijen.

Ongedeelde stad verbonden met het Ommeland

We delen dat in de aspecten Stad-Ommeland, Compacte stad, Tweedeling, Publieke stad en de geïsoleerde ligging belangrijke bouwstenen zijn voor de toekomstige gemeente Groningen. We zouden liever explicieter de keuze maken voor een "Ongedeelde stad verbonden met het Ommeland". De centrumpositie van de stad staat in het Noorden niet ter discussie. We missen in de opzet van het stuk de kracht van de directe omgeving op de stad, de wederkerigheid. In de verbinding met het Ommeland zijn bijvoorbeeld energietransitie of duurzame voedselproductie interessante zaken die een win-winsituatie kunnen opleveren. Ook vragen we ons af of inwoners van een plattelandsgemeente als Ten Boer zich kunnen identificeren met een 'next city'?

Datum 9 december 2016
Ons kenmerk Gemeente Groningen - college van B&W -
Pagina 3

We hopen dat onze reactie kan helpen bij het vinden van constructieve oplossingen voor de toekomst van de gemeente Groningen.

Met vriendelijke groet,

P.L. Bregman
Algemeen directeur / bestuurder

