



Met deze nieuwsbrief informeren wij je over de voortgang van de wijkvernieuwing in de Grunobuurt.

Tractie

Alle woningen in Tractie zijn momenteel verhuurd en de meeste bewoners hebben hun intrek al genomen in hun nieuwe woning. We wensen de nieuwe bewoners veel woonplezier!

Regulateur

Stand van zaken

Momenteel zitten alle 217 palen in de grond. Er wordt gewerkt aan het aanleggen van de fundering. De wapening hiervoor wordt momenteel neergelegd. Als dit goed verloopt, is de fundering **in de week van 14 maart** afgerond. Een week eerder (**in de week van 7 maart**) beginnen ze met het neerleggen van de begane grondvloer. Dit kan al, omdat er dan al een gedeelte van de fundering ligt. Als de fundering af is en het eerste gedeelte van de begane grondvloer er ligt, beginnen ze **in de week van 14 maart** met het casco. De eerste muren worden dan geplaatst.

Inrichting bouwplaats

Om alles te realiseren is veel materiaal en materieel nodig. Dit is niet alleen nodig op de begane grond, maar ook op de verdiepingen. Om ervoor te zorgen dat al het materiaal en materieel gemakkelijk op de juiste etage terechtkomt, is er een torenkraan nodig. Deze staat er inmiddels.

Werktijden aannemers

Er wordt op werkdagen **tussen 07.00 en 19.00 uur** gewerkt. Het publicatiebord bij de entree van het bouwgebied blijft gehandhaafd.



Aanleg openbare ruimte

Speeleiland

In de week van 7 maart worden de speeltoestellen geplaatst op het speeleiland. Helaas mogen ze nog niet gebruikt worden. De speciale valdempende ondergrond komt namelijk pas op 2 mei binnen. Het is tot dat deze is geplaatst niet veilig om te spelen. Daarom worden er eerst nog hekken om het speeleiland geplaatst. Waarom plaatst Schagen Infra dan wel vast de speeltoestellen? Omdat ze anders pas in de week van 13 juni kunnen worden geplaatst. Dat zou nog langer duren. Hopelijk lukt het de kinderen om nog even geduld op te brengen.

Groene eilanden

Voor Tractie komen 3 eilanden: het speeleiland en 2 groene eilanden. Vanwege de bouw van Regulateur wordt het achterste groene eiland later aangelegd. Dit deel van het terrein wordt straks met een hek afgesloten vanwege de veiligheid: er komen daar veel bouwmaterialen en bouwverkeer langs.

Aanleg bestrating

Schagen Infra is de komende weken met name bezig met de bestrating. Dit is wel weersafhankelijk; bij veel regen kan er niet of minder gewerkt worden en lopen de werkzaamheden vertraging op.

Honden

We kregen meldingen dat buurtbewoners hun honden uitlaten op de groene eilanden tussen de woongebouwen Lampisterie en Typhoon. Daar spelen ook (kleine) kinderen. Zoals je je misschien kunt voorstellen is het erg vies als je zelf of jouw kind in de hondenpoep stapt. Heb je een hond? Wil je deze dan ergens anders uitlaten en/of de uitwerpselen opruimen?

Namens alle buurtbewoners: alvast bedankt!



Voortgang Tender

De architecten van De Zwarte Hond zijn druk bezig met het ontwerpen van het volgende gebouw. Dit volgende gebouw komt te staan aan het Hoornsediep, tussen Tractie en de bestaande bebouwing. Dit gebouw heet Tender. De aannemer Trebbe gaat ook dit gebouw bouwen. We willen voor de zomervakantie de omgevingsvergunning bij de gemeente indienen. Op dit moment zitten we in de fase van rekenen en tekenen. Zodra we een definitief ontwerp hebben, laten we dat graag zien. Onderstaand plaatje geeft alvast een impressie van de architect van De Zwarte Hond. Omdat het een impressie is, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



Meer informatie

Meer informatie over de nieuwbouwprojecten in de Grunobuurt vind je op onze website via www.nijestee.nl/nieuwbouwprojecten.

Deze pagina werken we continue bij met de meest actuele informatie.

Vragen?

Neem dan telefonisch contact met ons op via **(050) 853 35 33** (van maandag tot en met vrijdag) of via woonzaken@nijestee.nl.