



Met deze nieuwsbrief informeren we je over de voortgang van de woningverbetering in de Boerhaavelaan.

In april 2023 hielden we voordeurgesprekken om te vragen wat je van je woning vindt en wat verbeterd zou kunnen worden. Met die informatie en heel veel technisch onderzoek maken wij een plan om de galerijflats energiezuiniger en comfortabeler te maken.

Technische onderzoeken

Aannemer Dura Vermeer voert nu technisch onderzoek uit. Op het dak, aan de gevels, aan de installaties, in de kelder, enzovoort. Ook zijn al meerdere woningen van binnen geïnspecteerd. De vele onderzoeken en adviezen van specialisten zijn nodig om de juiste keuzes te maken voor nu en de toekomst. De onderzoeken en voorbereidingen hebben nog veel tijd nodig.

Inspectie van jouw woning

In de loop der jaren zijn er veel verschillen ontstaan in alle appartementen. Daarom is het nodig om alle woningen van binnen te bekijken door de aannemer. Dit helpt om later verrassingen te voorkomen. Een klein deel van de woningen kan nog voor de bouwvak worden geïnspecteerd. Het andere deel volgt na de bouwvak. Is jouw woning aan de beurt, dan neemt Dura Vermeer contact met jou op om een afspraak hiervoor te maken.

Woningen met een tijdelijk huurcontract

In de galerijflats verhuizen weinig bewoners. De opgezegde woningen Boerhaavelaan 77, 119 en 127 verhuren wij nu met een tijdelijk huurcontract. Als de plannen doorgaan, kunnen wij deze woningen later gebruiken als bijvoorbeeld modelwoning, informatiewoning of rustwoning. Voorlopig hebben we niet meer tijdelijke huurwoningen nodig. Alleen in de flat Boerhaavelaan 191-253 verhuren wij misschien nog 1 woning als een tijdelijke woning.

Vervolgstappen

De stappen van een project woningverbetering:

- Voordeurgesprekken (april 2023)
- Technische onderzoeken (mei 2023 tot ?)
- Informatieboekje met uitleg werkzaamheden
- Huisbezoek door GreenTeam Nijestee voor bewonerszaken
- Akkoordverklaringen
- Startgesprek met Dura Vermeer
- Uitvoering werkzaamheden (verwachting: in 2025)

Bekijk ook eens de video met uitleg:

www.nijestee.nl/ik-huur/woningverbetering.

Gehorigheid - OPROEP

De galerijflats in de Boerhaavelaan zijn gehorige woningen. Dat bleek ook weer uit de voordeurgesprekken. In de jaren-60-bouw is veel gebruik gemaakt van betonnen constructies met relatief dunne vloeren en wanden, die allemaal met elkaar in contact staan. Dat zorgt voor contactgeluid. De trillingen van geluiden gaan via de vloeren en wanden over van de ene naar de andere woning. Bijvoorbeeld het klapperen van deuren is daardoor te horen bij de burens. Het is een erg lastig probleem.

Tijdens de voordeurgesprekken noemden sommige bewoners tips hoe je bewuster met geluid om zou kunnen gaan in je woning of het gebouw. Zoals: draag in huis liever pantoffels en geen schoenen met hakken. Graag verzamelen wij al jullie tips, die we dan bundelen en aan jullie teruggeven als tips voor en door bewoners. Wat is jouw tip? Stuur dit naar woonzaken@nijestee.nl of bel naar **(050) 853 35 33**. Dit kan tot 31 augustus 2023.

Vragen?

Neem contact op met Manon Meursinge (Wijkcoördinator Nijestee) of Joost Bouman (Ontwikkelaar Nijestee), via woonzaken@nijestee.nl of via **(050) 853 35 33**.

Nijestee en Dura Vermeer wensen alle bewoners een fijne zomer!