



Nijestee en Dura Vermeer Bouw Hengelo zijn gestart met de werkzaamheden voor het project Binnenstad-Oost (Agricolastraat 66 t/m 106 (even), Oostersingel 18, Poortersplein 1 t/m 14, 16, 17, 20, 21, 23 t/m 33, 34 t/m 37 en Tuinstraat 52 t/m 58). Via deze nieuwsbrief informeren we je over de stand van zaken.

### Werkzaamheden

De werkzaamheden verlopen momenteel volgens planning. We verwachten dat de schilder vertraging oploopt met het aflakken van de kozijnen. Dit komt door de (natte) weersomstandigheden van de afgelopen en komende tijd. Het kan zijn dat de steiger hierdoor langer blijft staan.

Bij de appartementen liepen we tegen een onverwacht probleem aan bij het monteren van de mechanische ventilatie. Voor de bewoners van blok 2 betekent dit een kleine vertraging in de afronding van de binnenwerkzaamheden. We weten hoe we het probleem bij de andere appartementen kunnen oplossen en informeren de betrokken bewoners hierover.

De steigers zijn de afgelopen periode opgebouwd rond blok 3 en blok 4. Blok 5 volgt binnenkort.

Het staat al redelijk vol aan het Poortersplein met steigers en steigermateriaal. Blijf als direct omwonende alert op mogelijke gevaarlijke situaties door het werken op en om de steigers en bij de aan- en afvoer van materialen en materieel.

### Planning

De planning en de volgorde van werkzaamheden vind je op [www.nijestee.nl/woningverbetering](http://www.nijestee.nl/woningverbetering). Klik op *planning*, dan op *Binnenstad* en vervolgens op *Meer informatie over Binnenstad-Oost*.

### Nieuwe bewonersconsulent Dura Vermeer

Jorien aan de Stegge heeft sinds 1 april een andere functie. Esmée Wolsink neemt haar werkzaamheden als bewonersconsulent van Dura Vermeer tijdens dit project over.



Bewonersconsulent Esmée van Dura Vermeer

Nijestee biedt ruimte

 **DURAVERMEER** Nijestee i

### Warme opname

Voordat de werkzaamheden in jouw woning beginnen, komt Esmée bij je op huisbezoek om de plannen nogmaals door te spreken. Dit doet ze ongeveer 4 weken voordat de werkzaamheden in jouw woning starten. Zij neemt hiervoor telefonisch contact met je op. Ongeveer 3 weken van te voren ontvang je een dagplanning van de werkzaamheden in jouw woning.

### Digitaal bewonersportaal

Tijdens het project informeren we je graag zo goed mogelijk over de werkzaamheden in jouw woning. Dit doen we via het digitale bewonersportaal *Volg je Woning*. Op jouw persoonlijke pagina vind je tijdens de uitvoering van de werkzaamheden alle belangrijke informatie zoals nieuwsbrieven, dagkalenders en informatie over het uitvoeringsteam. Daarnaast is het ook mogelijk om met bewonersconsulent Esmée te chatten via dit platform.

### Grofvuilactie

Ter voorbereiding op de werkzaamheden stelt Nijestee jou als bewoner verschillende keren in de gelegenheid om grofvuil kwijt te raken. Op **donderdag 20 april tussen 8.00 en 14.00 uur** kun je op 2 plekken jouw grofvuil kwijt in een grofvuilcontainer:

- Bij de Agricolastraat
- Bij het Poortersplein

De locatie van de containers hangt af van een beschikbare plek in de straat die dag. Gooi geen chemisch afval en witgoed in de grofvuilcontainer. Er zijn medewerkers van Nijestee aanwezig deze dag.

### Kom je lunchen op 16 mei?

Dinsdag 16 mei ben je als bewoner van harte welkom voor een warme lunch. Tussen 12.30 en 13.30 uur kun je onder het genot van een frisdrank een (vegetarische) hamburger of broodje pulled chicken komen eten in de buurt van Poortersplein 37. Zet het vast in je agenda!

### Poortersplein 37 aannemerswoning

Poortersplein 37 is de aannemerswoning. Deze woning wordt gebruikt als plek waar de vakmannen kunnen lunchen, koffie/thee drinken en het projectteam kan vergaderen. Hier kun je voordat de werkzaamheden in jouw woning starten ook verhuisdozen en afdekkfolie ophalen. Benny Kruger, de uitvoerder namens Dura Vermeer, kun je hier dagelijks vinden.

### Inloopspreekuur

Bewonersconsulent Esmée is **iedere dinsdag tussen 14.30 en 15.30 uur** aanwezig in Poortersplein 37. Tijdens dit inloopspreekuur kun je bij haar terecht voor vragen.

### Bouwplaatsinrichting

We zetten tijdens het project wat kleinere opslagcontainers neer op verschillende plekken. Her en der komen ook afvalcontainers te staan. Op [www.nijestee.nl/woningverbetering](http://www.nijestee.nl/woningverbetering) vind je een overzichtstekening met daarop de locaties. Klik op *planning*, dan op *Binnenstad* en vervolgens op *Meer informatie over Binnenstad-Oost*. We plaatsen binnenkort een bouwbord op deze gevel.



### Overblijfwoningen

Als er woningen in het projectgebied worden opgezegd, houden we deze leeg. Ook zorgen we voor voldoende overblijfwoningen in de buurt. Zo kun je, als je dit hebt aangegeven tijdens het huisbezoek of de warme opname, overdag rustig ergens anders verblijven als de werkzaamheden in jouw woning plaatsvinden.

### Vragen?

Neem dan contact op met Nijestee via [woonzaken@nijestee.nl](mailto:woonzaken@nijestee.nl) of **(050) 853 35 33**. Dura Vermeer kun je bereiken via **(074) 700 21 26** of [bewonerszaken@duravermeer.nl](mailto:bewonerszaken@duravermeer.nl).