



2018TV52596RSC

Rep.nr.28.526

STATUTENWIJZIGING

Heden, zeven november tweeduizend achttien, verscheen voor mij, mr. Tjerk Jouke de Vries, notaris te Groningen: -----

de heer mr. Ronald Schultinga, kandidaat-notaris, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan het adres 9728 BM Groningen, Paterswoldseweg 804, geboren te Smaltingerland op drie december negentienhonderd acht en tachtig. -----

De comparant verklaarde dat: -----

1. de stichting Stichting Nijestee, gevestigd in de gemeente Groningen, feitelijk gevestigd te 9711 SX Groningen, Damsterplein 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 02028204, hierna de noemen: de stichting is opgericht bij akte op zeven en twintig november negentienhonderd negentien; -----
2. de statuten van de stichting laatstelijk integraal zijn gewijzigd bij akte op zestien september tweeduizend zestien verleden voor mij, notaris; -----
3. het bestuur van de stichting, in zijn vergadering van elf september tweeduizend achttien heeft besloten de statuten integraal te wijzigen. Een uittreksel van de notulen van de gemelde vergadering is aan deze akte gehecht. -----
Uit gemeld uittreksel blijkt dat de comparant bevoegd is tot het doen verlijden van de onderhavige akte; -----
4. van de goedkeuring zoals bedoeld in artikel 29 van de statuten van de stichting blijkt uit aangehecht schrijven de dato negentien september tweeduizend achttien;
5. de Minister van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties op twee en twintig oktober tweeduizend achttien goedkeuring heeft verleend op het concept van de akte van statutenwijziging. -----

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de comparant de statuten van de stichting zodanig te wijzigen zodat deze na wijziging luiden als volgt: -----

"NAAM EN TOELATING -----

Artikel 1. -----

1. De stichting draagt de naam: **Stichting Nijestee** en wordt verder in deze statuten genoemd: "de stichting". -----
2. De stichting is, oorspronkelijk als Woningbouwvereniging Gruno, opgericht op zevenentwintig november negentienhonderd negentien. Zij is op achtentwintig juli negentienhonderd viennegentig omgezet in Woningstichting Gruno. Ingaande één januari negentienhonderd negenennegentig is in de stichting, ten gevolge van een juridische fusie, opgegaan de vereniging Woningbouwvereniging Groningen, die is opgericht op zesentwintig november negentienhonderd negentien. De stichting is toegelaten in de zin van de Woningwet bij Koninklijke Besluiten van twintig april negentienhonderd twintig onder nummer 80 en éénentwintig december negentienhonderd negenenveertig onder nummer 18. De



Woningbouwvereniging Groningen was toegelaten bij Koninklijk Besluit van drie-
entwintig maart negentienhonderd twintig onder nummer 14. -----

ZETEL-----

Artikel 2.-----

De stichting is gevestigd in de gemeente Groningen. -----

DOEL-----

Artikel 3.-----

De stichting stelt zich ten doel uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting
werkzaam te zijn, één en ander zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. -

TOEGELATEN INSTELLING-----

Artikel 4.-----

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet.

ORGANEN-----

Artikel 5.-----

De stichting kent de volgende organen: -----

- a. het bestuur; -----
- b. de Raad van Commissarissen. -----

HET BESTUUR-----

Artikel 6.-----

1. Het bestuur bestaat uit de algemeen directeur en is belast met het besturen van
de stichting en met de leiding van de dagelijkse werkzaamheden van de stichting.
De bestuurder is een natuurlijke persoon. -----
2. Aan het bestuur komen in de stichting alle verantwoordelijkheden, rechten en
bevoegdheden toe die niet in de wet of de statuten aan een ander orgaan zijn
opgedragen. De verantwoordelijkheden, rechten en bevoegdheden van het be-
stuur kunnen nader worden uitgewerkt in een door het bestuur vast te stellen en
door de Raad van Commissarissen goed te keuren bestuursstatuut, dat niet in
strijd mag zijn met de wet en de statuten. -----
3. Een besluit tot benoeming, schorsing of ontslag van de bestuurder kan alleen
worden genomen met algemene stemmen in een vergadering waarin alle leden
van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. Als niet aan het bepaalde in de
vorige zin is voldaan, dan wordt niet eerder dan twee weken, doch niet later dan
vier weken na de vergadering waarin het betreffende voorstel was geagendeerd,
een tweede vergadering gehouden, waarin het besluit kan worden genomen on-
geacht het aantal aanwezigen, maar met twee/derde meerderheid van de stem-
men. -----

Alvorens de Raad van Commissarissen het bestuur (her)benoemt, verzoekt de
stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn
zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaat-
schap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die personen aan haar ken-
baar te maken. -----



Een bestuurder die een natuurlijk persoon is wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier (4) jaar, en kan telkens voor een periode van ten hoogste vier (4) jaar worden herbenoemd. -----

Tot schorsing of ontslag van het bestuur kan slechts worden besloten nadat het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren. -----

Een schorsing van het bestuur, die niet binnen drie (3) maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie (3) maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie (3) maanden. -----

Indien het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----

Een besluit tot schorsing of ontslag van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld. -----

4. Het bestuurslidmaatschap eindigt: -----
 - a. door overlijden; -----
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; -----
 - c. door ontslagname; -----
 - d. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; -----
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet; -----
 - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld; -----
 - g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden. -----

5. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: -----
 - a. het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen, behoudens het in artikel 8 bepaalde; -----
 - b. het lidmaatschap van het college van gedeputeerde staten of van het college van burgemeester en wethouders van de provincie(s) of de gemeente(n) waarin de stichting is gevestigd of actief is, of het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen; -----
 - c. het lidmaatschap van het bestuur of het in dienst zijn van een huurdersorganisatie als bedoeld in artikel 25 van deze statuten; -----
 - d. het lidmaatschap van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten of provincies te behartigen; -----
 - e. het op basis van een arbeidsovereenkomst werkzaam zijn voor, functioneel



- betrokken zijn bij danwel directe financiële of andersoortige belangen hebben bij of in een organisatie, waarvan de belangen strijdig zijn of zouden kunnen zijn met die van de stichting, zulks ter beoordeling van de Raad van Commissarissen; -----
- f. het op basis van een arbeidsovereenkomst werkzaam zijn voor, functioneel betrokken zijn bij danwel directe financiële of andersoortige belangen hebben bij of in een organisatie, waaraan de stichting haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed; -----
- g. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met het bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; -----
- h. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling dan wel het lidmaatschap van een ander orgaan van een andere toegelaten instelling dan wel het vervullen van een andere functie bij een andere toegelaten instelling; -----
- i. het vervullen van een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de toegelaten instelling of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; -----
- j. het lidmaatschap van een bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap: -----
1. een dochtermaatschappij is; of -----
 2. zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijke belang, en de Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van Commissarissen kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden; -----
- k. het gewezen lidmaatschap van een bestuur, de Raad van Commissarissen of de Raad van Toezicht van een toegelaten instelling of haar directe voorganger, waaraan ten tijde van dit lidmaatschap van het bestuur of een toezichthoudend orgaan aan de toegelaten instelling in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd. -----
- Degene die voor een benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen,



kan daarin niet worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijk belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij of zij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. -----

6. Het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in dit artikel, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als bestuur. -----

Artikel 7. -----

De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Het beloningsbeleid ten aanzien van het bestuur, inclusief de bezoldiging wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd. -----

Artikel 8. -----

1. Van belet in dezen is sprake indien de bestuurder wegens: -----
- a. schorsing; -----
 - b. langer dan tien (10) aaneengesloten dagen durende ziekte, of -----
 - c. ongepland langer dan tien (10) aangesloten dagen durende onbereikbaarheid, niet bevoegd of in staat is zijn taken als bestuurder uit te oefenen. --
2. Indien de bestuurder komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één (1) of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie (3) maanden een nieuw bestuur te benoemen. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----

Artikel 9. -----

1. De stichting wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. -----
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen. -----



3. Het bestuur kan aan anderen volmacht geven om de stichting in en buiten rechte te vertegenwoordigen binnen de in die volmacht omschreven grenzen. -----

Artikel 10.-----

Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van hetgeen in artikel 11 van deze statuten is bepaald.-----

Het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de door aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven. -----

Artikel 11.-----

1. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent: -----

- a. de opstelling van het volkshuisvestingsverslag;-----
- b. de vaststelling en wijziging van de begroting; -----
- c. de vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning; -----
- d. de vaststelling en wijziging van strategische beleidsplannen;-----
- e. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met andere rechtspersonen, personenvennootschappen of organisaties; -----
- f. de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers tegelijkertijd of binnen een kort tijdsbestek; -----
- g. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden en voorwaarden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn; -----
- h. het aangaan van een fusie door de stichting; -----
- i. de wijziging van de statuten; -----
- j. de ontbinding van de stichting; -----
- k. het aanvragen van faillissement of surseance van betaling; -----
- l. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasurystatuut; -----
- m. de uitgifte van schuldbrieven ten laste van de stichting; -----
- n. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt; -----
- o. het treffen van pensioenregelingen en het toekennen van pensioenrechten, anders dan ingevolge een groepsgewijze pensioenregeling ingevolge afspraken bij of krachtens de Collectieve Arbeids Overeenkomst (C.A.O.) voor



- personeel in dienst van woningcorporaties; -----
- p. het aangaan van transacties waarbij tegenstrijdige belangen van het bestuur en/of leden van de Raad van Commissarissen spelen die van materiële betekenis zijn voor de stichting en/of voor de betreffende het bestuur en/of voor de betreffende leden van de Raad van Commissarissen; -----
- q. het aangaan van geldleningen boven een door de Raad van Commissarissen te bepalen waarde, voor zover de raad aan deze geldlening niet reeds eerder zijn goedkeuring heeft gehecht bij goedkeuring van de begroting of het beleidsplan; -----
- r. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructu-
rele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van
erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische
eigendom daarvan, tenzij met het betrokken besluit van het bestuur minder
dan één miljoen euro (€ 1.000.000,00) exclusief omzetbelasting gemoeid is,
dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woon-
gelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en
waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die
persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben; -----
- s. de vaststelling, wijziging en intrekking van het bestuursstatuut; -----
- t. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze van
uitvoering van en verslaglegging over de visitatie; -----
- u. de uitoefening van stemrecht over de aangelegenheden hiervoor genoemd,
met uitzondering van r, in deelnemingen waarin de stichting overwegende
zeggenschap uitvoert; -----
- v. de opdrachtverlening tot en de bezoldiging van het uitvoeren van niet-con-
trolewerkzaamheden door de externe accountant; -----
- w. overdracht en overgang van de door de toegelaten instelling in stand gehou-
den onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan
een derde dan wel het vervreemden door de stichting van aandelen in een
dochtermaatschappij; -----
- x. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien
daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief omzetbe-
lasting -dan wel het bedrag dat op grond van artikel 26 lid 1 sub c van de
Woningwet voor dit bedrag in de plaats zal komen- is gemoeid; -----
- y. de opstelling en vaststelling van een overzicht van de voorgenomen werk-
zaamheden, waaruit de gemeenten waar zij feitelijk werkzaam is kunnen
afleiden welke werkzaamheden op hun grondgebied zijn voorzien, en welke
bijdrage daarmee is beoogd aan de uitvoering van het volkshuisvestingsbe-
leid dat in die gemeenten geldt. Met dien verstande dat de stichting vooraf-
gaand overleg dient te voeren met de huurdersorganisaties omtrent de in-
houd van het overzicht. -----



2. Aan voorafgaande goedkeuring zijn tevens onderworpen besluiten waarin de volkshuisvestelijke en maatschappelijke doelstellingen van de stichting, de financiële doelstellingen van de stichting, en de strategie met randvoorwaarden die ertoe moet leiden dat deze doelstellingen worden gerealiseerd worden vastgesteld; -----
3. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 1, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan.-----
4. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de stichting te geven.-----
5. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk. -----

RAAD VAN COMMISSARISSEN -----

Artikel 12. -----

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen.-----
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit minimaal vijf en ten hoogste zeven natuurlijke personen. Een niet voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.-----
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld op een oneven aantal. -----

Artikel 13. -----

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de stichting en de met haar verbonden ondernemingen. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven. -----
De Raad van Commissarissen is voorts bevoegd: -----
 - a. het bestuur, gevraagd en ongevraagd, van advies te dienen; en -----
 - b. de uitvoering van besluiten van het bestuur te schorsen, in het bijzonder die, welke in strijd zijn met het algemene beleid van de stichting. -----
 Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden instellingen. --
2. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. -----
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich op kosten van de stichting door een deskundige te doen bijstaan.-----
4. De Raad van Commissarissen is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur. -----



5. Iedere bestuurder kan te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen. De Raad van Commissarissen benoemt, schorst en ontslaat het bestuur met inachtneming van het hierna bepaalde: -----
- besluiten tot schorsing of ontslag van het bestuur kunnen alleen genomen worden overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 lid 3 van deze statuten; -
 - tot schorsing of ontslag van het bestuur kan slechts worden besloten indien het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren; -----
 - een schorsing die niet binnen dertig dagen wordt gevolgd door een ontslagbesluit van de Raad van Commissarissen, vervalt door het enkele verloop van die termijn; -----
 - tijdens de schorsing is het bestuur niet bevoegd zijn taak uit te oefenen. --

Artikel 14.-----

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden door de raad zelf benoemd. Een besluit tot benoeming kan alleen worden genomen met algemene stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. Als niet aan het bepaalde in de vorige zin is voldaan, dan wordt niet eerder dan twee weken, maar niet later dan vier weken na de vergadering waarin het betreffende voorstel was geagendeerd, een tweede vergadering gehouden, waarin het besluit kan worden genomen ongeacht het aantal aanwezigen, maar met twee/derde meerderheid van de stemmen. -----
2. De Raad van Commissarissen stelt daartoe, met inachtneming van het overigens in deze statuten bepaalde, en na het bestuur en de ondernemingsraad in de gelegenheid te hebben gesteld hierover advies uit te brengen, een profielschets vast. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen: -----
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is; -----
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren; -----
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein; -----
 - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen deskundig te zijn; -----
 - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met haar verbonden ondernemingen. -----
 Bij de vaststelling van de in artikel 15 lid 2 vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.-----
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende



voordracht te doen voor twee (2) leden van de Raad van Commissarissen. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk. -----

Met dien verstande dat wanneer de Raad van Commissarissen zeven (7) leden zal kennen, er ten aanzien van de benoeming van drie (3) leden van de Raad van Commissarissen een bindende voordracht overeenkomstig het bepaalde in de vorige zinsnede plaats dient te vinden. -----

Met dien verstande dat het aantal op grond van dit lid voorgedragen commissarissen zodanig dient te zijn, dat zij tezamen ten minste een/derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken. -----

4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 14 lid 2 vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had. -----
5. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht. -----
6. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets. -----
7. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in dit artikel in acht. -----



8. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. -----
9. De voordrachtprocedure wordt in een door de Raad van Commissarissen vast te stellen reglement vastgelegd.-----

Artikel 15.-----

1. De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden aan een voorzitter en een vice-voorzitter.-----
2. De voorzitter van de Raad van Commissarissen is geen voormalig bestuurder van de stichting.-----
3. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de Raad van Commissarissen een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de Raad van Commissarissen een evaluatie van diens functioneren in de Raad van Commissarissen plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de Raad van Commissarissen als zodanig. -----

Artikel 16.-----

1. De Raad van Commissarissen stelt ten aanzien van iedere commissaris vast of deze in een zodanige relatie tot de stichting staat of heeft gestaan, dat hij in formele zin niet geacht kan worden onafhankelijk te zijn. De verantwoordelijkheid voor een onafhankelijke en kritische bijdrage aan de besluitvorming binnen de Raad van Commissarissen rust ook op commissarissen waarvan de Raad van Commissarissen vaststelt dat zij in formele zin niet onafhankelijk zijn. -----
2. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met: -----
 - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling;-----
 - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe rechtsvoorganger; -----
 - c. het eerdere lidmaatschap van de Raad van Commissarissen of Raad van Toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd;-----
 - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, Raad van Commissarissen of



- dienovereenkomstige andere toezichhoudende instantie, indien een ander lid van de Raad van Commissarissen van de stichting zitting heeft in zodanige raad of instantie; -----
- e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; -----
 - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;-----
 - g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen; -----
 - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen; -----
 - i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; -
 - j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting; -----
 - k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting; -----
 - l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met het bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; -----
 - m. een bestuurslidmaatschap bij of een arbeidsovereenkomst met een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen. -----
3. Degene die voor een benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan daarin niet worden benoemd dan nadat hij aan de tot benoeming bevoegde instantie/orgaan een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichhoudende functie heeft bekleed bij



enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijk belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelend of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuurder of falend beleid is opgelegd en dat hij of zij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. -----

4. Het is uitdrukkelijk toegestaan dat een huurder van een woongelegenheden van een toegelaten instelling tot commissaris zal worden benoemd. -----
5. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: -----
 - door overlijden; -----
 - door aftreden volgens rooster; -----
 - door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;
 - door schriftelijke ontslagneming; -----
 - door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan.-----
 - door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.-----

Artikel 17.-----

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen. -----
2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid zijn de stemmen van alle commissarissen vereist, met uitzondering van degene op wie het voorstel tot schorsing of ontslag betrekking heeft, in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. -----
De commissaris op wie het voorstel betrekking heeft, neemt niet aan de stemming daarover deel. -----
Verkeert een commissaris in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de Raad van Commissarissen, mits de reden van het niet aanwezig zijn van de betreffende commissaris in het besluit wordt genoemd. -----
3. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat de commissaris over wiens schorsing of ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om zich in een vergadering mondeling nader te verklaren. -----
4. De schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn. -----
5. De commissaris die is benoemd op grond van een bindende voordracht als bedoeld in artikel 14 lid 3 kunnen alleen worden ontslagen met voorafgaande goedkeuring van degenen die tot een bindende voordracht bevoegd zijn. -----



6. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. -----
7. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----

- Artikel 18.-----
1. De benoemingsperiode van een lid van de Raad van Commissarissen bedraagt ten hoogste vier jaar.-----
 2. Ieder jaar treedt een deel van de leden af volgens een door de Raad van Commissarissen op te stellen rooster van aftreden. -----
 3. Een op grond van lid 1 en lid 2 van dit artikel afgetreden commissaris kan, éénmaal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. -----
 4. Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster van aftreden de plaats in van zijn voorganger. -----
 5. Een op grond van lid 4 van dit artikel benoemde commissaris kan maximaal éénmaal herkozen worden. -----
 6. De Raad van Commissarissen wijst jaarlijks in zijn laatste vergadering van het kalenderjaar twee (2) personen van buiten zijn kring aan die ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de Raad van Commissarissen, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de Raad van Commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee (2) personen als commissaris aan te wijzen. --- Er is sprake van belet in de zin van dit artikel indien voldaan is aan het bepaalde in artikel 8 lid 1 laatste zinsnede van deze statuten, met dien verstande dat voor "bestuurder" gelezen dient te worden "commissaris". -----
 7. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 12, tweede lid, genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. -----

Artikel 19.-----



1. Ieder kalenderjaar worden ten minste vier vergaderingen van de Raad van Commissarissen gehouden. -----
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht. -
3. Wanneer het bestuur of twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder duidelijke opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. -----
Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg, dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. -----
Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden. -
4. De voorzitter, of ingeval van toepassing van lid 3, het bestuur of twee leden van de Raad van Commissarissen, stelt/stellen de agenda van de vergadering van de Raad van Commissarissen vast. -----

Artikel 20.-----

1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 19 van de statuten de vergadering door het bestuur of twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter. -----
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen. -----
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats, datum en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen. -----

Artikel 21.-----

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter. -----
2. Van hetgeen besproken en besloten is, wordt een verslag gemaakt.-----
Dit verslag wordt door de Raad van Commissarissen in een daarop volgende vergadering vastgesteld en ten bewijze daarvan door de voorzitter ondertekend.
3. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld. -----
4. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
5. De bestuurder heeft toegang tot de vergaderingen van de Raad van Commissarissen en heeft daarin spreekrecht, behalve wanneer hem de toegang door de Raad van Commissarissen wordt ontzegd omdat het functioneren van het bestuur onderwerp van bespreking vormt. -----

Artikel 22.-----

1. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle



besluiten door de Raad van Commissarissen genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, met dien verstande dat besluitvorming dient te zijn gericht op consensus, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem. -----

2. Indien een commissaris dit wenst wordt schriftelijk gestemd. -----
3. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel is beslissend.
4. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een commissaris dit verlangt. -----
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----
5. Alle besluiten, die in een vergadering van de Raad van Commissarissen genomen kunnen worden, kunnen ook buiten vergadering genomen worden, mits alle leden zich schriftelijk al dan niet per enig telecommunicatiemiddel voor het voorstel hebben verklaard. -----

Artikel 23. -----

1. De Raad van Commissarissen stelt een reglement voor de Raad van Commissarissen vast, dat niet in strijd mag zijn met deze statuten of de wet. -----
2. In het reglement dient de werkwijze van de Raad van Commissarissen nader uitgewerkt te worden. -----
3. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen. -----
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. ---
Eens per twee (2) jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de Raad van Commissarissen onder externe begeleiding door één (1) of meer van de stichting en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van Raad van Commissarissen van toegelaten instellingen in het bijzonder. -----

VERGOEDINGEN -----

Artikel 24.-----

1. Commissarissen mogen uit hoofde van hun functie geen geldelijk voordeel genieten, behoudens een redelijke vergoeding voor hun werkzaamheden als commissaris.-----
2. De hoogte van de in lid 1 van dit artikel genoemde vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld door de Raad van Commissarissen, op basis van door de branche of



beroepsvereniging uitgebrachte adviezen en met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.-----

3. De stichting verstrekt aan de leden van de Raad van Commissarissen geen persoonlijke leningen of garanties.-----

HET BETREKKEN VAN BEWONERS BIJ BELEID EN BEHEER-----

Artikel 25.-----

1. De stichting erkent - onder nader te bepalen voorwaarden - externe organisaties van huurders als belangenbehartigers van (een deel van) haar huurders en als gesprekspartners over alle zaken van beheer en beleid die van wezenlijk belang zijn voor de huurders.-----
2. De stichting bevordert de oprichting en instandhouding van huurdersorganisaties zowel voor de stichting zelf, als voor toegelaten instellingen, hierna in dit artikel ook genoemd: deelnemingen, waarvan het bestuur en/of de Raad van Commissarissen geheel of gedeeltelijk bestaat/bestaan uit de bestuurder en/of leden van de Raad van Commissarissen van de stichting, één en ander conform de Wet op het overleg Huurders Verhuurder.-----
3. Ter ondersteuning van het functioneren van huurdersorganisaties, stelt/stellen de stichting en/of haar deelnemingen aan bewonersgroepen en de bewonersorganisaties, onder nader te bepalen voorwaarden jaarlijks een financieel budget ter beschikking.-----

BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING-----

Artikel 26.-----

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.-----

Artikel 27.-----

1. Het bestuur stelt binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een jaarrekening, een jaarverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.-----
2. Binnen de wettelijke termijn brengt het bestuur op een vergadering van de Raad van Commissarissen haar jaarverslag uit over de gang van zaken in de stichting en het gevoerde beleid.-----
3. De in lid 1 van dit artikel bedoelde stukken worden onderzocht door een door de Raad van Commissarissen aangewezen accountant als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, dan wel door een organisatie waarin zodanige accountants samenwerken.-----
4. De opdracht aan de accountant kan te allen tijde worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.-----
5. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in artikel 1 van dit artikel niet vast alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.-----
6. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de bestuurder en door de leden



van de Raad van Commissarissen ondertekend. -----
 Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder
 opgave van redenen melding gemaakt. -----

7. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar. -----
8. Het verlenen van decharge aan het bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen. -----

HUISHOUDELIJK REGLEMENT -----

- VERVALLEN -----

STATUTENWIJZIGING -----

Artikel 29. -----

1. In de statuten van de stichting kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van het bestuur en de goedkeuring daarvan door de Raad van Commissarissen, die ter vergadering is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. -----
2. Het besluit tot wijziging of aanvulling moet ten minste veertien dagen voor de vergadering ter kennis van de leden van de Raad van Commissarissen zijn gebracht. -----
3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing, indien in de vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen. -----
4. Een besluit tot goedkeuring van een statutenwijziging dient te worden genomen met algemene stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. -----
5. Indien niet aan het bepaalde in het vorige lid is voldaan, dan wordt niet eerder dan twee weken, doch niet later dan vier weken na de vergadering waarin het desbetreffende voorstel was geagendeerd, een tweede vergadering gehouden, waarbij de Raad van Commissarissen kan besluiten tot goedkeuring van het besluit tot statutenwijziging, ongeacht het aantal aanwezige leden van de raad met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen. -----
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de Minister. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. -----
 Een wijziging van de statuten treedt niet eerder in werking dan nadat van de wijziging een notariële akte is opgemaakt. -----
7. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister. -----

ONTBINDING EN VEREFFENING -----

Artikel 30. -----



1. De stichting wordt ontbonden:-----
 - a. door een daartoe strekkend besluit van het bestuur en de voorafgaande goedkeuring daarvan door de Raad van Commissarissen; -----
 - b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie; en -----
 - c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.-----
2. Goedkeuring van een besluit tot ontbinding van de stichting door de Raad van Commissarissen kan slechts geschieden in een vergadering van de Raad van Commissarissen waarin alle leden van de raad aanwezig zijn en het besluit wordt genomen met algemene stemmen. -----
3. Indien niet aan het bepaalde in het vorige lid is voldaan, dan wordt niet eerder dan twee weken, doch niet later dan vier weken na de vergadering waarin het desbetreffende voorstel was geagendeerd, een tweede vergadering gehouden, waarbij de Raad van Commissarissen de goedkeuring aan een ontbindingsbesluit kan verlenen, ongeacht het aantal aanwezige leden van de raad, met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen. -----

Artikel 31. -----
 Bij ontbinding stelt het bestuur de Minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onmiddellijk in kennis. -----

Artikel 32.-----
 Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie. -----
 De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.-----
 De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen." -----
 SLOT -----

De comparant is aan mij, notaris, bekend. -----
 Waarvan akte is verleden te Groningen op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van de akte aan de comparant en een toelichting daarop heeft deze verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.



Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the right side of the notary seal and extending towards the right edge of the page.