

# Dierenriemstraat & Grote Beerstraat

---

**Object** : Jan Groningerstraat

**Onderwerp** : Gebruik van de installaties in je woning

**Datum** : mei 2022



Gefeliciteerd met je nieuwe woning aan de Jan Groningerstraat!

In dit document vind je een beknopte gebruikershandleiding van de installaties in je woning. De uitgebreide gebruikershandleidingen vind je via de QR in je meterkast.

## Warmte

### Warmtepomp

De woning heeft een eigen warmtepomp in de technische ruimte op zolder. De warmtepomp zorgt voor warm water van de vloerverwarming en radiatoren. Ook warm water in de douche en keuken worden via de warmtepomp geregeld.

De werking van een warmtepomp kun je goed vergelijken met de werking van een koelkast. Een koelkast onttrekt warmte aan de producten die in de koelkast staan. Hierdoor worden de producten gekoeld. De onttrokken warmte wordt afgegeven aan de omgevingslucht, via de achterkant van de koelkast. Bij een warmtepomp werkt dit proces andersom. De lucht-water warmtepomp haalt zijn energie (warmte) uit de omgevingslucht. Deze energie wordt gebruikt om warm water voor de kraan en douche te maken en om de woning te verwarmen.

Als gebruiker hoef je op de warmtepomp zelf niks te bedienen. De bediening gaat via de hoofdthermostaat in de woonkamer en via de thermostaten in de slaapkamers en de badkamer. Eventuele storingen worden weergegeven op de hoofdthermostaat in de woonkamer. De thermostaat regelt de temperatuur in de ruimte waarin hij is geplaatst.



### Douchen

De warmtepomp heeft een boiler met een inhoud van 165 liter. Je kunt dus niet onbeperkt douchen. Om je een idee te geven van wat je kunt verwachten:

Op basis van de boiler temperatuur en een warmwater temperatuur van 38°C, is de douchetijd met een douchekop van 7 liter per minuut: **34 minuten**.

Het opnieuw vullen van de boiler duurt: **42 minuten**.

Goed om te weten: de boiler vult automatisch bij wanneer je warm water gebruikt. Je hoeft dus niet te wachten tot de boiler weer volledig gevuld is.

### Vloerverwarming

De benedenverdieping wordt verwarmd door middel van watervoerende buizen in de vloer: de vloerverwarming. Omdat vloerverwarming met een relatief klein temperatuurverschil werkt ten opzichte van de gewenste ruimtetemperatuur, komen de gewenste temperatuurveranderingen langzaam tot stand (dit kan enkele uren duren). Daarom adviseren we om de thermostaat dag en nacht op dezelfde temperatuur te laten staan. Het is dus niet meer nodig om de thermostaat lager te zetten als je naar bed gaat of je woning verlaat. De woning zal juist meer energie gaan verbruiken wanneer je regelmatig de thermostaat hoger of lager zet. Wanneer je langere periode van huis bent, bijvoorbeeld in de vakantie, dan kun je de thermostaat wel enkele graden lager zetten. Houdt dan wel rekening met het langzame opstarten wanneer je weer thuis bent.

De vloerderdeler zit in de technische ruimte en is afgesloten door middel van een ombouw. Het is niet toegestaan aan de knoppen van de vloerverdeler te draaien. In de woonkamer vind je de thermostaat voor het regelen van de temperatuur.

### Radiatoren met convector

In de badkamer en in de slaapkamers vind je radiatoren met een convector. Dit is een indirecte vorm van verwarming. De temperatuur van het water in de radiatoren wordt afgestemd op de buitentemperatuur. Daardoor zal de convector meestal lauw aanvoelen. Er wordt echter wel voldoende warmte toegevoerd om een ruimte op temperatuur te brengen, echter ontbreekt de stralingswarmte die het gevoel geeft dat de verwarming aan is. Je bedient de radiatoren met de thermostaat in de ruimte.

Via de thermostaat kun je de gewenste temperatuur per ruimte instellen. Via de "+" of "-" knoppen kun je de temperatuur in stappen verhogen of verlagen. De thermostaat is voorzien van een batterij.



### Bijvullen

In het leidingwerk bij de warmtepomp vind je de vul- en aftapkraan (zie onderstaande afbeelding), waarop je de vulslang met koppelingen bevestigt. De vulslang vind je in de technische ruimte op zolder.



Het andere eind van de slang koppel je op de waterkraan. Je opent de waterkraan en draait de koppeling op de kraan iets los, tot de lucht uit de vulslang is en er water ontsnapt. Vervolgens draai je de koppeling weer vast en open je de vulkraan. Door de vulkraan een kwartslag te draaien zet je deze vol open. Je kunt dit zien aan de gleuf op de kraanspil. Je vult de installatie met water tot ca. 1,5 bar - 2 bar (niet boven de 2 bar). Dit is digitaal op de warmtepomp te zien.

### Ontluchten

Bij oplevering zijn alle groepen van de vloerverwarming volledig ontlucht. Je hoeft hier dus de eerste tijd niets aan te doen. Wil je op een later moment de installatie ontluchten? Dit regel je door met een sleuteltje de ontluchtungskraantjes op de convectoren in de slaapkamers en badkamer één voor één te openen totdat er water ontsnapt. Je controleert nu of de drukmeter nog op 1,5 bar staat (anders weer water bijvullen). Is alles in orde dan kijk je of de vul- en waterkraan dicht staan. Daarna koppel je de af en draai je de dop op de vulkraan. De druk in het systeem moet tussen de 1,5 en 2 bar zijn.



## Ventilatie

### WTW

In de technische ruimte op zolder vind je het warmteterugwinning ventilatiesysteem (WTW). Deze zorgt ervoor dat vuile en vochtige lucht uit verschillende ruimtes wordt afgevoerd en er frisse lucht binnenkomt.

De warmte van de afgezogen lucht uit de woning wordt via de WTW overgebracht op de frisse buitenlucht. Via toevoerpunten in het plafond komt de frisse lucht binnen in de woonkamer, keuken en alle slaapkamers. De warmte in de woning gaat dus niet verloren maar wordt hergebruikt.



### Schoonmaak

Voor een goede werking van het systeem adviseren we om de filters twee keer per jaar schoon te maken met een stofzuiger. Op het display van de WTW verschijnt er een melding wanneer dit uitgevoerd moet worden, volg hiervoor de instructies op het display van het toestel.



In de woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer, toilet, berging, wasmachine opstelplaats vind je een ventilatieventiel die afgesteld is op de berekende hoeveelheid af te zuigen lucht. Voor een optimale afzuiging adviseren we de ventielen een paar keer per jaar te reinigen in een lauwwarm sopje. Zorg er daarna voor dat je het juiste ventiel weer terugplaatst op de juiste plek. Verwissel de ventilatieventielen niet onderling. De ventielen zijn namelijk afgesteld op de plek waar ze zich in de woning bevinden.

In de keuken vind je nog de regelaar voor de ventilatie in de woning. Deze werkt met 3 standen. Per stand adviseren we het volgende:

- stand 1 - als je niet thuis bent
- stand 2 - als je met meerdere personen thuis bent
- stand 3 – als je aan het koken of douchen bent



## Zonnepanelen

Op het dak van jouw woning zijn 12 (eindwoningen hebben er 13) zonnepanelen geplaatst. Deze zijn op de meterkast in je woning aangesloten. De opgewekte stroom is beschikbaar voor jouw woning. Wanneer de zon schijnt maar je gebruikt geen of te weinig elektra op dat moment, dan wordt de elektriciteit teruggeleverd aan het net. Geef bij je energieleverancier aan dat je zonnepanelen hebt. De energieleverancier zorgt dan voor verrekening van de opbrengsten.



In de meterkast vind je een kastje waarop je informatie afleest over de zonnepanelen die zijn aangesloten op jouw woning. Er zit een schakelaar met een lampje en hier lees je wat de opbrengst is en of de panelen werken. Op het display kun je zien wat de teruglevering is.