



Via deze nieuwsbrief willen we jullie als bewoners van het project Binnenstad-Oost informeren over de ontwikkelingen en geplande werkzaamheden in en aan jouw woning. Het gaat om de woningen Agricolastraat 66 t/m 106, Oostersingel 18, Poortersplein 1 t/m 14 en 23 t/m 37 en Tuinstraat 52 t/m 58.

Planning

Op dit moment zijn we samen met Dura Vermeer druk bezig met de planning van de werkzaamheden. In het informatieboekje hebben we aangegeven dat de werkzaamheden starten in januari en duren tot en met juni 2023. Dit hebben we aangepast. De planning is nu dat de werkzaamheden **eind februari 2023 starten en duren tot en met juni 2023**.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in 2 bouwstromen: 1 voor de werkzaamheden in jouw woning en 1 voor de werkzaamheden buiten jouw woning. De werkzaamheden buiten worden grotendeels vanaf een steiger uitgevoerd. De steiger wordt per blok opgebouwd en afgebroken. Op de afbeelding hierboven zie je hoe de route per blok loopt.

De volgorde is: blok 1, blok 2, blok 3, blok 4, blok 5, blok 9, blok 10, blok 11, blok 12, blok 13, blok 8, blok 7 en als laatste blok 6.

- Blok 1: Poortersplein 31 t/m 37
- Blok 2: Poortersplein 24 t/m 30
- Blok 3: Poortersplein 1 t/m 5 + Oostersingel 18
- Blok 4: Poortersplein 6 t/m 8
- Blok 5: Poortersplein 9 t/m 14
- Blok 9: Agricolastraat 98 t/m 106
- Blok 10: Agricolastraat 66 t/m 74
- Blok 11: Agricolastraat 76 t/m 88
- Blok 12: Agricolastraat 90 t/m 96
- Blok 13: Tuinstraat 52 t/m 58
- Blok 8: Poortersplein 22 + 23
- Blok 7: Poortersplein 17 t/m 21
- Blok 6: Poortersplein 15+16

De planning verwachten we in **januari 2023** definitief te maken. Uiteraard ontvang je dan zo snel mogelijk bericht over wanneer de werkzaamheden in en rondom jouw woning starten.

Let op, een planning is altijd onder voorbehoud. Soms blijken materialen moeilijker te krijgen of krijgen we te maken met slecht weer waardoor bepaalde werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden. We informeren je zo snel mogelijk over aanpassingen in de planning.

Blok 7

In Blok 7 zijn woningen verkocht. De huurwoningen maken daardoor onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De besluitvorming voor de werkzaamheden in en aan deze woningen loopt daardoor op een andere manier. We zijn in gesprek met de VvE over de plannen. De betrokken huurders worden in een later stadium uitgebreid geïnformeerd.

Individuele eigenaren

De eigenaren van de verkochte eengezinswoningen in Blok 6 en 8 ontvangen via Dura Vermeer een aanbod om mee te doen met het aanbrengen van de energiebesparende maatregelen.

Technische opname

Bij sommige adressen hebben we nog geen technische opname uit kunnen voeren. Is dit bij jou het geval? Neem dan zo spoedig mogelijk contact op met Marieke Zomer via woonzaken@nijestee.nl of **(050) 853 35 33**.

Warme opname

Voordat de werkzaamheden in jouw woning beginnen, komt bewonersconsulent Jorien aan de Stegge van Dura Vermeer bij je op huisbezoek om de plannen nogmaals door te spreken.

Zij neemt hiervoor in december nog telefonisch contact met je op. Ongeveer 3 weken van te voren ontvang je een dagplanning van de werkzaamheden in jouw woning.

Grofvuilactie

Ter voorbereiding op de werkzaamheden stelt Nijestee jou als bewoner verschillende keren in de gelegenheid om grofvuil kwijt te raken. Op **donderdag 22 december** kun je op 2 plekken **tussen 8.00 en 14.00 uur** jouw grofvuil kwijt in een grofvuilcontainer:

- Bij de Agricolastraat
- Bij het Poortersplein

De locatie van de containers hangt af van een beschikbare plek in de straat die dag. Gooi geen chemisch afval en witgoed in de grofvuilcontainer. Er zijn medewerkers van Nijestee aanwezig deze dag.

Digitaal bewonersportaal

Tijdens de werkzaamheden in jouw woning, informeren we je hier graag optimaal over. Dura Vermeer biedt een digitaal platform aan dat in deze wensen voorziet: het digitale woning dossier van 'Volg je Woning'.

Op jouw persoonlijke pagina vind je tijdens de uitvoering van de werkzaamheden alle belangrijke informatie zoals nieuwsbrieven, dagkalenders en informatie over het uitvoeringsteam. Daarnaast is het ook mogelijk om met bewonersconsulent Jorien te chatten via dit platform. Jorien stuurt jou in december een uitnodiging om jouw account voor dit portaal te activeren.

Overblijfwoningen

Als er woningen in het projectgebied worden opgezegd, houden we deze leeg. Ook zorgen we voor voldoende overblijfwoningen in de buurt zodat je, als je dit hebt aangegeven in het huisbezoek, overdag rustig ergens anders kunt verblijven als de werkzaamheden in jouw woning en aan jouw blok plaatsvinden.

Model- en aannemerswoning

Poortersplein 37 wordt de model- en aannemerswoning. De werkzaamheden die we ook in jouw woning uit gaan voeren, brengen we hier in januari 2023 vast aan. Dan merken we hoe de werkzaamheden verlopen en kun je als bewoner het resultaat bekijken mocht je nog vragen hebben.

Tijdens het project kun je in deze woning de uitvoerder van Dura Vermeer vinden. De woning wordt ook gebruikt als plek waar de vakmannen kunnen lunchen, koffie/thee drinken en het projectteam kan vergaderen.

Opslag materialen

Tijdens de werkzaamheden wordt zoveel mogelijk gewerkt met on time delivery. Dit houdt in dat materialen op dezelfde dag dat ze worden geplaatst, worden geleverd op locatie. We bekijken in overleg met de gemeente Groningen of we kleine containers kunnen plaatsen op het parkeerterrein achter Poortersplein 37. Zodra we meer weten, informeren we je hierover.

Vragen?

Neem dan contact op via woonzaken@nijestee.nl of **(050) 853 35 33**.

Nijestee biedt ruimte

 **DURA VERMEER** Nijestee i

Damsterplein 1 . Postbus 447 . 9700 AK Groningen . **T** 050 853 35 33 . **E** info@nijestee.nl . www.nijestee.nl